



## 65 Jahre VWE Niedersachsen

### „Manege frei“ für den Verband Wohneigentum!

Im kommenden Jahr feiert der Verband Wohneigentum Niedersachsen das 65. Jahr seines Bestehens. Aus diesem Grund können sich die Mitglieder auf ein ganz besonderes Ereignis freuen: Gemeinsam mit Deutschlands zweitgrößtem Zirkus „Charles Knie“ plant der Verband Wohneigentum Ende März einen Erlebnistag für die ganze Familie auf dem Schützenplatz in Hannover.

„Mit einer Show der Superlativen wollen wir unsere Mitglieder verzaubern und einen unvergesslichen Tag bescheren“, sagt Landesgeschäftsführer Tibor Herczeg. In gemütlicher Zirkusatmosphäre mit Live-Orchester, dem Duft von Sägespänen, frischem Popcorn und dem Geruch nach exotischen Tieren zeigen internationale Star-Artisten, lustige Entertai-

ner und Tiere aus aller Welt ihr Können in der Manege. Dabei bleibt der Zirkus allein für den Verband Wohneigentum reserviert.

Herczeg: „Um die Veranstaltung herum würden wir Kinderaktionen veranstalten und/oder einen bunten Tag für unsere Mitglieder bieten“. Schon im Vorfeld könne er sich beispielsweise Gewinnspiele für Kinder denken, bei denen es Artistenproben in der Manege oder ein Blick „hinter die Kulissen“ mit Führung durch die Stallungen zu gewinnen gibt.

#### Eintritt „für die Hälfte“

Geplant sind eine Nachmittags- und eine Abendvorstellung für jeweils knapp 750 Besucher. Abweichend von sonst üblichen Eintrittspreisen in Höhe von z.Z. 25,- € (Loge) können VWE-Mitglieder zu einem einheitlichen Preis

von 12,50 € pro Vorstellung teilnehmen.

**Jetzt vormerken!!** „Das Zirkuserlebnis ist eine einmalige Gelegenheit, um Mitgliedern etwas Besonderes zu bieten“, ist Herczeg überzeugt. Erinnerungen an den beliebten „Siedlertag“ würden wach. „Wir brauchen aber Informationen, ob genügend Wohneigentümer mitziehen“.

Bei einer Veranstaltung dieser Größenordnung benötigt der Landesverband von den Gemeinschaften **bis zum 15. November 2013** verbindliche Zusagen mit grober Schätzung der Teilnehmerzahl. Herczeg: „Nur so können wir ermes- sen, ob ausreichend Plätze in Anspruch genommen werden können“. Bei der Umsetzung wird der Verband von „Leser- reisen“ im Verlag „Familien- heim und Garten“ unterstützt.



Der Verband Wohneigentum knüpft ein neues Netzwerk auf lokaler Ebene. Im September vereinbarten die Kulturgemeinschaft Vinnhorst e.V., die Stadtteilzeitung „Vinnpost“ und die Kreisgruppe Hannover-Stadt eine Zusammenarbeit in der Landeshauptstadt. In den kommenden Monaten planen sie gemeinsame Veranstaltungen mit Themen, die Haus- und Wohneigentümer in den nördlichen Stadtteilen Hannovers interessieren.

„In den Räumen des ehemaligen Rathauses organisiert die Kulturgemeinschaft Vinnhorst schon seit vielen Jahren ein abwechslungsreiches Programm“, freut sich Siegfried Tadge, Landesvorstand, Kreis- und Gemeinschaftsvorsitzender der Gemeinschaft Buschriede (Foto, 2.v.l.). Diese Veranstaltungen und Projekte regten Aktivitäten an und förderten persönliches Engagement. Ein Großteil der Bewohner in Vinnhorst und benachbarten Stadtteilen lebt im Wohneigentum. Tadge: „Mit unseren Themen, wie starke gelebte Nachbarschaften, Garten oder Energie kann der VWE sicher neue Potentiale wecken“ - und mit der „Vinnpost“ als bekannter und beliebter Medienpartner sei ein leistungsstarker Medienpartner mit dabei.

