

28.07.2023

Liebe Siedlerinnen und Siedler,

sieben Monate d. J. sind nun schon um und wir haben viel bearbeitet, organisiert, veranstaltet und unseren Busausflug und unser Siedlerfest mit viel Spaß hinter uns gebracht. Nach einem hoffentlich ruhigeren August geht es im Herbst weiter!

Der Regionalverband Mitte-Süd bietet am Mittwoch, den 06.09.2023 um 19.00 Uhr eine zweite Veranstaltung zum Thema „**Wärmepumpen in Bestandsgebäuden**“ im Bürgerhaus Goldstein an. Anmeldungen sind über die Homepage der Fa. GAL Bad-Vilbel möglich; bitte beachten Sie die Einladung auf der Rückseite dieses Schreibens.

Geschäftsstelle:
Boseweg 39
60529 Frankfurt am Main
Tel: 069 26 91 34 37
E-Mail:
siedler.goldstein@gmx.de

Zu diesem Punkt möchten wir darauf hinweisen, dass die außerhalb des Hauses stehenden **Lüfter der Wärmepumpen** nicht automatisch in den Wohngebäude-Versicherungen versichert sind, sondern ggf. extra versichert werden müssen. Der Lüfter ist zwar nur ein Teil der Wärmepumpe, aber ohne ihn läuft nichts. Sichern Sie sich diesbezüglich ab und lassen Sie Ihre Wohngebäude-Versicherung überprüfen. **Herr Günter Langlitz von der DEVK** ist unser Betreuer für die Mitglieder der Siedlergemeinschaft Goldstein und wird sich gern für eine Überprüfung Zeit nehmen. Sie erreichen ihn in seinem Büro in Bad Homburg unter Tel.: 06192 996540 bzw. Guenter.Langlitz@vtp.devk.de

Der in unserer Mitgliederversammlung im Mai gestellten Frage nach einem Anschluß von Siedlungshäusern an die **Fernwärme**, ist Vorstandsmitglied Holger Wollmann nachgegangen. Für die Fernwärme ist die Mainova AG zuständig; der Anschluss an die Leitung wäre prinzipiell für jedes Siedlerhaus möglich. Die Höhe der Erschließungskosten wird schätzungsweise im hohen 5-stelligen Bereich liegen.

Folglich gehen wir davon aus, dass sich ein Anschluss nur rechnet, wenn sich viele Häuser an das Fernwärmenetz anschließen lassen würden.

Die Bundesregierung fordert in Ergänzung zum Gebäude-Energie-Gesetz von allen Städten eine kommunale Wärmeplanung, die in der Stadt Frankfurt schon weit fortgeschritten ist und bis Mitte 2026 vorliegen soll. Erst wenn diese Wärmeplanung vorliegt, sollen Eigentümer verpflichtet werden mit mindestens 65% erneuerbaren Energien zu heizen, wenn die alte Heizung kaputt geht. Nach allem Hin und Her der Bundesregierung wird die Wärmeplanung dann hoffentlich für uns Verbraucher Klarheit bringen.

Mit dem Gartenberater des Landesverbandes, Martin Breidbach, haben wir bei verschiedenen Mitgliedern **Gartenbegehungen und Baumkontrollen** vorgenommen. Hierbei werden alle Fragen zu Pflanzungen, Pflege und Schnittmaßnahmen von Stauden und Bäumen, die richtigen Standorte für Pflanzen und vieles mehr direkt vor Ort beantwortet. Die Baumkontrollen dienen der Standsicherheit und geben dem Gartenbesitzer einen Nachweis anhand, der im Schadenfall der Versicherung vorgelegt werden kann. **Bei Interesse melden Sie sich bitte in der Geschäftsstelle.**

Herzliche Grüße im Namen des Vorstandes senden Ihnen

Hela Thomas
2. Vorsitzende

Christiane Mauer-Peiffer
(Schriftführerin/Geschäftsstelle)

Alle Informationen finden Sie auch auf www.verband-wohneigentum.de/sg-goldstein

REGIONALVERBAND MITTE-SÜD
Markus Kohlhaas · Risselsteinweg 49 · 65931 Frankfurt

An die
Mitglieder in den Gemeinschaften
des RV Mitte-Süd

26. Juli 2023

Einladung zur Info-Veranstaltung „Wärmepumpen in Bestandsgebäuden“

Liebe Mitglieder,

der Regionalverband Mitte-Süd lädt zu einer weiteren Informationsveranstaltung zum Thema „Wärmepumpen in Bestandsgebäuden“ für

Mittwoch, den 6. September 2023 um 19.00 Uhr

in das Bürgerhaus Saalbau Goldstein, Goldsteinstr. 314, 60529 Frankfurt, ein.

Anmeldungen sind notwendig und können kostenlos vorgenommen werden unter:

[Wärmepumpe im Bestand / Altbau - gal-heizungsspezialist | elopage](#)

Das durch die Bundesregierung vorgelegte Heizungsgesetz (Gebäudeenergiegesetz) wird nach der Sommerpause im Bundestag beraten und beschlossen.

Danach dürfen ab 2024 keine neuen Ölheizungen und Gasheizungen nur noch unter bestimmten Voraussetzungen eingebaut werden.

Als Alternative wird die Wärmepumpe empfohlen. Wie funktioniert eine Wärmepumpe? Ist der Einbau einer Wärmepumpe in Bestandsgebäuden möglich und sinnvoll? Was kostet der Einbau einer Wärmepumpe?

Diese und andere Fragen wird Robert Gal, Firma GAL- Ihr Heizungsspezialist, in seinem Vortrag erläutern.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Kohlhaas



Vorsitzender

Verband Wohneigentum Hessen e.V.

Regionalverband Mitte-Süd • 1. Vorsitzender: Markus Kohlhaas • Risselsteinweg 49 • 65931 Frankfurt
Telefon: 069-365875 • Mobil: 0151-64509030 • E-Mail: markus.kohlhaas@verband-wohneigentum.de