VERBAND WOHNEIGENTUM HESSEN E.V.

Geschäftsstelle:
Boseweg 39
60529 Frankfurt am Main
Tel: 069 26 91 34 37
E-Mail:
siedler.goldstein@gmx.de

Januar 2025

Liebe Siedlerinnen und Siedler,

für das neue Jahr wünschen wir allen Vereinsmitgliedern und Freunden unseres Vereins ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr 2025. Und wie immer wird das Jahr uns alle vor neue Herausforderungen stellen, denen wir gemeinsam begegnen müssen.

Aber lassen Sie uns kurz noch einmal zurück blicken: Wir haben im April 2024 einen neuen Vorstand gewählt und konnten alle Positionen im geschäftsführenden Vorstand neu bzw. wieder besetzen. Martin Dreher und Holger Wollmann als Vorsitzende tragen seitdem die Verantwortung für den Verein und arbeiten im Team mit den anderen Vorstandsmitgliedern mit unterschiedlichen Aufgaben zusammen.

Wir haben zwei tolle Busausflüge nach Andernach und in die Eifel organisiert, die in kurzer Zeit ausgebucht waren. Trotz aller steigenden Kosten bemühen wir uns immer, diese Ausflüge sehr günstig anzubieten und trotzdem keine Abstriche bei den Reisezielen und dem Programm zu machen.

Wir haben im Juli ein tolles Siedlerfest mit Musik und kleinen Darbietungen im Garten des Heimathauses mit vielen Gästen gefeiert. Beim gemütlichen Beisammensein mit Essen und Getränken zum Selbstkostenpreis wurden alte Bekanntschaften aufgefrischt und neue geschlossen. Wir freuen uns schon auf den kommenden Sommer und das Zusammentreffen mit Euch/Ihnen!

Im Herbst stand dann wieder der Marathontreff der Siedler an der Laufstrecke an der Frankenfurt auf dem Programm. Die Läufer wurden durch „Moderator“ Martin Dreher und die Zuschauer lautstark angefeuert und auch die Bewirtung mit Leberkäs, Würstchen und selbstgebackenem Kuchen, Kaffee und kalten Getränken lockte Gäste an.

Den Abschluß der Veranstaltungen bildete der Martinsmarkt des Vereinsrings Goldstein im Hof der Dankeskirchengemeinde. Unsere Fisch- und Lachsbrötchen und der Fruchtglühwein fanden reißenden Absatz und die Erlöse konnten als Spende für das Projekt „Goldsteiner helfen Goldsteinern“ an den Vereinsring übergeben werden.

Alles in allem können wir auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken, auch wenn einige Sachthemen, wie z.B. der Ausbau der A5 oder das Verkehrsprojekt für Goldstein weiter einen langen Atem erfordern.

Die erste Hürde im neuen Jahr wird die neue **Grundsteuer** sein, die die Stadtverordnetenversammlung am 12.12.2024 beschlossen hat. Die Stadt Frankfurt ist der Empfehlung des Hess. Finanzministers gefolgt und hat den Hebesatz auf 854,69 % festgelegt. Dieser Hebesatz wird mit der Grundsteuermesszahl multipliziert; das ergibt den neuen Grundsteuerbetrag. Für viele soll es keine großen Abweichungen gegenüber dem bisherigen Betrag geben, aber es gibt wohl auch Fälle, die eine wesentlich höhere Grundsteuer zu bezahlen haben. Der Stadtkämmerer hat eine Härtefallregelung für die Grundstückseigentümer angekündigt, bei denen sich die neue Grundsteuer extrem verteuern wird. Wie diese Regelung aussehen wird, bleibt abzuwarten.

Die neuen Grundsteuerbescheide der Stadt Frankfurt sollen in den nächsten Wochen zugestellt werden.

Die ersten **„Wärmebildaufnahmen“** bei Goldsteiner Siedlern hat unser Kollege Holger Wollmann in diesem Winter bereits machen können. Je nach Außentemperatur geht es sukzessive weiter. **Interessierte melden Sie sich bitte in der Geschäftsstelle der SGG telefonisch oder per E-Mail an**. Je Gebäude wird eine Kostenpauschale von 30 € erhoben, die der Landesverband per Rechnung erhebt. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Mitglieder der Siedlergemeinschaft.

Bitte wenden!

Beitragsanpassung zum 01.01.2025
Der Gesamtvorstand des Verbands Wohneigentum Hessen e.V. hat in seiner Sitzung im Oktober 2024 beschlossen, den Mitgliedsbeitrag ab dem 01.01.2025 um 6 € pro Jahr zu erhöhen. **Der Betrag war seit 9 Jahren (2016) unverändert!** Die Anpassung ist notwendig, da die Mitgliederentwicklung und damit die Einnahmen rückläufig sind. Dem gegenüber stehen erhebliche Kostensteigerungen für die im Beitrag enthaltenen Versicherungen und Rechtsberatungskosten, die sich verdoppelt haben.

Der Jahresmitgliedsbeitrag beträgt also ab dem 01.01.2025 für die Mitglieder der Siedlergemeinschaft Goldstein e.V. **42 € + 6 € Ortszuschlag, also insgesamt 48 € im Jahr.** Er wird, sofern ein SEPA-Lastschriftmandat vorliegt, am 10.02.2025 eingezogen. Beitragsrechnungen werden an die Mitglieder versandt, von denen keine Einzugsermächtigung vorliegt. Der Beitrag ist dann direkt zu überweisen.

Die vielen Leistungen und Versicherungen, die in der Mitgliedschaft enthalten sind, können damit weiterhin bestehen bleiben.

Und noch ein Hinweis in eigener Sache:

Wir suchen ab Februar 2025 zwei neue Zeitungsträger/innen, die einmal monatlich zum Monatsanfang unsere Verbandszeitung Familienheim und Garten an die Mitglieder verteilen. Es sind ca. 180 Zeitungen, die in der Geschäftsstelle abgeholt und anhand der Mitgliederliste in die Briefkästen eingeworfen werden müssen. Wir zahlen 40 €/Monat und erwarten Zuverlässigkeit und Genauigkeit. Wir haben „diesen Job“ immer gern an Jugendliche vergeben, die sich nebenbei ein kleines Taschengeld verdienen möchten. Interessierte melden sich bitte in der Geschäftsstelle per Telefon 069.26913437 oder per E-Mail an siedler.goldstein@gmx.de.

Abschließend hier noch ein Termin zum Vormerken:

Die Bürgerinitiative „Es ist zu laut!“ und die Siedlergemeinschaft rufen zum nächsten Demo-Spaziergang am 08. Februar 2025 um 14.00 Uhr am Tannenkopfweg/Ecke Schwanheimer Ufer auf. Die Demonstration geht über die Europabrücke nach Griesheim und endet auf dem Platz vor dem Bürgerhaus Griesheim. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte zu gegebener Zeit der Presse.

Durch den Wegfall der SGZ ist es für alle Goldsteiner Vereine schwierig geworden, kurzfristige Ankündigungen zu veröffentlichen. Die kostenlosen Zeitungen „Frankfurter Wochenblatt“ und „Der Frankfurter“, die am Wochenende ausgetragen werden, platzieren Kurzartikel der Vereine in ihren Ausgaben. Bitte achten Sie auf diese Veröffentlichungen.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Dreher
1. Vorsitzender

Holger Wollmann
2. Vorsitzender