Infobrief

VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Einfach gut leben!

03/2014

Siedlergemeinschaft „Unteres Möhnetal e.V.“ www.dsb-moehne.de

Eine Erläuterung zum Antrag Bessere Straßen und geringere Ausgaben

Am Freitag, 14. März 2014, findet im Gasthof „Don Camillo“ unsere diesjährige Mitgliederversammlung statt. Neben den „normalen“ Tagesordnungspunkten haben wir in diesem Jahr unter dem Punkt 7 einen Antrag auf die Tagesordnung gesetzt, der für uns Hausbesitzer von besonderer Wichtigkeit ist.

Den vollen Wortlaut des Antrages „Bessere Straßen und geringere Ausgaben“ haben wir unserer Aussendung zur SEPA Einführung beigefügt. Wir stellen diesen Antrag zur Diskussion und möchten abstimmen lassen, ob wir ihn an den Rat der Stadt Warstein weiterleiten sollen.

Anlaß zu diesem Antrag war die Erhöhung der Grundsteuer B durch den Rat der Stadt Warstein (siehe Kasten) von 420% auf 520%. Geplant war von der Verwaltung eine Erhöhung von 420% auf 700% um das Defizit im Haushalt von ca. 10 Mio. Euro auszugleichen.

Aber selbst diese Erhöhung um 280 Prozentpunkte auf 700%, was hoffentlich das längerfristige Ende der Belastung ist, hätte das Defizit nicht behoben. Es hätte nur ca. 2 Mio. Euro gebracht. Bleibt also immer noch ein Defizit von ca. 8 Mio. Euro.

Es muß also in Warstein noch an vielen Stellen dringend gespart werden!

So sind wir auf den Bereich gestoßen, wo die Hausbesitzer auch immer wieder kräftig zur Kasse gebeten werden – den Straßenbau. Viele Straßen Warsteins befinden sich in einem schlechten Zustand.

Für die Sanierung der gut 500 städtischen Straßen würde die Stadt bei derzeitiger Methode und Planung **ca.125 Jahre** benötigen. Bei dem von uns vorgeschlagenen Verfahren bekommt die Stadt bei deutlich geringerer Belastung und erheblich höherer Akzeptanz der Anwohner für dasselbe Geld fast die 5fache Strecke an ordentlicher Straße.

Die Methode hat sich z.B. im Landstraßenbau, wo es keine Hausbesitzer als Anlieger gibt, die man zu Zahlungen heranziehen kann, seit Jahren bewährt. Und hier ist die Belastung durch den Straßenverkehr oft ungleich höher.

Besuchen Sie unsere Mitgliederversammlung, um den Vorschlag mitzudiskutieren und Wege zu finden, die Stadtverwaltung zu einem neuen Denken und Handeln zu bewegen.

Warstein gilt hier im übrigen nur als Beispiel, die Lage der Nachbargemeinden in denen auch unsere Mitglieder wohnen ist vergleichbar. Insofern dürfte das Thema auch für diese interessant sein.

Zum Glück sehen nicht alle Warsteiner Stadtstraßen so aus – noch nicht!

Foto: Eilhard

Ein Thema, das alle Hausbesitzer angeht

Nachstehend veröffentlichen wir einmal Zahlen, wie sich das mit der Erhöhung der Grundsteuer B bei einem Einfamilienhaus mit einer Grundstücksfläche von ca. 700 qm in den nächsten Jahren auswirkt. (Die angenommene Grundlage, also 100% ist 122,61 Euro):

2013 bei 420% = 514,96 Euro
2014 bei 520% = 637,57 Euro

Und das sind die Zahlen bei einer stufenweisen Erhöhung in zwei Jahren bis auf 700%:

2015 bei 600% = 735,66 Euro
2016 bei 700% = 858,27 Euro

WIR BRAUCHEN DICH:

Am Samstag, den 15. März findet die Aktion „Möhnesee-sauber“ statt. **Treffpunkt Völlinghausen: 9.00 Uhr Feuerwehrgerätehaus, Syringer Str.** Dort wird auch nach getaner Arbeit ein Imbiss und ein kühler Umtrunk eingenommen.

