

Verband für Wohneigentum

Siedlergemeinschaft Dortmund-Lanstrop

Protokoll der Jahreshauptversammlung am Freitag 25.03.2011 Haus Wulle

Sitzungsbeginn 19.00 Uhr

TOP 1

Begrüßung der anwesenden Mitglieder (27) durch den 1. Vorsitzenden Herrn Hüppe.

Stilles Gedenken für die im vergangenen Jahr verstorbenen Mitglieder

TOP 2

Die Inhalte des Protokolls aus der JHV 2010 wurden verlesen und die Ergebnisse wurden im Jahresrückblick berücksichtigt.

Im Mai wurde im Rahmen eines runden Tisches das Ergebnis der Quartiersanalyse vorgestellt. Die Ergebnisse basieren zum Teil auf einer Fragebogenaktion an Lanstroper Bürger.(Rückläufer ca. 25 %) . Eine aktuelle Statistik zeigt deutlich die aktuellen Probleme von Lanstropauf. So ist in den letzten Jahres ein ständiger Bevölkerungsverlust insbesondere von jungen Leuten zu verzeichnen. Sinkende Geburtenzahlen führen ebenfalls zu einer Überalterung des Stadtteils. Es ist zu hoffen, dass aufgrund der Erneuerung der Einkaufsmeile und des begonnen Wohngebietes an der Kurler Straße eine Trendwende eingeleitet werden kann.

TOP 3

Jahresrückblick

Der Mitgliederbestand hat sich zum letzten Jahr auf 284 Mitglieder erhöht (Stand Jahreshauptversammlung 2010: 270 Mitglieder).

Im abgelaufenen Jahr wurde im Mai 2010 die Fahrt zur Landesgartenschau nach Hemer und im Juni 2010 die beliebte Fahrradtour durchgeführt.

Das Kaffeetrinken der Siedlerfrauen am 08.10.10 in der Räumen der evangelischen Gemeinde durchgeführt. Großen Anklang fand die Bilderrückschau auf die Aktivitäten der letzten 9 Jahre.

Die beiden Veranstaltungen mit der DOGAzum Thema Dichtigkeitsprüfung wurden gut besucht und intensiv diskutiert. Insgesamt wurden beide Termine von ca. 140 Interessenten besucht.

TOP 4

In der folgenden Aussprache zum Jahresbericht erläuterte Vorstandsmitglied Hans Guder den aktuellen Sachstand bei der Stadt Dortmund zur Kanalsüberprüfung.Es bleibt zunächst bei der Frist 31.12.2015. Über eine evtl. Änderung oder Verlängerung wurde beim Tiefbauamt noch nicht entschieden. Einzige Ausnahme sind die Straßen an denen Kanalbauarbeiten oder Straßenbauarbeiten mit Kanalarbeiten geplant sind. Ausnahmen gelten auch für Wasserschutzgebiete. Einige Siedler haben die Prüfung bereits durchgeführt.

TOP 5

Der Kassenbericht durch den Kassierer Thomas Preuß wurde abgegeben. Der detaillierte Kassenbericht kann auf Wunsch beim Kassierer eingesehen werden. Das bestehende Guthaben wird nach dem allg. Sparzins verzinst.. Auf Spekulationen mit diesem Geld wird bewusst verzichtet.

Die Zahlung der Beiträge mit Einzugsermächtigungen nehmen derzeit bereits 211 der Mitglieder wahr. 70 Mitglieder zahlen mit Dauerauftrag oder Einzugsermächtigung. (z.T. auch doppelt.). Die Doppeltzahler wurden mehrfach aufgefordert ihre Daueraufträge zu löschen. Das Geld wird aktuell als Spende verrechnet. Einige säumige Mitglieder werden nochmals erinnert.

TOP 6

Die Kassenprüfung hat im Februar 2011 stattgefunden. Der erste Kassenprüfer Herr Klaus-Dieter Goeke und der 2. Prüfer Herr Gerd Michalski hatten keine Beanstandungen. Der 1. Kassenprüfer empfiehlt der Versammlung die Entlastung des Kassierers und des gesamten Vorstandes. Die Entlastung erfolgte einstimmig. Die vorbildliche Führung des Kassenbuches wurde ausdrücklich gelobt.

TOP 7

Vorstandswahl

Herr Schulte übernahm die vorläufige Sitzungsführung bis zur Neuwahl des ersten Vorsitzenden

1. Vorsitzender: Herr Hüppe wurde zur Wiederwahl vorgeschlagen und für drei Jahre wieder gewählt.

2. Vorsitzender: Herr Schwering wurde zur Wiederwahl vorgeschlagen und für drei Jahre im Amt bestätigt.

Herr Preuß stellt sich als 1. Kassierer aus beruflichen Gründen nicht zur Wiederwahl.

Zur Handlungsfähigkeit der Gemeinschaft stellt sich als 1. Kassiererin Fr. Hüppe zur Verfügung. Diese konnte am Sitzungstag nicht teilnehmen, hat jedoch schriftlich ihre Wahl angeboten. Frau Hüppe wurde mit einer Enthaltung gewählt.

Auch die Schriftführerin Frau Preuß wurde im Amt bestätigt. Das Amt der zweiten Schriftführerin wird nicht wieder besetzt.

Die Eheleute Jurk als bisherige Beisitzer scheiden aus dem Amt nach jahrelanger Zugehörigkeit zum Vorstand aus und wurden mit einem Dankeschön vom ersten Vorsitzenden geehrt.

Weitere Beisitzer wurde weiterhin bestätigt: Herr Madlewski, Herr Guder, Herr Sennholz, Herr Naders, Herr Schulte. Als neue Beisitzer konnten Herr Goeke und Herr Stromann gewonnen werden. Es wäre wünschenswert die Frauenquote im Vorstand zu steigern. Zusätzliche Beisitzer können auch während der Amtszeit jederzeit berufen werden.

Als neue bestätigte Kassenprüfer wurden H. Michalski und als 2. Kassenprüfer H. Madlewski gewählt.

TOP 8

Ausblick

Von der Lanstropfer Gemeinsamkeit findet in diesem Jahr anlässlich des 50 jährigen Bestehens der Siedlung Lanstrop eine größere Veranstaltung im Sommer statt. Die geplante Fahrradtour wird wegen Terminverschiebungen im Juli oder September stattfinden. Als Ausflug wird in diesem Jahr eine Fahrt ins Borusseum mit Stadionbesichtigung geplant.

Herr Schwering hat an einer Informationsveranstaltung des Verbandes Wohneigentum Lünen-Lippe in Brambauer teilgenommen. Der Vortrag der Fa. Altegoer aus Bochum hatte den aktuellen Sachstand bei Bergbauschäden zum Inhalt. Es wird vorgeschlagen, die Fa. Altegoer durch die Siedlergemeinschaft einzuladen und auf entsprechenden Geländekarten der Abbau unterhalb von Lanstrop zu klären. Evtl. Bergschäden werden nur noch durch Geldleistungen ausgeglichen. Diese Ansprüche sind jedoch nicht übertragbar oder vererbbar. Es ist auch zu klären, ob Schäden an den Kanalrohren ebenfalls in den Zuständigkeitsbereich der Fa. Altegoer fallen.

Ab dem 07.04. wird in den alten Räumen des Nettomarktes ein Schnäppchenmarkt von Netto eingerichtet. Vermutlich bestand für das Gebäude ein längerfristiger Mietvertrag der nun genutzt wird.

Nächste Vorstandsversammlung 19.05.2011

Sitzungsende 20.05 Uhr

gez. Protokollführerin Sabine Preuß