

25.03.2024



VERBAND **WOHNEIGENTUM**  
HESSEN E.V.

Liebe Siedlerinnen und Siedler,

zuerst möchten wir nochmals an unsere **Mitgliederversammlung**

**am Mittwoch, den 17.04.2024 um 19.30 Uhr im Saal des Bürgerhauses Goldstein**

erinnern. Die Einladung mit Tagesordnung wurde Ihnen bereits Anfang März mit der Verbandszeitung „Familienheim und Garten“ zugestellt. Unterstützen Sie unsere Arbeit und unser Engagement durch Ihre Teilnahme an der Mitgliederversammlung!

Geschäftsstelle:  
Boseweg 39  
60529 Frankfurt am Main  
Tel: 069 26 91 34 37  
E-Mail:  
siedler.goldstein@gmx.de

Am **Dienstag, den 04. Juni 2024 findet ab 19.00 Uhr** wieder einmal ein **Gartenvortrag** mit Gartenberater Herrn Dipl. Ing. Gartenbau Martin Breidbach im Bürgerhaus Goldstein für unsere Mitglieder und interessierte Gäste statt. Als Thema haben wir uns „kleine Bäume für den Hausgarten und trocken- und hitzeresistente Pflanzen“ ausgewählt. Ein interessantes und aktuelles Thema für uns Gärtner, ist doch der Sommer wieder mit Temperaturrekorden prognostiziert.

Am **Donnerstag, den 06. Juni 2024** findet unser **Tages-Busausflug** statt. Die Einladung erhalten alle Vereinsmitglieder mit der Verbandszeitung Anfang Mai.

Die **Bürgerinitiative „Es ist zu laut!“ für Lärmschutz an und gegen einen Ausbau der Autobahn BAB A 5** wird auf die Herausgabe der Machbarkeitsstudie klagen, aus der der Flächenbedarf, die Streckenführung für den Ausbau und die Auswirkungen auf die angrenzenden Stadtteile ersichtlich sind, sofern eine Klage nicht von der Stadt Frankfurt angestrengt wird. Dies hatte der für uns zuständige Ortsbeirat 6 angeregt und damit den Verkehrsdezernenten Wolfgang Siefert auf den Plan gerufen. Die Studie wird bisher von der Autobahn GmbH als ausführendes Organ des Bundesverkehrsministeriums unter Verschluss gehalten.

Die Bürgerinitiative, Vertreter der Siedlergemeinschaft und alle Interessierten treffen Sie persönlich **regelmäßig an jedem 3. Samstag im Monat**, das nächste Mal am 21.04.2024 von 14.00 bis 16.00 Uhr auf dem Plateau der Europabrücke, Aufgang von der Morgenzeile neben dem ehem. Autohaus Gegner.

Suchen Sie einen **Energieberater für Ihr Wohngebäude**? Dann können Sie auf der Homepage der GiH – Interessenvertretung für Energieberater in Hessen – fündig werden:

<https://www.gih.de/hessen/energieberatung/wohngebaeude-2/> Hier finden Sie neben Ansprechpartnern auch Hinweise auf Energie-Einsparmöglichkeiten in Wohngebäuden, ganzheitliches Sanieren, zu Fördermöglichkeiten und Energieausweisen etc.

Eine weitere Möglichkeit zur telefonischen oder persönlichen Beratung wie auch Online-Veranstaltungen bietet die **Verbraucherzentrale Hessen**: <https://verbraucherzentrale-energieberatung.de/beratung/> an. Bei der Energieberatung geht es um Themen rund um das Energiesparen, Heiztechnik, Schimmelbildung, Einsatz erneuerbarer Energien, baulichem Wärmeschutz und Fördermöglichkeiten. Die Energieberatung ist teilweise kostenfrei oder wird mit 30 Euro berechnet. Der Verband Wohneigentum Hessen e. V. ist Mitglied in der Verbraucherzentrale Hessen.

Die steigende **Co2-Abgabe und die Umlage bei Vermietung** ist ein weiteres aktuelles Thema, das einer Klärung bedarf. Hier sind wir dran und informieren sobald uns fundierte Informationen vorliegen.

Freundliche Grüße

Hela Thomas  
2. Vorsitzende

Christiane Mauer-Peiffer  
Schriftführerin

**Ein Kurzportrait unseres Dachverbandes, des Verbandes Wohneigentum Hessen e.V. finden Sie auf der Rückseite.**

## Kurzporträt Verband Wohneigentum Hessen

### 1. Wer sind wir?

Der Verband Wohneigentum Hessen ist ein gemeinnütziger Verbraucherschutzverband für Haus- und Wohnungseigentümer mit rund 12.000 Mitgliedern in Hessen.

### 2. Welche Ziele verfolgen wir?

Wir setzen uns ein für die Wahrung der politischen und gesellschaftlichen Interessen der privaten Haus- und Wohnungseigentümer und für die Gestaltung eines ökologischen Wohnumfeldes.

### 3. Wer kann Mitglied werden?

Haus-, Wohnungs- und Grundstückseigentümer sowie alle Personen, die unsere Ziele unterstützen möchten.

### 4. Welche Leistungen bieten wir?

- Allgemeine Verbraucherberatung, Unterstützung, Informationen zu sämtlichen Fragen rund um das Wohneigentum (Haus, Wohnung, Garten), auch schon vor dem Erwerb
- Beratung rund um den Garten, inklusive Neu- und Umgestaltung
- Beratung zum barrierefreien Wohnen
- Aufklärung über ökologische Zusammenhänge im Wohnumfeld und Garten
- Beratung und Serviceleistungen rund um die Vermietung
- Versicherungen inklusive – Haus- und Grundstückshaftpflicht- und Immobilien-Rechtsschutzversicherung bis zu 4 Wohneinheiten auf dem Grundstück, Bauherrenhaftpflichtversicherung bis 750.000 € Bausumme
- Monatliches Mitgliedermagazin „Familienheim und Garten“

### 5. Sind diese Leistungen nur für Mitglieder?

Die Beratungsleistungen, außer Rechtsberatung und Gartenberatungen vor Ort, werden allen Personen angeboten. Die Versicherungsleistungen und das Mitgliedermagazin sind den Mitgliedern vorbehalten.

### 6. Warum sollten Haus- und Wohnungseigentümer Mitglied werden?

Als Mitglied im Verband Wohneigentum Hessen haben Sie einen Partner an Ihrer Seite zu allen Fragen rund um Ihr Wohneigentum. Sie sind nicht allein mit aktuellen Fragen wie z.B. zu Gesetzesänderungen, Vermietung, energetischer Sanierung, Nachhaltigkeit, Grundsteuer, Straßenausbaubeiträgen, sinnvollen Versicherungen, etc.

Wir setzen uns auf allen politischen Ebenen dafür ein, dass der Erwerb und der Erhalt von Wohneigentum bezahlbar bleiben.

### 7. Was kostet die Mitgliedschaft?

Der Mitgliedsbeitrag beträgt zurzeit 43,80 € pro Jahr. Enthalten sind alle oben genannten Leistungen. In manchen Orten existieren Mitglieder-Gemeinschaften mit interessanten Kooperationen. Hier beträgt der Jahresbeitrag zurzeit 36 € zzgl. eines individuellen Ortszuschlages. Besuchen Sie unsere Internetseite mit vielen weiteren Informationen.