## Strategische Sitzung

### „Wir stehen für Schutz und Unterstützung unserer Mitglieder!“

Anfang September traf sich der neu gewählte Landesvorstand zur gemeinsamen Strategiesitzung in Bad Salzdetfurth. Dort suchten die Vorstandsmitglieder nach Wegen, das Profil des Verbandes zu schärfen und neue Ziele zu kommunizieren. „Etlichen Mitgliedern im Verband Wohneigentum ist der Sinn der Mitgliedschaft nicht deutlich genug“, bedauert Geschäftsführer Tibor Herczeg (Foto). Ehrenamtliche wüssten oft nicht mehr warum sie etwas für den Verband tun sollten. „Unsere Leistungen - das WAS - sind gut. Auch unsere Projekte und Aktionen

- das WIE - mag überzeugen. Doch solange das WARUM, der Zweck, der Glaube, die Überzeugung, das Richtige zu tun, fehlen, bleiben positive emotional gesteuerte Reaktionen meist aus“, ist er überzeugt. Sinnvoll, so Herczeg, sei es im Gespräch immer mit dem WARUM zu beginnen, um das zu erreichen, was erfolgreiche Manager tun: Mitarbeiter bzw. Ehrenamtliche begeistern, Emotionen wecken und letztlich neue Mitglieder gewinnen. Dieses WARUM formulierte der Vorstand mit diesem Leitsatz: „Wir stehen für den Schutz und die Unterstützung

unserer Mitglieder im selbstgenutzten Wohneigentum“.

#### Teilen Sie diese Meinung?

Diskutieren Sie mit unter „meinung@meinVWE.de“.



## Verband Wohneigentum „in aller Munde“

Über rund 30.000 Besucher freuten sich die Veranstalter des „Kopfestes“ Anfang Oktober in Lüneburg. Über Tage verwandelte sich die Innenstadt in eine Bühne. Bürgermeister und Ratsvertreter wandelten in Gamaschen und Samthut, in Brokatstoff und Haube durch die Gassen, Besucher maßen sich im Fässerrollen und bei Geschicklichkeitspielen. Zwischen Markt- und Infoständen sorgten Musikgruppen für schwungvolle Unterhaltung - und mitten drin die Kreisgruppe Lüneburg-Harburg/Land unter dem Motto „Wir leben Nachbarschaft“.

Beim Höhepunkt des Kopfestes, dem großen Festumzug durch die historische Altstadt, zog ein grüner Trecker einen grünen, festlich geschmückten Wagen, auf dem zehn grün gekleidete Helfer mehr als Zehntausend Fruchtgummi-Tütchen an Zuschauer verteilten. Auf der Verpackung prangte deutlich sichtbar die Internetadresse der Kreisgruppe.

„Mit diesem Auftritt wurden wir deutlich wahrgenommen“, freute sich Landes- und Kreisgruppenvorsitzender Peter Wegner. Lautstark hätten Moderatoren die teilnehmenden Vereine und Verbände vor-



Das Team der Kreisgruppe Lüneburg/Harburg-Land kurz vor Abfahrt durch die Lüneburger Altstadt. Zwölf freiwillige Helfer im Alter von vier bis 70 Jahren halfen tatkräftig mit.

gestellt. An zwei markanten Punkten der Wegstrecke informierten sie per Lautsprecher

über Aufgaben, Interessen und Ziele des VWE in Niedersachsen.

## Flugblätter und Plakate selbst erstellen

Von Mitte August bis Anfang Oktober unterstützte Joshua Pellegrinelli (Foto) das Team der Landesgeschäftsstelle in Hannover. Als Praktikant gestaltete er u.a. Vorlagen für Kreisgruppen und Gemeinschaften, mit denen Plakate, Flugblätter oder Einladungen mit VWE-typischem Design gestaltet werden können. Diese Vorlagen können von der Homepage des Landesverbandes (nach Anmeldung unter

www.meinVWE.de) geladen und mit der kostenfreien Software „Scribus“ weiter verarbeitet werden. Texte, Fotos und Grafiken lassen sich damit in Dokumenten beliebiger Größe frei platzieren.

