

An alle Goldsteinerinnen und Goldsteiner

Frankfurt, Januar 2025

Einige Tipps zur neuen Grundsteuer 2025

Liebe Goldsteinerinnen, Liebe Goldsteiner,

bitte prüfen Sie beim Bescheid über den Grundsteuermessbetrag:

- a. Die Gesamtfläche des Grund und Bodens
- b. Die Wohnfläche vom Wohngebäude
- c. Den Bodenrichtwert
- d. Die Berechnung (hierzu finden Sie hier einen Rechner)
<https://www.verband-wohneigentum.de/hessen/on238976>

Jedoch hat hierzu ein Widerspruch keine Chance mehr, denn dazu hätte schon damals gegen den Bescheid Einspruch eingelegt werden müssen. Das haben wir damals bereits mitgeteilt.

Sollte allerdings der Messbetrag fehlerhaft sein, so kann beim Finanzamt eine Korrektur beantragt werden.

Bitte prüfen Sie beim Finalen Bescheid:

- a. Stimmt der Messbetrag (wurde nach Ihren Angaben errechnet)
- b. Stimmt der Hebesatz (der wurde von der Stadt Frankfurt festgelegt: 854,69%)
- c. Stimmt die Berechnung ($\text{Messbetrag} \times \text{Hebesatz} / 100 = \text{Grundsteuer}$)

Wir hoffen, dass wir Ihnen hiermit weiterhelfen konnten, um im Dickicht unserer Finanzverwaltung etwas klarer zu sehen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihr Vorstand der Siedlergemeinschaft Goldstein

Vorsitzender
Martin Dreher
Tel.: 069 6660676
Geschäftsstelle
Boseweg 39
60529 Frankfurt am Main
Tel.: 069 26913437
E-Mail: siedler.goldstein@gmx.de

Bankverbindung:
Frankfurter Volksbank e. G.
IBAN: DE04 5019 0000 4202 1790 59
BIC: FFVBDEFF