Am Samstag, den 05. April 2014 findet im **Stadtgebiet Warstein** die Aktion Saubere Landschaft statt. Nachfolgend die Treffpunkte:

Allagen:	**09:30 Uhr Johannesplatz**
Mülheim:	**09:30 Uhr Feuerwehrhaus**
Sichtigvor:	**09:30 Uhr Mühlengelände**
Waldhausen:	**10:00 Uhr Wiedenstriedt**

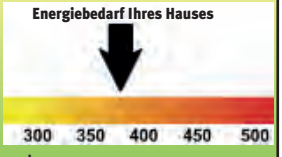
Natürlich fragt sich jeder, welche gedankenlosen Zeitgenossen Ihren Müll in die Landschaft werfen und wieso die anderen das dann wegräumen sollen …

Aber liegen lassen können wir es auch nicht und je mehr mit anfassen desto schneller geht es und unsere Heimat sieht wenigstens neben den kaputten Straßen wieder schöner aus. –

Macht mit!

Energieberatung Warstein

Ihr Energie-Ausweis!



Edgar Saalbach
Gebäudeenergieberater HWK
staatl. gepr. Bautechniker
0 29 25 / 800 916 – www.enbewa.de

Bitte beachten Sie auch die Anzeigen von Voss Infrarotsysteme und Völker Baulogistik in dieser Ausgabe.

Impressum: Verband Wohneigentum Siedlergemeinschaft "Unteres Möhnetal e.V.", Viktor-Röper-Str. 27, 59581 Warstein-Allagen, Telefon: (02925) 1459
E-Mail: info-sg-moehnetal@verband-wohneigentum.de – Internetadresse: http://www.verband-wohneigentum.de und sg-moehnetal http://www.dsb-moehne.de
Vertretungsberechtigter Vorstand und inhaltlich Verantwortliche gemäß § 6 MDStV: Adalbert Simon (Vorsitzender), Hedwig Fromme (stellvertretende Vorsitzende), Markus Mertens (Kassierer), Siegfried Arens (Schriftführer), Walter Eilhard (Pressewart). Registergericht: Amtsgericht Warstein Registernummer: VR 315, Rechtsform: eingetragener Verein

Initiativen für ein l(i)ebenswertes Möhnetal

Der Moderator Burkhard Keseberg ging an die Tische und klärte offene Fragen. *Foto oben: Köhler*

Die Dorfkonferenzen in Allagen und in Niederbergheim waren zur Freude der Organisatoren des Initiativkreises Dorfgemeinschaft Allagen-Niederbergheim sehr gut besucht. Hier ein Blick in den voll besetzten Speisesaal der Schützenhalle in Niederbergheim. *Foto rechts: Eilhard*

Es tut sich was im Möhnetal

In unserer Ausgabe vom November 2013 berichteten wir über die Aktivitäten zur Dorfbelebung und Steigerung der Wohn- und Lebensqualität in den Orten Völlinghausen, Mülheim, Sichtigvor und Waldhausen. In der Zwischenzeit fanden zwei sehr gut besuchte Dorfkonferenzen statt. Unter dem Motto „Wie wollen wir in Zukunft in Allagen und Niederbergheim leben?“ wurden von den Anwesenden zunächst die Stärken und Schwächen der Orte erarbeitet. Unter dem Punkt „Visionen“ sollte man sich Gedanken über das zukünftige Leben in den Orten machen. Die Ergebnisse werden in einer Dorfzeitung mitgeteilt, die an alle Haushalte in Allagen und Niederbergheim verteilt wird.

Anzeigen

INFRAROT- Wärme die unter die Haut geht....

Wellness und Gesundheit vom Spezialisten für Infrarot Tiefenwärmekabinen !

Bei uns erhalten Sie Infrarotkabinen individuell nach Ihren Wünschen gefertigt. Wählen Sie zwischen verschiedenen Wärmetechnologien, edlen Hölzern und einer reichhaltigen Zubehörauswahl wie Farblichtanwendung und integrierter Musikanlage. Wir liefern Bundesweit mit eigenen Fahrzeugen und bauen Ihre Wunschkabine vor Ort auf. Neben unseren Standardgrößen fertigen wir auch jegliche Sondermaße.

PERFEKTION IN TECHNIK & DESIGN

Fordern Sie unsere kostenlose Produktbroschüre an !

VOSS INFRAROTSYSTEME
Produktion & Vertrieb
Bauernweg 39
33129 Delbrück
Tel. 05257/936903
www.voss-infrarot.de

Bonn ist das nächste Ziel

Unser Reiseteam um Hedwig Fromme und Rosel Haarhoff hat sich die ehemalige Bundeshauptstadt Bonn als nächstes Reiseziel ausgedacht.

