

Information zur Beitragserhöhung des Landesverbandes Mehr Leistungen – Neue Schwerpunkte – Kostensteigerungen

Liebe Mitglieder in unserer Gemeinschaft Im Holtfeld e.V.!

Bereits am 16. Juni 2024 hat die Landesversammlung des *Verband Wohneigentum NRW e.V.* beschlossen, den Jahresmitgliedsbeitrag um 7 Euro zu erhöhen. Der angepasste Jahresbeitrag beträgt seit dem **01.01.2025** für Direktmitglieder beim Verband Wohneigentum NRW 40,00 Euro, für Mitglieder in den Gemeinschaften 27,00 Euro.

Der Vorstand unserer Gemeinschaft hat entschieden, diese Beitragserhöhung im Jahr 2025 **noch nicht** an unsere Mitglieder weiter zu geben, sondern aus dem Bestand auszugleichen. Nunmehr müssen aber auch wir eine Beitragsanpassung vornehmen.

Ab dem 01.01.2026 beträgt der Jahresbeitrag in unserer Gemeinschaft 37,00 Euro; davon werden 27,00 Euro für die Aufgaben des Landesverbandes abgeführt, 10,00 Euro verbleiben wie bisher für die Arbeit in unserer Gemeinschaft.

Nach der in drei Schritten in den Jahren 2015 bis 2017 vollzogenen Erhöhung um insgesamt 5,00 Euro ist die jetzige Anpassung ein großer Schritt, aber unabdingbar, um die auf allen Gebieten erfolgten Kostensteigerungen aufzufangen und um die bewährten Leistungen des Verbandes für die Mitglieder fortführen, an die geänderten Bedürfnisse anpassen und ausbauen zu können:

- Ausweitung der Rechtsberatung um 25% mit eigenem Rechtsanwalt und über 120 Vertragsanwälten in NRW. Kostenlose Erstberatung rund um Haus und Garten – egal ob Nachbar-, Bau-, Vertrags-, Miet- oder Erbrecht.
- Verdopplung der Bauberatung (mehrmals pro Woche). Eigene Architektin hilft bei Fragen rund um Bauen, Baurecht, Baumängel & Schimmel sowie Wohnkomfort & Barrierefreiheit
- Verdopplung der Steuerberatung (wöchentlich) und zusätzliche Angebote zur Grundsteuerberatung. Steuersprechstunde bei unserer Steuerberaterin, Experten-Tipps zu Steuerfragen rund ums Eigentum.
- kostenlose telefonische Beratung (u.a. Energiesprechstunde, PV, Wärmepumpe...). Eigener Energieexperte berät neutral bei Fragen rund um Energie, Heizen & Fördermittel.
- Vor-Ort-Energieberatung der Verbraucherzentrale zu vergünstigten Konditionen (10 statt 30 Euro)
- kostenlose Gartenberatung (eigener Gartenberater, telefonische Beratung, YouTube-Videos, Vor-Ort-Lehrgänge, Vorträge)
- starker Ausbau von Online-Seminaren und Infoveranstaltungen zu Fragen rund um das Wohneigentum
- Sparvorteile bei vielen Kooperationspartnern (Versicherungen, Baumärkten, regionalem Gewerbe)

Sehr viel Arbeit wurde und wird in die politische Lobbyarbeit im Sinne des selbstgenutzten Wohneigentums investiert, darunter Entscheidungen zu Straßenausbaubeiträgen NRW, Grundsteuerreform, Gebäude-Energie-Gesetz („Heizungsgesetz“), NRW-Solarpflicht und mehr.

Die erweiterten Angebote und die starke Interessenvertretung durch den Verband kommen allen Besitzern von Wohneigentum zugute. Wir sind überzeugt: Trotz der Erhöhung bieten wir mit einem monatlichen Beitrag von 3,08 Euro unseren Mitgliedern weiterhin ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Andere Verbände wie z.B. „Haus & Grund“ oder „Wohnen im Eigentum“ haben deutlich höhere Beiträge bei deutlich geringeren Leistungen.