

Einfach gut leben!



VERBAND WOHN'EIGENTUM

Erleben Sie eine starke Gemeinschaft!

Als Hausbesitzer möchten Sie bewahren und sichern, was Ihnen lieb und teuer ist. Der Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. ist mit rund 137.000 Mitgliedern Ihr Partner für's Eigenheim – als Interessenvertretung und mit einem umfangreichen Service-Paket:

- Grundabsicherung für Haus und Garten
- Praxisnaher Rat rund um Haus und Garten
- Kompetente Hilfe in Rechts- und Steuerfragen
- Beratung zu den Themen Bauen und Energiesparen
- Sonderkonditionen bei zahlreichen Vertragspartnern

Rundum geschützt

Grundabsicherung für Haus und Garten

Manchmal hat man einfach Pech. Doch zum Glück ist für Sie gegen diese Risiken des Alltags vorgesorgt. Denn im Mitgliedsbeitrag sind bereits eine Reihe von Haftpflichtversicherungen enthalten, die bei Personen- und Sachschäden mit bis zu 3.000.000 Euro, bei Vermögensschäden mit bis zu 250.000 Euro einspringen. Auch wenn Sie in Eigenregie bauen oder umbauen, müssen Sie an mögliche Gefahren denken. In solchen Fällen kommt die Bauherrenhaftpflichtversicherung zum Zuge, die für Sie als Mitglied des Verband Wohneigentum schon inklusive ist. (Selbstbeteiligung 250 Euro je Schadenfall)

Ein sicheres Fundament

Energie- und Bauberatung

Der Gesetzgeber hat auch bei älteren Gebäuden Pflichten zum Nachrüsten festgelegt. Bevor Sie als Hauseigentümer zur Tat schreiten, benötigen Sie in der Regel noch den Rat eines Experten. Auch jenseits von Heizung, Dämmung und Co. gilt: Ein Haus ist nie wirklich fertig. Immer wieder muss etwas verändert oder ausgebessert werden. Unser Team aus Vertragsarchitekten und -energieberatern unterstützt Sie bei Planung und Umsetzung Ihres Vorhabens. Die individuelle Beratung ist für unsere Mitglieder nicht nur kostenlos – sie hilft Ihnen auch viel Geld zu sparen!



Im Mitgliedsbeitrag enthaltene Versicherungen

- Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitz
- Haus- und Grundstückshaftpflicht
- Bauherrenhaftpflicht
- (Unter-)Mieterhaftpflicht
- Häusliche Abwasserhaftpflicht
- Kleintierhaltungshaftpflicht (ohne Hundehaftpflicht)

verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen

Energieberatung bei Ihnen zu Hause

In Kooperation mit der Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen bieten wir Ihnen eine 90-minütige Vorort-Beratung zum Thema Energiesparen. Diese Beratung inklusive einer individuellen Auswertung und umfangreichem Informationsmaterial können Sie über uns zu einem reduzierten Preis von 40 Euro in Anspruch nehmen.

www.mein-wohneigentum.de

Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.
Himpendahlweg 2 · 44141 Dortmund
Tel.: 0231 / 94 11 38 0

Unabhängige Beratung

Unsere Verbraucherberatung ist neutral und unabhängig. Wir arbeiten nicht gewinnorientiert und können deshalb unsere Leistungen besonders günstig anbieten.



Foto: © Claudia Hautum/Pixelio



Guter Rat – muss nicht teuer sein

Rechtsberatung und Rechtsschutz

Als Eigentümer eines Hauses oder Grundstückes sind Sie häufig mit rechtlichen Problemen konfrontiert. Bei diesen Fragen rund ums Haus steht unseren Mitgliedern unser Jurist mit Rat und Tat zur Seite – selbstverständlich kostenlos.

Darüber hinaus ist im Mitgliedsbeitrag eine Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitz enthalten. So können Sie im Zweifelsfall mithilfe unserer Vertragskanzleien Ihr gutes Recht auch durchsetzen. Versicherungssumme 500.000 Euro pro Streitfall bei einer Selbstbeteiligung von 150 Euro. Bei nachbarrechtlichen Auseinandersetzungen erhöht sich die Selbstbeteiligung auf 300 Euro.

Nur Absichern ist sicher

Mieter-Bonitätsprüfung

Vor Abschluss eines Mietvertrages können unsere Mitglieder die Bonität von Mietinteressenten prüfen lassen. Für nur 8,95 Euro erhalten Sie eine Menge objektiver Daten und Sicherheit für Ihre Entscheidung für oder gegen den neuen Mieter.

Ihr Haus – mehr als eine Kapitalanlage

Immobilienbewertung

Auf Basis anerkannter Verfahren ermitteln wir kostengünstig den Marktwert Ihrer Immobilie. Dabei berücksichtigen wir eine Vielzahl von Kennzahlen, die den tatsächlichen Wert beschreiben.

Die Ermittlung des Marktwertes dient der Einschätzung des voraussichtlich für eine Immobilie zu erzielenden Marktpreises. Die Immobilienbewertung ist kein Gutachten, sondern eine reine Marktwert-Ermittlung und kostet für Mitglieder 89,90 Euro.

Leben im Grünen

Rund um den Garten

Richtiges Gärtnern erfordert grundlegendes Wissen um bedeutende Zusammenhänge in Natur und Umwelt. Unsere Gartenberater verfügen über fundiertes Wissen, das sie gerne an unsere Mitglieder weitergeben. Mehr unter www.gartenberatung.de.

Immobilienrechtsschutz für Vermieter

Über unseren Partner D.A.S. bieten wir Ihnen eine Vermieterrechtsschutzversicherung zum Sonderpreis von 78,54 Euro je Wohneinheit an.



Praxisnaher Rat rund um Haus und Garten

Für unsere Mitglieder kostenlos:

- Vorträge und praktische Lehrgänge
 - Gartenbegehungen mit nützlichen Tipps
 - Gehölzschnitt in Theorie und Praxis
 - Beratung per Telefon und E-Mail
 - Web-Portal: www.gartenberatung.de
- Wissenswertes für Gartenfreunde

Zu günstigen Preisen bieten wir außerdem an:

- Gartenplanung durch Vertragsgartenarchitekten
- Umgestaltung durch Garten- und Landschaftsbauer
- Bodenanalysen mit Düngeempfehlung
- Bestellung von Nützlingen
- Sägen und Scheren



Wir arbeiten mit starken Partnern zusammen

- Verbraucherzentrale NRW
- Deutsche Energieagentur (dena)
- Versicherungen
- Verbrauchermärkte



Fotos: © Verband Wohneigentum

