VERBAND WOHNEIGENTUM HESSEN E.V.

Geschäftsstelle:
Boseweg 39
60529 Frankfurt am Main
Tel: 069 26 91 34 37
E-Mail:
siedler.goldstein@gmx.de

28.10.2024

Liebe Siedlerinnen und Siedler,

wir haben wieder ein paar aktuelle Informationen für Sie:

Wir haben mit der **Fa. Hartmann Immobilien Frankfurt-Schwanheim** eine neue Kooperation über **Immobilienbewertungen/Schätzungen** geschlossen, die unabhängig von einem Verkauf der Immobilie sind. Es sind maklermäßige Marktwertschätzungen, welcher Verkaufspreis zum Zeitpunkt der Erstellung erzielt werden könnte. Der Auftraggeber muß mitwirken und Unterlagen und Informationen wie Grundrisse/Schnitte/Ansichten, Wohnflächenberechnung, Aufstellungen zu Modernisierungen etc. der letzten 15 Jahre zur Verfügung stellen. Diese Daten fließen **dann in die Marktwertschätzung mit ein. Die Kosten betragen ausschließlich für Vereinsmitglieder der** Siedlergemeinschaft Goldstein e.V. bei Vorlage des Mitgliedsausweises für:

1-2 Familienhäuser selbstgenutzt bzw. innerfamiliär	299 €
1-2 Familienhäuser (teil)vermietet	429 €
Mehrfamilienhäuser (teil)vermietet	429 €.

Zusätzlich erforderliche Arbeiten wie z.B. Anfordern von Unterlagen etc. werden durch eine Aufwandspauschale abgegolten.

Sollte das Haus innerhalb von 2 Jahren verkauft werden und eine erfolgreiche Vermittlung eines Kaufvertrags durch Hartmann Immobilien zustande kommen, werden die Gebühren erstattet.

Wir haben Peter Hartmann und seine Mitarbeiter bewußt für diese Kooperation ausgewählt, da sie sich in Goldstein sehr gut auskennen und wissen, welche Häuser in der Goldstein-Siedlung in welchen Bauabschnitten/Jahren erbaut wurden und dieses Fachwissen für Verkäufer und Käufer wertvoll sein kann. Sie erreichen die Fa. Hartmann telefonisch 069/93540102 oder per Mail an info@hartmann-immobilien.com. Über die Art des benötigten Gutachtens wird Herr Hartmann Sie entsprechend beraten.

Wer für die **Räumpflicht** in der Winterzeit, die nach der Straßenreinigungssatzung der Stadt Frankfurt dem Grundstückseigentümer obliegt, Unterstützung benötigt, kann weiterhin die **Firma Roßkopf** – Garten- und Landschaftsbau in Frankfurt-Goldstein beauftragen. Alle Mitglieder der Siedlergemeinschaft Goldstein erhalten hier weiterhin einen 5-prozentigen Rabatt bei Abschluss eines Vertrags für den Winterräumdienst (bitte Mitgliedsausweis vorlegen). Vertragspartner sind die Firma Roßkopf und der jeweilige Eigentümer der Siedlerstelle.

Sobald die Außentemperaturen sinken und die Häuser beheizt werden, kann die **Aktion „Wärmebildaufnahmen des Gebäudes“** wieder starten. Wenn man sich einen Überblick über den Zustand der Gebäudehülle des Hauses verschaffen möchte, ist eine Wärmebildaufnahme mit einer Wärmebildkamera hilfreich. Mit Hilfe der Wärmebildaufnahme wird die Qualität von Fassade, Dach, Fenster und Türen von außen sichtbar und die energetischen Schwachstellen sind gut erkennbar. Für eine Bewertung der Aufnahmen empfiehlt sich im Anschluss eine Energie-Impulsberatung durch eine Energieberaterin oder Energieberater der Landesenergieagentur Hessen (LEA), die telefonisch bzw. online nach Voranmeldung in Anspruch genommen werden kann.

Die Anmeldungen von Siedlern, die im vergangenen Winter nicht mehr abgearbeitet werden konnten, bleiben bestehen und werden vorrangig dran genommen. Weitere Interessenten melden Sie sich bitte in der Geschäftsstelle der SGG telefonisch oder per E-Mail an. **Je Gebäude wird eine Kostenpauschale von 30 € erhoben, die der Landesverband per Rechnung erhebt. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Mitglieder der Siedlergemeinschaft**.

Bitte wenden!

Es freut uns sehr, dass es dank der Unterstützung des Verbandes Wohneigentum und der Initiative aus dem Vorstand der Siedlergemeinschaft gelungen ist, die **Machbarkeitsstudie** zum Ausbau, der Goldstein bisher schon durch gesetzeswidrigen Lärm belastenden **Autobahn A5**, auf dem Klageweg der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

Diese über 600 Seiten wurden nun ausgewertet und eine Kurzfassung für die Anwohner in Goldstein und Griesheim gefertigt. Diese 4-seitige Zusammenfassung finden Sie als weitere Beilage in diesem Heft. Für weitere Fragen hierzu stehen Ihnen die aus dem Vorstand mit dem Thema befassten Kollegen Martin Dreher (Mail: familiedreher1@web.de) und Stefan Gegner (Mobil: 0171-8149291) gerne zur Verfügung.

Abschließend möchten wir noch auf die nächste Veranstaltung hinweisen:

Am **Martinsmarkt** des Vereinsrings Goldstein am **Samstag, den 16. November ab 12.00 Uhr** auf dem Hof der ev. Dankeskirche gibt's am Stand der Siedlergemeinschaft wieder unsere leckeren Fisch- und Lachsbrötchen, den Kirschglühwein und das Siedlerwasser (Obstler). Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Unsere **Terminplanung für 2025 -** bereits zum Vormerken:

23.02.2025	Ehrungen der Jubilare (nur auf persönliche Einladung)
02.04.2025	Mitgliederversammlung
20.05.2025	Busausflug
20.07.2025	Siedlerfest
26.10.2025	Marathontreff

Freundliche Grüße
Martin Dreher
1. Vorsitzender