



im



Siedlergemeinschaft Goldstein e.V.  
Geschäftsstelle: Boseweg 39 • D-60529 Frankfurt am Main

Herrn Dezernent und Stadtkämmerer  
Dr. Bastian Bergerhoff  
Paulsplatz 9  
60311 Frankfurt

Frankfurt, den 28.07.2024

## Grundsteuerreform – Festsetzung des Hebesatzes

Sehr geehrter Herr Dr. Bergerhoff ,

wir kommen heute mit einem großen Anliegen auf Sie zu, aber lassen Sie sich uns erst einmal kurz vorstellen:

Die Siedlergemeinschaft Goldstein e.V. hat zurzeit 803 Mitglieder/Siedlerstellen und umfasst den Bereich der Goldsteinsiedlung und Umgebung. Wir setzen uns für die Belange unserer Mitglieder in unserer Kommune ein, z.B. wenn es um Verkehrsprobleme in der Siedlung oder unsere Erbpachtverträge geht. So konnten wir in der Vergangenheit z.B. die Unverhältnismäßigkeit der neuen Straßenreinigungssatzung darlegen und die Rückkehr zur alten Satzung durchsetzen, was für die Stadt Frankfurt nicht nur peinlich, sondern auch kosten- und ressourcenintensiv wurde. Ebenso haben wir die Erhöhung der BAB A5 Lärmschutzwand im Bereich der Morgenzeile erfolgreich erstreiten können.. Organisatorisch gehören wir zum Verband Wohneigentum Hessen e.V. Als gemeinnütziger Verbraucherschutzverband für das Wohneigentum bietet der Verband Wohneigentum eine fachkundige und kompetente Unterstützung für alle Bereiche rund um Haus, Wohnung und Garten.

Wir haben unsere Siedlerinnen und Siedler bei der Abgabe der Erklärungen zur Feststellung des Grundsteuermessbetrags an die Finanzbehörden proaktiv unterstützt und nun mit Bestürzung die Veröffentlichung der Hebesatzempfehlungen des Hess. Finanzministers Dr. Lorz verfolgt. Wir erinnern an dieser Stelle an das politische Versprechen der „Einkommensneutralität für die Städte und Gemeinden“ auf dass wir uns heute berufen.

Eine Erhöhung des Hebesatzes der Stadt Frankfurt von derzeit 500% auf die empfohlenen 854,69% würde rein rechnerisch mit dem neu festgesetzten Grundsteuermessbetrag eine Erhöhung der Grundsteuer um bis zu 100% im Jahr, in manchen Fällen auch noch darüber, bedeuten. Nicht nur die gestiegenen Energiekosten und Lebensmittelpreise, auch die Instandhaltung und energetische Sanierungsanforderungen unserer Siedlerhäuser, überfordern viele unserer Mitglieder, gerade junge Familien und im höheren Rentenalter, für die „ihr Häuschen“ in unserer alten gewachsenen Siedlung ihr ein und alles ist.

**Vorsitzender**  
Martin Dreher  
Tel.: 069 6660676  
**Geschäftsstelle**  
Boseweg 39  
60529 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 26913437  
E-Mail: [siedler.goldstein@gmx.de](mailto:siedler.goldstein@gmx.de)

**Bankverbindung:**  
Frankfurter Volksbank e. G.  
IBAN: DE04 5019 0000 4202 1790 59  
BIC: FFVBDEFF

Selbstverständlich gehen wir davon aus, dass Sie auf Grund der Grundsteuerreform keine Bereicherung der Stadt Frankfurt an den Siedlerinnen und Siedler in Goldstein unterstützen. Insofern wären wir für eine Stellungnahme von Ihnen dankbar, in der Sie sich mit dem gegebenen politischen Wort der „Einkommensneutralität für die Städte und Gemeinden“ gleichermaßen verbunden fühlen.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Dreher  
Vorsitzender