Vorteil: Das Programm verfügt über professionelle Funktionen, die erforderlich sind, um Werbematerial auch bei (online-) Druckereien bestellen zu können.

„Scribus lässt sich lernen, ist



für Anfänger aber nicht ganz einfach“, sagt PR-Referent Torsten Mantz. Bei Bedarf sind daher Schulungen geplant, um den Umgang mit dem Programm zu erlernen.

## Ausbildung erfolgreich beendet

Der Landesverband freut sich über neue Gartenberater. Ende September bestanden vier Teilnehmer der Gartenausbildung die Prüfung zum Ehrenamtlichen Gartenberater (EGB) im VWE. Fortan beraten sie Wohneigentümer in ihren Gemeinschaften (Informationen zur Gartenberatung unter Telefon 0800 8820700 oder

beim Gemeinschaftsleiter). An sieben Seminartagen erwarben sie praktische und theoretische Kenntnisse in wichtigen Bereichen, wie Botanik, Obst- und Ziergehölzschnitt, Bodenkunde, Pflanzenschutz, Kompostierung, Gartengestaltung, Pflanzenverwendung und Gemüsebau. „In den Gemeinschaften

stoßen die Lehrgänge immer mehr auf Resonanz“, freut sich Landesgartenberater Hans Heitzer. Anmeldungen für die kommende Ausbildungsreihe, die im Frühjahr beginnt, lägen bereits vor. Interessenten können sich ab sofort anmelden unter Telefon 0800 8820700 oder per Email an kontakt@meinVWE.de.



Freuen sich über die bestandene Prüfung zum VWE-Gartenberater: (v.l.) Heidi Sundmacher und Alexander Berger, Gemeinschaft Schwarmstedt, Eckhard Spaeth, Gemeinschaft Lengede, Manuela Schade, Gemeinschaft Winsen/Aller.

## Webinar Mietrecht

Ende September setzte der Landesverband seine Webinarreihe zu juristischen Themen fort. In der Online-Akademie des Landesverbandes Niedersachsen stellte sich VWE-Geschäftsführer Tibor Herczeg (Foto) dem Thema „Mietrecht“ mit Schwerpunkt „Kündigung“. In der 30-minütigen Online-Schulung stand er für Fragen zur Verfügung.



Für Mitglieder, die an dem Webinar nicht teilnehmen konnten, stehen die Unterlagen unter [www.meinVWE.de](http://www.meinVWE.de), in der (mit Passwort geschützten) Rubrik „meinVWE“ bereit.

### Nächstes Webinar:

„Mietrecht, Teil 2“ am Do., 28. November (Info unter [www.meinVWE.de](http://www.meinVWE.de)).

## 75 Jahre Gemeinschaft Volkmarode

Mitte September feierten rund 115 Mitglieder und Ehrengäste aus Volkmarode (Verband Wohneigentum Braunschweig) das 75-jährige Bestehen ihrer Gemeinschaft. In seiner Festrede begrüßte Vorsitzender Thomas Ahrens als Ehrengäste die Bürgermeisterin der Stadt Braunschweig, Friederike Harfing, Bezirksbürgermeister Ulrich Volkmann sowie Landesvorstandsmitglied und Kreisgruppenvorsitzender Hans-Dieter Ahrens.

Rückblickend auf die vergangenen Jahrzehnte hob der Gemeinschaftsvorsitzende das Miteinander der Mitglieder hervor. Wie ein roter Faden ziehe sich der Gemeinschaftsgedanke durch wirtschaftlich schwierige Zeiten vor dem Zweiten Weltkrieg, durch Notzeiten nach Kriegsende bis in die heutige Zeit. Ahrens: „Gemeinschaft ist uns auch heute noch wichtig“. Radtouren, Tages- und Mehrtagesfahrten, auch günstige Kinder- und Jugendfreizeiten seien beliebte Angebote. Leihgeräte, wie Gartenwerkzeuge oder Partyzelte würden gern genutzt. Da sich im alten Dorfteil der Gemeinde ein Generationswechsel abzeichnet und viele Neubauten in der Umgebung entstehen, kündigte Ahrens an, verstärkt auf jüngere Familien zuzugehen und aktuelle Themen rund um Energie oder Familie in das Beratungsspektrum aufzunehmen.