Zum Tagesprogramm: wir machen einen Besuch im Haus der Geschichte um den „Weg der Demokratie“ zu erleben (Eintritt frei). Danach steht der Tag zur freien Verfügung. Bonn bietet sehr viele Möglichkeiten den Tag zu gestalten. Beethoven, Kultur, Museen, Botanische Gärten, Bundesviertel, romantischer Rhein – an einem Tag in Bonn gibt es viel zu entdecken.

Einen Rundgang durch die Bonner Innenstadt können Sie selbstständig oder im Rahmen einer Führung unternehmen.

Die Rückfahrt ist für 19 Uhr vorgesehen.

Anmeldung:	**Hedwig Fromme (Tel. 02925 1359).**
Termin:	**Samstag, 10. Mai 2014**
Abfahrt:	**8.30 Uhr nur ab Betriebshof Busunternehmen Quente, Sichtigvor, Fritz-Josephs-Str.**
Kosten:	**Mitglieder: 15,– Euro Gäste: 18,– Euro Sparkasse Lippstadt: BLZ: 416 500 01, Kto-Nr.: 180 350 8249 Stichwort Bonn**
Rückfahrt:	**19.00 Uhr (voraussichtlich)**

Was ist eine Infrarot-Sauna?

Jeder weiß wohl, um was es sich bei einer finnischen Sauna handelt. Geht es aber zur Definition einer anderen Wellness Anwendung wie einer Infrarot Sauna, wird es schon etwas schwieriger.

Unterschiede Infrarot- zu traditioneller Sauna

Ersteinmal ist die Handhabung einer Infrarotkabine um ein vielfaches einfacher als bei einer trad. Sauna. Eine Infrarotkabine kann in jedem Raum des Hauses aufgestellt werden, da diese nur eine normale 220 Volt Haushaltssteckdose benötigt (Sauna meist 380 V Starkstrom)

Der Untergrund kann aus Fliesen, Estrich, Teppichboden etc. bestehen, da die Kabine einen Holzboden hat. Weiterhin benötigt man weder Zuluft noch Abluftschacht. Die Aufheizzeit einer IR-Kabine beschränkt sich je nach Strahlungssystem auf wenige Minuten. Hierdurch und durch die geringen Anschlußwerte der Kabine hat man einen bis zu 6x niedrigeren Energieverbrauch.

Durch eine vollkommen trockene Wärme und niedrigen Lufttemperaturen (35–60°) in der IR-Kabine können diese auch von Personen genutzt werden, welche mit Bluthochdruck, Kreislaufbeschwerden etc. zu kämpfen haben. (Jedoch sollte die Sitzungsdauer und Temperatur immer dem jeweiligen Gesundheitszustand angepasst werden)

Bei einer IR-Kabine wird nicht durch heiße Luft (Konvektion) sondern durch Strahlungswärme geschwitzt. Die IR-Strahlung dringt je nach Wellenlänge unterschiedlich tief (je nach Strahlerart bis in die Unterhaut) in die Haut ein und entwickelt sich erst dort in Wärme um, dies hat den Vorteil, dass bei niedrigeren Temperaturen stärker und effektiver geschwitzt wird als in der Sauna. Studien zufolge werden beim Schwitzen in der IR-Kabine bis zu 20% toxische Stoffe mit ausgeschieden (Sauna bis 5%).

Infrarot wird zum Beispiel in der Medizin eingesetzt bei: Arthritis, Arthrose, Asthma, Bronchitis, Bandscheibenschmerzen, Cellulitis, Durchblutungsstörungen, Erkältungen, Fibromyalgie, Rheuma, Gelenkschmerzen, Hautkrankheiten, Hexenschuss, Rückenschmerzen, Sportverletzungen, Schuppenflechte, Ischias, Verspannungen, Neurodermitis und vielem mehr...

Sie brauchen in der Infrarotkabine nicht die gleichen Regeln wie bei der klassischen Sauna zu beachten, aber auch wenn die Nutzung der Infrarotkabine einfacher und auch schneller ist, sollten Sie sich hierfür etwas Zeit nehmen – denn unser Alltag ist schon stressig genug! Foto: Ferber

Anzeigen

- **Beraten, Planen, Bauen**
- **Maurer- und Betonarbeiten**

Fachliche Ausführung von Mauer- und Betonarbeiten im Roh- und Umbau bei Ein- und Mehrfamilienwohnhäusern. Durch die abgeschlossenen Qualifikationen und den Erwerb des Titels Maurer- und Betonbaumeister werden alle Leistungen sach- und fachgerecht ausgeführt.

