

Protokoll zur Jahreshauptversammlung 30.11.2025

(Anwesende Siedlerstellen: 14)

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden

Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden Hans-Christian Eckhardt.

Gedenkminute für unser verstorbenes Mitglied Wilfried Friedrich.

2. Protokoll der Jahreshauptversammlung 2024

Jürgen Schulz informiert über die letzte JHV 2024

Es wurde bekanntgegeben, dass die Protokolle der JHV ab dem Jahr 2021 auf unserer Internetseite www.verband-wohneigentum/SG-Metzmachersrath.de eingestellt und für alle einsehbar sind.

Wie im vergangenen Jahr wird das Protokoll der diesjährigen Sitzung, mit der „Siedlerzeitung“, an die Siedlerstellen verteilt, die bislang keine Mail Adresse angegeben haben.

Es wurde über den Punkt Datenschutz gesprochen. Beachtet bitte Einzelheiten unter dem Punkt „Verschiedenes“.

3. Bericht des Vorstandes

Hans-Christian Eckhardt berichtet über die Themen, die in den diesjährigen Vorstandssitzungen besprochen wurden und lädt die Mitglieder ein, konstruktiv an Sitzungen teilzunehmen, wenn das Interesse besteht. Die nächsten Sitzungstermine findet Ihr unter dem Punkt „Verschiedenes“.

Der Ausflug der Siedlergemeinschaft ging in diesem Jahr in die Ausstellung des Vereins „Konsumgenossenschaft Vorwärts eV“, in der Münzstrasse.

Abgerundet mit dem anschließenden Grillfest bei der Familie Gensert war dieser Tag ein voller Erfolg.

Im Dezember 2025 wird der Vorstand persönlich einen Weihnachtsgruß an die Siedlerstellen, die nicht an der JHV und Weihnachtsfeier 2025 teilnehmen konnten, verteilen.

4. Bericht der Kassiererin

Julia Gensert berichtet über die Finanzlage des laufenden Jahres 2025 und bietet den Teilnehmenden die Einsicht ins Kassenbuch an.

In diesem Jahr gleicht sich der Kassenstand, insbesondere durch Spenden, aus.

5. Bericht der Kassenprüfer

Monika Semmler berichtet, dass die Kasse für das Jahr 2024, am 17. Januar 2025, geprüft und für in Ordnung befunden wurde.

6. Aussprache zu den Punkten 2 bis 5

Es wurde besprochen, dass entsprechend der üblichen Vorgehensweise in unserer Gemeinschaft der/die 1.Kassenprüfer/in zurücktritt.

Doris Dopf ist von Ihrem Amt zurückgetreten.

Im „Bericht des Vorstand“ berichtete Hans-Christian Eckhardt darüber, dass die Beantragung unserer Gemeinschaft als gemeinnützige Gemeinschaft geprüft wird. Hierzu gab es eine Wortmeldung unseres Mitglieds, Peter Tappe, der darauf hinwies, dass der Mitgliedsbeitrag, insbesondere wenn der Status der Gemeinnützigkeit besteht, in der Steuererklärung abgesetzt werden kann. Ob dies auch ohne den Status der Gemeinnützigkeit rechtlich in Ordnung ist wollen wir prüfen.

7. Entlastung der Kassiererin und des Vorstandes und der Kassenprüferin

Bernd Friedrich, der auch die Wahlleitung der nächsten Tagesordnungspunkte übernommen hat, beantragt die Entlastung der Kassiererin, des Vorstands und der Kassenprüferin

Der Vorstand wurde einstimmig entlastet

Die Kassiererin wurde einstimmig entlastet

Die Kassenprüferinnen wurde einstimmig entlastet

8. Wahl einer neuen Kassenprüferin

Es gibt für dieses Amt eine Kandidatin: Annette Schulz. Annette wird in offener Wahl, für eine Amtszeit von zwei Jahren, einstimmig gewählt und übernimmt das Amt der Kassenprüferin.

9. Präsentation eines Vortrags des Verbandes Wohneigentum

Hans-Christian Eckhardt hat sich mit dem Verband verständigt, dass ein Auftritt eines Gastreferenten sehr aufwendig ist und es wurde eine Präsentation beigestellt, die Hans-Christian vorgetragen hat. Inhaltlich wurden in der Präsentation die Leistungen vorgestellt, die man durch eine Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum nutzen kann. Solltet Ihr Fragen dazu haben oder eine bestimmte Unterstützung benötigen, könnt Ihr gerne auch unseren Vorstand ansprechen.