## Reisen



Im September reisten Mitglieder der Gemeinschaft Winsen/Luhe in die Lüneburger Heide. In Undeloh warten zwei Kutschen für eine Tour durch den Naturpark.

## 50 Jahre Gemeinschaft Peine

Am ersten Oktober-Wochenende feierte die Gemeinschaft Stederdorf (Kgr. Peine) das 50-jährige Jubiläum. Vorsitzender Erwin Hillebrand begrüßte rund 200 Mitgliederfamilien, Ehrengäste sowie Vertreter lokaler Vereine und befreundeter Gemeinschaften. In seinem Grußwort lobte Peines Bürgermeister, Michael Kessler, den guten Zusammenhalt. Hans-Joachim Scharping, Landesvorstandsmitglied und Kreisgruppenvorsitzender, überbrachte die Grüße des Landesvorstandes und überreichte einen Tischwimpel als Gastgeschenk.

„Anfangs gab es nur wenig Interesse und einen geringen Mitgliederzuwachs“, rief Hillebrand mit Blick auf die Gründung im Jahr 1963 in Erinnerung. Die Probleme der schwierigen Jahre hätten sich in der Folge jedoch deutlich verbessert. Heute zählt die

## 60 Jahre Gemeinschaft Wietze-Steinförde

Die Gemeinschaft Wietze-Steinförde (Kreisgruppe Celle) feierte im Oktober ihr 60-jähriges Bestehen. Die Vorsitzende Sabine Niebuhr-Woltersdorf begrüßte die Mitglieder und wies auf den guten Zusammenhalt hin. Viele der über 200 Mitgliederfamilien halten der Gemeinschaft schon seit über 50 Jahren die Treue. Bürgermeister Wolfgang Klußmann überbrachte die Glückwünsche der Gemeinde Wietze. Auch die stellvertretende

## Tipp: Jetzt Bodenproben nehmen

Pflanzen im Garten brauchen Nährstoffe für ein gutes und gesundes Wachstum - eine Binsenwahrheit. Aber: „Eine Unterversorgung beeinträchtigt die Entwicklung, genau wie ein Zuviel“, warnt Landesgartenberater Hans Heitzer. Um zu erfahren, welche Nährstoffe fehlen, empfiehlt der VWE-Experte eine Bodenprobe im



Schon Tage vor dem Jubiläum platziert Erwin Hillebrand den VWE-Hänger an prominenter Stelle, um auf das Jubiläum der Gemeinschaft Peine aufmerksam zu machen. Das Fahrzeug kann beim Landesverband entliehen werden.

Gemeinschaft Stederdorf 182 Mitgliedsfamilien mit einem aktiven Vorstand, der zahlreiche Treffen, Veranstaltungen, Reisen und Ausflüge organisiert (Info unter [www.stederdorf.imvwe.de](http://www.stederdorf.imvwe.de)).

Nach einem reichhaltigen Buffet erlebten die Teilnehmer einen kurzweiligen Abend mit Musik, dem Auftritt eines Minenduos und einer Tombola. „Ein wirklich gelungenes Fest“, freute sich Hillebrand angesichts der guten Stimmung.

Landesvorsitzende Heike Weichert, sowie der Kreisgruppenvorsitzende Gerhard Lünsmann, schlossen sich mit Glückwünschen aus dem Verband an. „Eine stimmungsvolle Festveranstaltung und heitere Showeinlagen sorgten für gute Unterhaltung“, berichtet Niebuhr-Woltersdorf in einer Pressemitteilung. Eigens für dieses Jubiläum sei eine Chronik erstellt worden.

Ein aktionsreiches Jubiläumsjahr neige sich langsam sei-

## Schreiben Sie einen Artikel!

Was freut Sie? Was ärgert Sie? Wollen Sie Ihr Wissen teilen oder Ihre Erfahrungen schildern? Senden Sie einen Leserartikel an [presse@meinVWE.de](mailto:presse@meinVWE.de)!

