

An alle Anwohner der Stadtteile Stockum und Unterrath West

Liebe Nachbarn, wie in der Presse (RP vom 27.04.2017) bekannt gemacht wurde, sollen die Fashionhäuser 1+2 an der Danzigerstraße / Deikerstraße / Am Hain abgerissen werden.

Die Pläne für ein neues Wohnquartier sehen u.a. **2 Hochhäuser mit 12 bis 15 Geschossen** vor. Die geplanten Hochhäuser werden vom Verband Wohneigentum Kreisverband Düsseldorf abgelehnt.

Gründe für die Ablehnung sind:

- **Zerstörung des baubehördlich geforderten Siedlungscharakters (seit 1930)**
- **Abschattung für umliegende Grundstücke / Immobilien**
- **Wertminderung für umliegende Grundstücke / Immobilien**
- **Verletzung der Privatsphäre (Einblick Häuser / Terrassen)**
- **Fallwinde / Verwirbelungen (Standicherheit Bäume)**
- **Erhöhte Umweltbelastungen durch erhöhtes Verkehrsaufkommen**
- **Fehlendes Verkehrskonzept insbesondere für Messe- und Berufsverkehrszeiten**
- **Fehlende Vorabbewertung der Umwelteinflüsse auf Vögel / Pflanzen / Menschen**
- **Fehlende Voranfrage bei der Flugsicherung**
- **Fehlende Bedarfsplanung Hotel / Gastronomie**

Das Workshopverfahren mit der Vorstellung der Planung startet mit der Begehung des Geländes am

TERMIN: 09. Juni 2017

Ort (geplant ist das Fashion House) und Uhrzeit sollen in der Presse noch bekannt gegeben werden und können bei uns ab 01.06.2017 erfragt werden.

Sollten Sie unserer Meinung sein, kommen Sie zu dem o.g. Termin und unterstützen Sie uns. Nur gemeinsam können wir Änderungen bewirken. Geben Sie dieses Schreiben daher bitte weiter.

Düsseldorf, den 07.05.2017
Der Vorstand des Kreisverbandes

B. Alef - A. Trapp - G. Burghaus - M. Salvors

VERBAND WOHNEIGENTUM NORDRHEIN-WESTFALEN E.V.

Kreisverband Düsseldorf - 72 · 1. Vorsitzender: Bernhard Alef · Elsternweg 15 · 40468 Düsseldorf
Telefon: 0211 4 79 25 29 · Email: kreisverband@web.de · www.verband-wohneigentum.de/kv-duesseldorf