

Sehr geehrte Wohneigentümer,
liebe Nachbarn, liebe Interessierte,

wir, die „Siedlergemeinschaft Karlsbank“, möchten uns mit diesem Faltblatt kurz vorstellen:

Gegründet wurde die Siedlergemeinschaft Karlsbank am 10. November 2004. Seit Anfang 2004 bestanden intensive Kontakte zum Verband Wohneigentum, damals noch Deutscher Siedlerbund, und im November hat das gemeinsame Projekt zur Gründung einer Siedlergemeinschaft Erfolg gehabt. Andrew Kunter und Anke Weißbach wurden zu den Vorsitzenden gewählt.



Bisher haben wir einige gesellige Veranstaltungen (Ausflüge, Grillen) organisiert, aber

der Hauptteil unserer Arbeit bestand und besteht seit der Insolvenz unseres Bauträgers RI Wohnungsbau

Schröder GmbH darin, die dadurch entstandenen Nachteile für unsere Mitglieder zu minimieren und die noch ausstehenden Erschließungsmaßnahmen (Herstellung der Ausgleichs- und Ersatzfläche, etc.) in direkter Kommunikation mit der Stadt Dortmund voran zu treiben.

Auch beschäftigen wir uns mit weiteren regionalen

Themen, die auf uns direkt oder indirekt Auswirkungen haben. Aktuell sind dies zum Beispiel:

- die Zukunft der RB 52 (Volmetalbahn)
- die geplanten Neubaugebiete an der Hellerstrasse und zwischen Düwelssiepen/Am Zickenbrink,
- die verkehrssichere Herrichtung des Verbindungsweges vom Bahnhof Löttringhausen zur Kobendelle

Nicht zu kurz kamen auch Themen wie Energiepreissteigerung, Grundsteuer, Sicherung des Wohneigentums, Brandschutz im Eigenheim etc. Zu vielen Themen werden unseren Mitgliedern kostenlos Vordrucke z.



B. für Widersprüche bei Stadt oder Finanzamt zur Verfügung gestellt.

Über das Engagement der Siedlergemeinschaft hinaus, bietet der Verband Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. seinen Mitgliedern folgende Leistungen an:

- Grundstücks- und Gebäudehaftpflichtversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitz
- Hilfe in Gartenfragen
- Hilfe in Rechtsfragen
- Hilfe in Steuerfragen
- Bauberatung
- Gartenfachberatung
- Sonderkonditionen unserer Vertragspartner
- EDV-Seminare
- Verbandszeitschrift

All diese Leistungen erhalten Sie beinahe kostenlos: Der Jahresbeitrag beträgt 30,00 €, wovon der Siedlergemeinschaft 15,00 € direkt zukommen (der Rest geht an den Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e. V.)

An dieser Stelle dürfen wir Ihnen einige Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner in unserer Siedlergemeinschaft nennen:

Vorsitzender: Andrew Kunter

Karlsbank 11 c
44229 Dortmund
Tel. 0231 77 24 96
Fax 0231 77 24 78

stellvertretende Vorsitzende: Anke Weißbach

Kassierer:

Dirk Görrissen

Schriftführer

Wilfried Kahl

Beisitzer

Stefanie Quellenberg

Frank Baumann

Jürgen Eickhof

eMail:

sg-karlsbank@verband-wohneigentum.de

Website:

www.verband-wohneigentum.de/sg-karlsbank

Wenn Sie Interesse an der (aktiven) Mitarbeit bzw. Mitgliedschaft in unserer Siedlergemeinschaft haben, so melden Sie sich bitte bei den oben genannten Vorstandsmitgliedern.

Lob für Deutschen Siedlerbund

Gut organisierte Siedler - Zeitungskommentar zum RN Artikel SG Karlsbank vom 28.7.06

Der Deutsche Siedlerbund konnte die Lärmschutzwand an der Karlsbank zwar nicht verhindern, wird mit der Stadt aber immerhin einen Kompromiss aushandeln. In solchen Konfliktfällen zeigt sich, wie wertvoll das ehrenamtliche Engagement der Vorstandsfunktionäre und seiner Vereinsmitglieder für eine ganze Nachbarschaft sein kann, um den Weg durch die Mitte zu finden. Wer im Namen des Siedlerbunds auftritt, kann den Rückenwind einer gut informierten Institution nutzen und als ernst zu nehmender Gesprächspartner auftreten. Der Konflikt um die Lärmschutzwand an der Karlsbank ist das jüngste Beispiel dafür, dass gebündelt vorgetragene Interessen in Politik und Verwaltung mehr bewirken als wenn jeder sein eigenes Süppchen kochen würde.

Verfasser: Peter Bander mann Freitag, 28. Juli 2006 | Quelle: Ruhr Nachrichten (Dortmund-Süd)

Anmerkung: Zwischenzeitlich konnten wir erfolgreich die Lärmschutzwand abwenden!

Gemeinsam sind wir stark!

Unsere aktuelle Satzung und Vereinsordnung ist im Internet zu finden. Gerne stellen wir diese aber auch in gedruckter Form zur Verfügung.



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

SIEDLERGEMEINSCHAFT KARLSBANK

Einfach gut leben!

**Wir, die
Siedlergemeinschaft Karlsbank
stellen uns vor ...**

