



April 2018

Siedlergemeinschaft „Unteres Möhnetal e.V.“ www.dsb-moehne.de



Die Kettenschmiede in Sichtgor in der Morgensonne. Nach den langen Wochen, die uns der Winter mit eisigen Temperaturen und kaltem Ostwind fest im Griff hatte, fällt mir da nur der Satz als Trost ein: „...es muss doch Frühling werden!“

Foto: Kristmann

Thema für nächste Mitgliederversammlung

Anlässlich unserer letzten Mitgliederversammlung wurde, nach dem Bericht unseres Kassierers, die Frage gestellt, was eigentlich mit unseren Beiträgen geschieht, die zum Landesverband überwiesen werden. Deshalb haben wir den Geschäftsführer des Verbands Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V., Herrn Hornemann, zu diesem Thema eingeladen, um auf der kommenden Hauptversammlung, am Freitag, den 08.03.2019 darüber zu referieren.

—Anzeigen

HAUS UND GARTEN SERVICE
Wolfgang Risse

Rasen mähen,
Wiese mähen
und mulchen,
Heckenschneit,
Kaminholzaufarbeitung
und vieles mehr!

9983 Warstein-Allagen
Handy: 0160 922 10 522

zwei starke Partner aus Ihrer Region

Party Zeltverleih www.diemobiletoilette.de
dmt
Toilettenwagenvermietungen

Rolf Poppe
Tel: 0176/83 95 041 Tel: 0170/58 63 634
www.zeltverleih-poppe.de

b.b.h. Lohnsteuerhilfeverein e. V.

www.bbh-lohnsteuerhilfe.de

Beratungsstelle:
Schützenkamp 16 - 59681 Warstein
Beratungsstellenleiter: **Gisbert Gröblichhoff**
Telefon: 02925 - 4318 • Email: gisbert.groeblichhoff@bbh.de
(Termine nach telefonischer Vereinbarung, bei Bedarf auch gerne bei Ihnen zu Hause)

**Ausführung aller
Mauer-, Beton-, Putz-
und Pflasterarbeiten**

Völker Baulegistik
Maurermeister |

Tel. 02925 98 2868
Warstein-Niederbergheim

Nachruf

Mit Bestürzung haben wir vom Tod des Herrn Notar Klaus-Peter Hohenstein erfahren.

Herr Hohenstein war viele Jahre nicht nur Vorsitzender des Kreisverbandes des Verbands Wohneigentum, sondern auch Vertragsanwalt unserer Gemeinschaft. Wann immer es etwas zu regeln gab, hat er sich des Themas angenommen und sich für unsere Mitglieder und unsere Gemeinschaft eingesetzt.

Bei der letzten Kreisversammlung 2017 hatte er sich nicht wieder zur Wahl gestellt und das Amt in jüngere Hände übergeben.

Wir werden Klaus-Peter stets in guter, dankbarer Erinnerung behalten.

Gemeinsam ist das Thema „Energie“. Jedoch berät Herr Naujokat allgemein rund ums Energiesparen am und im Haus (Energieausweis für Vermieter, Dämmstrategien, schadstoffarme Heiztechniken uvm.) während es bei Herrn Krupka in erster Linie um die immer vielfältiger werdenden Möglichkeiten der Photovoltaik geht. Wir hoffen, dass beide Unternehmen mit unserer Entscheidung „leben können“ und sich bei Ihnen der erhoffte Effekt der Annoncen einstellt.

Adalbert Simon, Vorsitzender



Liebe Mitglieder,

unser monatliches Infoblatt wird durch die darin veröffentlichten Werbeanzeigen finanziert und damit erst ermöglicht. Redakteur und Produzent des Infoblatts, Walter Eilhard, bemüht sich monatlich um Anzeigenkunden sowie interessante Themen und Bilder rund um unsere Gemeinschaft und Gemeinden.

Wie der aufmerksame Leser bemerkt hat, gibt es in dieser Ausgabe 2 Annoncen verschiedener Energieberater. Wir haben gemeinsam lange überlegt, ob wir das machen können: Herr Naujokat in Belecke ist seit langem Dauerinsert, während Herr Krupka in Völlinghausen sein Angebot neu präsentiert. Nach intensivem Studium der Webseiten beider Unternehmen haben wir uns entschlossen beide Annoncen zu drucken, da sich die angebotenen Dienstleistungen deutlich voneinander unterscheiden.

Initiativen für ein l(i)ebenswertes Möhnetal



Ludwig Marx mit seiner Kamera. Durch seinen Einsatz bleiben der Nachwelt solche Aufnahmen erhalten wie die nebenstehende Maria Cramer, genannt „Tüllmanns Maria“ – ein Sichtgvor Original in den 1980ern. Die Tochter des letzten Leinwebers blieb in fast allem (Kleidung, Lebensart und Lebenseinstellung) der älteren Zeit verhaftet.

