

Verband für Wohneigentum

Siedlergemeinschaft Dortmund-Lanstrop

Protokoll der Jahreshauptversammlung am 27.03.2009 im Haus Wulle

Sitzungsbeginn 19.05 Uhr

TOP 1

Begrüßung der anwesenden Mitglieder (29) durch den 1. Vorsitzenden Herrn Hüppe
Stilles Gedenken für die im vergangenen Jahr verstorbenen Mitglieder

TOP 2

Die Inhalte des Protokolls aus der JHV 2008 wurden rückblickend verlesen und bestätigt.

TOP 3

Jahresrückblick

Der Mitgliederbestand liegt derzeit bei 273 Mitgliedern.

Die Mitgliederzahl hat sich durch Abmeldungen /Verkäufe der Immobilien gegenüber dem Bestand von 2008 reduziert.

Im Juni 2008 fand die Fahrradtour zur Alten Zeche Waltrop mit anschließender Einkehr statt. Als gemeinsame Fahrt wurde im August 2008 die Fahrt zur Landesgartenschau nach Rietberg zu einem interessanten Ereignis. Das Kaffeetrinken der Siedlerfrauen im Herbst wurde gut besucht und fand diesmal in den Räumlichkeiten der evangelischen Kirche statt.

Bezüglich der Wohn- und Geschäftssituation fand am 19.03.2009 „Auf der Lauke“ eine Diskussion mit den Besitzern (inzwischen Firma Hanseatic aus Hildesheim ; Verwaltung durch Simchen,) der Verwaltung und den politischen Vertretern statt, die erneut Versprechungen bzgl. der Wohnungen und der Renovierung der Einkaufsmeile Färberstraße abgegeben haben. Soweit bis Ende des Jahres 2009 keine Entwicklung festzustellen ist, gebe es von der Stadtpolitik Alternativpläne auf dem städtischen Gelände(derzeit Grünanlage).

In unregelmäßigen Abständen trifft sich ein runder Tisch (H. Schreurs, H. Pasterny, Polizei, städt. Verwaltung, Mieterbeirat, Vereinen und Verbänden) um gemeinsame Lösungen für unseren Ortsteil zu finden.

Herr Schwering stellt sich als neuer 2. Vorsitzender vor, da er im letzten Jahr während der Jahreshauptversammlung auf dem Jakobsweg „mal weg“ war. Er berichtet über den aktuellen Sachstand zur Deponie Dortmund-Nordost und den dort angelegten Ausweichflächen. Um Klarheit über diese Gelände zu erhalten wurden Bilder vom Flugzeug aus gemacht.

Vorschau /Planung lfd. Jahr

Fahrradtour	06.06.2009
Kaffeetrinken	19.09.2009
Besuch Wildpark Vosswinkel	10.10.2009

TOP 4

Zu den Berichten erfolgte eine Aussprache und rege Diskussion. Bezüglich der anstehenden Kanalüberprüfung wird noch über die Siedlergemeinschaft oder den Gesamtverband nach seriösen Firmen mit evtl. Preisnachlässen für einen größeren Kundenkreis gesucht.

Über die Versendung der Vertragsänderungen bezüglich der Gaslieferung der DEW 21 an alle Haushalte in Lanstrop wurde diskutiert.

TOP 5

Der Kassenbericht durch den Kassierer Thomas Preuß wurde abgegeben. Die Kasse erwirtschaftete im vergangenen Jahr einen Überschuss. Die solide Geldanlage mit relativ geringem Zinssatz hat sich bewährt. Es wurde anlässlich der Beitragserhöhung auf 20 € an die Änderung der Daueraufträge erinnert.

TOP 6

Die Kassenprüfung hat am 27. Februar 2009 stattgefunden. Herr Wienke und Fr. Gehengtes hatten keine Beanstandungen. Der Kassenprüfer, sowie der Gesamtvorstand kann entlastet werden. Die Entlastung erfolgte einstimmig. H. Wienke scheidet als Kassenprüfer aus. Fr. Gehengtes wird 1. Kassiererin und H. Goeke, Horstmarer Str. wird 2. Kassenprüfer. Er wurde einstimmig gewählt.

TOP 7

a) Auf die Baumesse NRW wurde hingewiesen.

b) Anlässlich der Kommunalwahl sollten sich mehr Lanstroper Bürger in Gremien engagieren.

c) Der Lanstroper Terminkalender der AG Lanstroper Gemeinsamkeit wird in diesem Jahr wieder erscheinen. Die Siedlergemeinschaft stellt den Kalender auch auf ihren Internetseiten ein.

d) Herr Schwering berichtet über eine unterschwellige Lärmbelastung in seiner Immobilie, die ggf. durch einen ständig laufenden Generator verursacht werden könnte.

e) Herr Goeke weist darauf hin, dass die Internetpräsenz www.lanstrop.de nicht mehr existiert und zum Verkauf steht. Herr Hüppe wird dies auf einer Sitzung der AG Lanstroper Gemeinsamkeit ansprechen, um ggf. eine Übernahme zu erreichen. Die Internetseite hat einen hohen Bekanntheitsgrad.

Sitzungsende 20.20Uhr gez. Protokollführerin Sabine Preuß