10. Aktivitäten

Die, von Gemeinschaftsmitgliedern organisierten Stammtische, finden einen guten Zuspruch. Sprecht uns gerne an, wenn Ihr noch nicht in den WhatsApp Gruppen aufgenommen seid. Das liegt dann daran, dass wir keine aktuelle Mobilnummer von Euch haben oder dass ein alternativer Kommunikationsweg eingerichtet werden muss.

Es wird für 2026, vor den Sommerferien, für den 18.07.2026 wieder ein Ausflug geplant. Hierzu gibt es folgende Vorschläge:

- a) Besichtigung der MVA
- b) Besichtigung des Elektrizitätswerks der WSW
- c) Bunkerbesichtigung in einem der zugänglichen Bunker in Wuppertal
- d) Museum am Engelshaus

Bei der Abfrage nach einem Stimmungsbild hatten die Besichtigung der MVA und der Museumsbesuch die meisten Zustimmungen.

Für die Bunkerbesichtigung (knapp dahinter) wurde Dennis Rabe um Unterstützung gebeten. Da er aber selbst zu dem geplanten Termin nicht kann, werden wir uns auf einen der o.g. Orte konzentrieren.

Im Anschluss dieses Ausflugs hat sich die Familie Gensert bereit erklärt wieder ein Grillfest in Ihrer Garageneinfahrt zu veranstalten.

Zur Vorbereitung des Platzes für das diesjährige Osterfeuer wird sich ein Team, am 07.02.2026 um 11:00 Uhr vor Ort einfinden, um das Gelände entsprechend vorzubereiten. Hierzu haben sich sechs freiwillige Helfer gemeldet, die Hans-Christian helfen möchten.

Das Osterfeuer findet dann am 04.04.2026 ab 17:00 Uhr in der gleichen Form, wie im letzten Jahr statt.

Zum Jahresabschluss wird es dann wieder eine kombinierte Veranstaltung JHV und Weihnachtsfeier geben.

11. Verschiedenes

11.1. Ehrenmal

Es wurde Kontakt zur Stadt aufgenommen, um darauf hinzuweisen, dass die Pflege des Ehrenmals nicht mehr durch die Gemeinschaft durchgeführt werden kann.

Monika Semmler hat erfolgreich die Gespräche mit dem Garten- und Landschaftsamt geführt. Der erste Pflegetermin eines städt. Dienstleisters hat bereits stattgefunden.

11.2. Vorstandssitzungen

die nächsten Sitzungen finden an folgenden Terminen statt:

20.01.2026, 19:00 Uhr bei Jürgen

24.03.2026, 19:00 Uhr bei Hans-Christian (Änderung möglich)

30.06.2026, 19:00 Uhr bei Julia

Ihr seid herzlich zur Teilnahme eingeladen, wenn es Themen gibt, die Euch bewegt. Bitte für den März-Termin vorher rückfragen, ob es beim 24.03. bleibt.

11.3. Newsletter / WhatsApp-Kanal des Verbands

Es wurde kurz über Themen aus dem Newsletter gesprochen und darauf hingewiesen, dass jedes Verbandsmitglied sich dort anmelden kann. eine Neuerung ist die Einrichtung eines WhatsApp Kanals, der im Moment noch in der Testphase ist. Hierzu gibt es einen Zugang über die Internetseite des Verbands.

11.4. Bauking

Der Baustoffhändler „Bauking“ hat die Zusammenarbeit mit dem Verband Wohneigentum zum 31.12.2025 gekündigt.

Vorhandene VIP-Karten sind ab dem 01.01.2026 nicht mehr gültig.

11.5. Regenwasserkanalanschlusspflicht

Die Stadt Wuppertal versendet Schreiben, in denen sie auf die, in der Satzung der Stadt festgelegten o.g. Plicht, hinweist.

Der Kreisverband Wuppertal bietet Mitgliedern, die ein solches Schreiben bekommen haben, Unterstützung an.

In der Delegiertenversammlung im November wurde ein Schreiben an die Oberbürgermeisterin von Wuppertal formuliert, in dem die Stadt gebeten wird die Satzung in diesem Punkt zu ändern, so dass Versickerungsanlagen und eine Mischwasserkanalnutzung zulässig werden.



The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is longer and appears to be "Wolfgang Jähn". The signature on the right is shorter and appears to be "Jens".

Unterschrift 1. Vorsitzender

Unterschrift Protokollführer