- **Gebäudesanierungen**
- **Minibaggerarbeiten**
- **Pflasterarbeiten**

Heinz-Günther Völker Baulogistik Maurermeister

Schillingsweg 53
59581 Warstein-**Niederbergheim**

Fon 02925 982868
Fax 02925 982869
Mobil 0171 1213154
E-Mail baulogistik@web.de

Geräteverleih

VERBAND **WOHNEIGENTUM**

Einfach gut leben!

Siedlergemeinschaft „Unteres Möhnetal e.V.“ www.dsb-moehne.de

Gegenstand	Anzahl	Leihgebühr	Zeitraum	Besonderheiten	Lagerort
PKW-Anhänger	1	10,00 €	pro Tag		Risse
Astsäge	1	3,00 €	pro Tag		Risse
Bohrhammer Hilti TE 6	1	7,00 €	pro Tag		Risse
Bohrhammer Hilti TE 74	1	7,00 €	pro Tag		Risse
Boschhammer 11 kg	2	7,00 €	pro Tag		Risse
Boschhammer 5 kg	1	7,00 €	pro Tag		Risse
Betonmischer	1	3,00 €	pro Tag		Risse
Dampfreiniger	1	17,00 €	pro Tag	Mikrofasertücher 7,50 €	Risse
Erdbohrgerät	1	10,00 €	pro Tag	zuzgl. Benzinkosten	Risse
Hochdruckreiniger Kärcher	2	7,00 €	pro Tag		Risse
Hochdruckreiniger Kränzle	1	7,00 €	pro Tag		Risse
Holzspalter 230 V	1	13,00 €	pro Tag		Risse
Holzspalter 400 V	1	13,00 €	pro Tag		Risse
Gartenhäcksler Elektro	2	5,00 €	pro Tag		Risse
Gartenhäcksler benzinbetrieben	1	10,00 €	pro Tag	zuzgl. Benzinkosten	Risse
Heckenschere elektrisch	1	5,00 €	pro Tag		Risse
Heckenschere benzinbetrieben	1	13,00 €	pro Tag	zuzgl. Benzinkosten	Risse
Multilinienlaser Hilti	1	10,00 €	pro Tag		Risse
Naßschneider	1	26,00 €	pro Tag	zuzgl. Sägebl. Verschleiß	Risse
Rasenwalze	1	3,00 €	pro Tag		Risse
Rüttelplatte Wacker Benzin	1	10,00 €	pro Tag	zuzgl. Benzinkosten	Risse
Stromaggregat	1	13,00 €	pro Tag	zuzgl. Benzinkosten	Risse
Teleskopleiter	2	3,00 €	pro Tag		Risse
Teleskopdiele	1	2,00 €	pro Tag		Risse
Trittfläche	1			im Leiterpreis enthalten	Risse
Vertikutierer elektrisch	1	8,00 €	pro Tag		Risse
Vertikutierer 5 PS Wolf	1	10,00 €	pro Tag	zuzgl. Benzinkosten	Risse
Vertikutierer 5,5 PS Husqvarna	1	10,00 €	pro Tag	zuzgl. Benzinkosten	Risse
Vibrationsstampfer	1	10,00 €	pro Tag	zuzgl. Benzinkosten	Risse
Winkelschleifer	1	6,00 €	pro Tag		Risse
Baugerüst fahrbar	1	30,00 €	pro Woche	dann 5,-€ pro Tag	Lenze
Zelt 9 x 6 m	1	90,00 €	Wochenende		Lenze
Bierzeltgarnitur	12	5,00 €	pro Tag		Lenze
Stehbiertische	12	3,50 €	pro Tag		Lenze

Winfried Risse	Höhenweg 56, Allagen	02925/817631
Ludfried Lenze	Grenzweg 5, Allagen	02925/1430

Für Wartungsarbeiten wird für alle Geräte eine Pauschale von 3,- EUR erhoben
Die Geräte müssen komplett gereinigt zurück gegeben werden, außerdem
werden bei unsachgemäßer Handhabung Reparaturkosten fällig!

Die hier aufgeführten Geräte werden ausschließlich an Mitglieder der Siedlergemeinschaft Unteres Möhnetal e.V. ausgeliehen und dürfen nur auf deren Grundstück zum Einsatz kommen!