## Termin

### Pfingstfreizeit: Jetzt anmelden!

Vom 6. bis 9. Juni 2014 findet wieder eine Pfingstfreizeit in Otterndorf statt. Für insgesamt 60,- € pro Teilnehmer verbringen 90 Kinder im Alter zwischen sechs und 17 Jahren unbeschwerte Tage mit Spielen, Ponyreiten, Kanufahrten, Disco, Fußball oder Minigolf. Anmeldeschluss: 31.12.2013. Anmeldevordrucke unter [www.meinVWE.de](http://www.meinVWE.de), Rubrik „Leistungen/ Kinder und Familie“.



Heike Weichert (l.) überreicht der Vorsitzenden Sabine Niebuhr-Woltersdorf einen Pokal zum 60-jährigen Bestehen der Gemeinschaft.

WWE-Mitglieder erhalten das Analyseset samt frankiertem Rückumschlag für den Versand für günstige € 13,50. Bestellung: Einfach Kontaktformular ausfüllen unter [www.meinvwe.de](http://www.meinvwe.de), Rubrik „Leistungen / Gartenberatung / Service Garten“ oder formlos eine Mail an [kontakt@meinVWE.de](mailto:kontakt@meinVWE.de).

Sterbe-, Unfall-, Pflege-Renten-Risiko-Versicherung  
**ERGO**

Zusatz-Privathaftpflicht-, Wohngebäude-, Glas-, Tierhalterhaftpflicht-Vers.  
**AXA**

Hausnotruf:  
**DIE JOHANNITER**

kostenfreie Zeitschrift:  
**BWI** (Bauen, Wohnen, Immobilien)

Zusatz-Vermieterrechtsschutz:  
**ROLAND**

Lieferrabatt:  
**PROGAS**

Zusatz-Rechtsschutz:  
**DAS**

Kfz-Haftpflicht:  
**HDI GERLING**

Wertermittlung, online-Anzeige:  
**immonet.de** (Wir sind Immobilien)

Leistungen für Mitglieder (für 0 35,- € Jahr \*)

- Bau-Finanzierungsberatung
- Verbraucherberatung für Haus und Grundstück (mit Rechts-, Sicherheits- und Steuerberatung)
- Gartenfachberatung (u.a. mit professionellen Gestaltungstipps)
- Bau- und Energieberatung
- Wohnberatung (u.a. alters- und bedarfsgerechte Wohnraumanpassung, Wohnprojekte)
- Monatszeitschrift
- Exklusivservice im Internet unter „mein VWE“
- Versicherungen: u.a. Haus- und Grundstückshaftpflicht, Bauherrenhaftpflicht, Grundstücksrechtsschutz
- Fachvorträge, Seminare, Infotreffen
- Zusatzleistungen, z.B. günstiger Vermieter-Rechtsschutz, Einkaufsrabatte etc.
- Familienangebote z.B. gesponserte Wochenenden, Sommer-/Reitfreizeiten für Kinder und Jugendliche und
- falls gewünscht - aktives Vereinsleben mit Kegeln, Boßeln, Radtouren, Reisen, Festen etc.

Verantwortlich für den Inhalt: Tibor Herczeg, Landesgeschäftsführer, Adenauerallee 4, 30175 Hannover, Tel. (0511) 882070, Fax.: (0511) 8820720 per Email: kontakt@meinVWE.de

Donnerstag ist „Beratertag“\*

	Donnerstag 07.11.2013	Donnerstag 14.11.2013	Donnerstag 21.11.2013	Donnerstag 28.11.2013	Tel.-Hotline 0800 - 8820700
<b>Rechtsberatung</b>	X	X	X	X	X
<b>Bauberatung*</b>	X				X
<b>Energieberatung*</b>	X				X
<b>Baufinanzierungsberatung*</b>		X			X
<b>Gartenberatung*</b>	X		X		X
<b>Wohnberatung*</b>		X		X	X
<b>Steuerberatung*</b>			X		X
<b>Sicherheitsberatung*</b>				X	X

\* telefonische Voranmeldung erforderlich unter 0800-8820700