# Aktuelle Informationen zur Erbpacht in Goldstein

Frankfurt, 30.08.2026

Liebe Goldsteinerinnen, liebe Goldsteiner,
liebe Siedlerfreunde,

nachdem wir bei unseren Infoveranstaltungen zum Thema Erbpacht sehr viel Unsicherheit und Angst bei Ihnen festgestellt haben, möchten wir Ihnen den aktuellen Sachstand sowie unsere Bemühungen darstellen.

1. Der Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 29.01.2026 zur Magistratsvorlage M213 ist zur Zeit gültig. Das bedeutet, dass bei selbst genutztem Wohneigentum die Berechnung des Erbbauzinses wie folgt stattfindet:

   850 € (Bodenrichtwert für Goldstein 2026) mal 2% (statt bisher 1%) mal 465 m² (fiktives Bauland) ergibt 7752 €. Plus der Rest des Gartenlandes (das ist unterschiedlich in Goldstein z.B. **bei Gesamtgrundstücksgröße von 720 m²)** 255 m² mal 1,70 €, ergibt 433,50 €, gesamt **8185,50 € Erbpacht im Jahr**! Diese wird fällig bei Neuabschluß, z.B. durch Verkauf, Kreditaufnahme etc. die einen Neuvertrag auslösen. Altverträge bleiben gültig bis Ablauf des Erbpachtvertrags; die meisten Verträge in Goldstein laufen bis 2040 aus.

2. Dieser Beschluß ist für uns nicht hinnehmbar. Daher haben wir Gespräche mit den Fraktionen, die im Stadtparlament vertreten sind, vereinbart.

   Darüber hinaus konnten wir durch ein Mitglied einen Kontakt zum Hessischen Rundfunk herstellen, der beispielhaft einige Schicksale gefilmt hat. Diese werden voraussichtlich am Mittwoch, den 02.09.2026 um 20.15 Uhr im HR in der Sendung „mex“ gesendet und sind danach in der Mediathek dauerhaft abrufbar.

   Desweiteren versuchen wir dringend einen Gesprächstermin beim Amt für Bauen und Immobilien zu erreichen, da hier ein großer Faktor der allgemeinen Verunsicherung herrührt.

**Wir bieten weiterhin Infopoints und Veranstaltungen an (siehe Rückseite) und hoffen darüber für Klarheit zu sorgen.**

Die Situation ist sehr unerfreulich für uns alle, doch wir hoffen hier für unseren Stadtteil und weitere Betroffenen eine Verbesserung zu erreichen. Dies wird sicher noch einige Zeit in Anspruch nehmen. Wir informieren fortlaufend darüber.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Dreher
Vorsitzender

**Vorsitzender**
Martin Dreher
Tel.: 069 6660676
**Geschäftsstelle**
**Boseweg 39**
**60529 Frankfurt am Main**
**Tel.: 069 26913437**
**E-Mail: siedler.goldstein@gmx.de**

**Bankverbindung:**
**Frankfurter Volksbank e. G.**
**IBAN: DE04 5019 0000 4202 1790 59**
**BIC: FFVBDEFF**

**Homepage: www.verband-wohneigentum.de/sg-goldstein**

**Die Siedlergemeinschaft GOLDSTEIN informiert:**

**aus der Bürgerinitiative „es ist zu laut“**

# Einladung zum Aktionstag

**Informationsveranstaltung für Goldstein und Griesheim**

# Samstag, 19. September ab 12 Uhr

**Themen:** **min. VERDOPPELUNG DER ERBPACHT** **Lärm** **Feinstaub** **Baustellen & Verkehr**

Die Veranstaltung findet in **Griesheim in der Einbaumstraße** neben der Europabrücke der A5 statt.

**ab 12 Uhr** Come together und zünftige **Blasmusik „Live“** mit dem **Posaunenchor aus Goldstein**

**Unser Motto für den Tag:** ***Wir "blasen"*** ***gegen den Lärm am 19.09.2026.***

***… und: „Es ist zu laut - aber wir sind lauter.“***

**ab 13 Uhr** Würstchen, Kuchen, Getränke und

**Infostand** zum Thema: **Erbpacht in Frankfurt – Der Magistratsbeschluss aus 01/2026**

**ab 14 Uhr**

**Wir haben nachgemessen: Wie laut ist es und was können wir tun?**
Ergebnisse, Auswirkungen des Lärms und Lärmschutz

**Wir werden informiert: Wie wirkt sich der Feinstaub aus?**
Wie entsteht Feinstaub und was macht er im Körper?
Input: Referent*in von Health for Future Fragen und Diskussion



**Wir sehen und spüren es: Baustellen in vielen Straßen, Verkehrsänderungen, Öffnung Einbaumstraße, Neubau Europabrücke, Abriss Omegabrücke, Baustelle Bahn und ÖPNV usw.**

Nicht alles hat mit der Autobahn zu tun, stört aber trotzdem und ist erst der Anfang
Aktuelle Infos und Planungen Fragen und Diskussion

**Die Veranstaltung finanziert sich durch Spenden. Bringt gerne eigene Kaffeebecher mit.**

**Auch im September könnt ihr weiter den Lärm messen:** Die App gibt es hier: https://noise.justso.de/
(Bitte den Link dann dem Startbildschirm hinzufügen.) **www.esistzulaut.org**

## Weitere ANKÜNDIGUNG:

Das Bündnis Stop-A5-Ausbau lädt ein zum Filmpicknick!
Wir treffen uns am Fr, 11. September ab 20 Uhr im Bürgermeister Schubert Park (Griesheim), direkt unter der Europabrücke.*
Mit ausreichend Abstand zur Autobahn schauen wir uns in gemütlicher Atmosphäre den gemeinsam erstellten Film gegen den A5-Ausbau an.
Bringt dafür gerne eure Picknickdecke und Liebslingssnacks mit! Und wer mag auch Energie, um den Fahrradantrieb des Filmbeamers zu betätigen.