Bilder: aus Ludwigs Bildarchiv und Eilbard



Der Herr der Bilder

Ja, so muss man ihn bezeichnen: Ludwig Marx aus Sichtgvor verwaltet weit über 6.000 Bilder in digitaler Form aus dem Kirchspiel Mülheim-Sichtgvor-Waldhausen auf seinem Computer. Diese Bilder hat er im Laufe der Jahre selber abfotografiert und in einer Bilddatenbank abgelegt. Er hat in den Jahren ein ausgeklügeltes System geschaffen, das ihn in die Lage versetzt, in kürzester Zeit das gewünschte Bild zur Verfügung zu stellen. Sogar eine kurze Beschreibung, wer auf dem Bild zu sehen ist, wann, wo und zu welchem Anlass es gemacht ist, kann er mit ausdrucken.

Mittlerweile kommt er mit seiner Ausrüstung auch in die Häuser, um dort direkt aus den Familienalben abzufotografieren. Ein Herauslösen und Abgeben von Einzelbildern ist also nicht mehr erforderlich. Diese album- und bilderschonende Methode findet große Akzeptanz in der Bevölkerung. So sind schon viele und auch seltene Alltagsfotos in seine Datenbank aufgenommen worden.

Seit März ist er der Archivar des Arbeitskreises für Heimatpflege. Für diese Position hatte ihn sein Vorgänger Willi Hecker vorgeschlagen.

Das bedeutet, dass er auch für das Schriftarchiv zuständig ist, in dem historische Schriften, Alltagsgegenstände, Bilder, Zeichnungen, Bildbände und Bücher zur Heimatgeschichte gesammelt worden sind.

— Anzeigen

Fete, Party, große Feier

Wir haben das passende
Essen für Sie

Landfleischerei

Ernst

Dorfstrasse 38

59581 Warstein / Allagen

Tel.: 02925 661 Fax 02925 4341

email e.ernst@t-online.de

€ 599,-

ohne Akku + Ladegerät

€ 779,-

inkl. 2x Akku BLi20 + Ladegerät QC80
(statt €936,-)

36V Li-Ionen Akku, 47 cm Schnittbreite, 20–75 mm Schnitthöhe.

AKKU-Rasenmäher LC 347VLi

- savETM für maximale Betriebszeit
- Akkuladestatusanzeige und digitale Geschwindigkeitssteuerung direkt am Holm
- hohe Sicherheit durch aktives Einschalten der Maschine
- zwei Akkufächer
- zentrale Schnitthöhenverstellung
- die Entladung der Akkus erfolgt nacheinander, kein Umstecken erforderlich
- Bluetooth-Konnektivität

KOCH

Forst & Garten

... seit über 25 Jahren der Profi an Ihrer Seite!

Tel.: 02952/89107 • info@koch-ruethen.de • www.koch-ruethen.de

Koch Forst & Garten
 Int. Karin u. Michael Lüke
 Alter Weg 4
 59602 Rüthen-Menzel

READY WHEN YOU ARE

Neues vom Zelt

Wie auf der Mitgliederversammlung im Februar bereits berichtet, läuft der Verleih „unseres“ Zeltes inzwischen wieder gut an.

Zur Erinnerung: Ende des Jahres 2016 standen wir vor der Problematik, dass unser langjähriger Zeltwart Ludfried Lenze aus gesundheitlichen Gründen, die Lieferung und Aufbau des Festzeltes nicht mehr anbieten konnte. Wir fanden – zum Glück – die Lösung in der Abgabe des Zeltes an Rolf Poppe in Klieve. Er bietet unseren Mitgliedern, zum selben Preis wie gewohnt, Festzelte an. Wie mir Herr Poppe, am Vortag der Mitgliederversammlung berichtete, konnte er Anfang diesen Jahres unser altes Zelt in Zahlung geben und ein Neues anschaffen. Für uns bedeutet dies, dass wir zu fast unveränderten Konditionen nun ein „niegelagelneues“ Zelt bekommen.

Da es zunächst ein paar Anfangsmissverständnisse gab, sei hier nochmal kurz erklärt, wie die Ausleihe nun funktioniert:

Ihr meldet euch im Bedarfsfall direkt bei Herrn Rolf Poppe unter 0175 839 5041 oder über die Webseite www.zeltverleih-poppe.de und weist darauf hin, dass ihr Mitglied unserer Gemeinschaft seid.

Mietpreis: Unser Zelt hatte die Maße 6 x 9 m und wurde zum Preis von € 320,- vermietet und aufgebaut. Dies ist der unveränderte Betrag, den Herr Poppe unseren Mitgliedern für 6 x 9 m nach wie vor berechnet. Die Bierzeltgarnituren (die sich jetzt nicht mehr beim Zelt befinden) können bei Ludfried Lenze (02925 1430) abgeholt werden und kosten – wenn das Zelt gemietet wurde – nichts extra.

Nachteil: Es müssen jetzt, die zum Auf-/Abbau erforderlichen Hilfskräfte komplett durch den Mieter organisiert werden. Aufbau kann gegen Aufpreis zugebucht werden.

Vorteil: Vorteil: Nun besteht auch die Möglichkeit, das Zelt im Bedarfsfall größer aufzubauen. Alles was jedoch über „unsere“ 6 x 9 m hinausgeht oder was an Bestuhlung, Beleuchtung, Toiletten etc. sonst gemietet

Fahrt ausgebucht

Zwei Busse fahren zur Besichtigung der Leinenfabrik Seegers in Steinhude, zum Spargelhof Nuttelmann in Sarninghausen und zum Bickbeernhof Herse in Landesbergen. Hedwig Fromme hat kurz vor Redaktionsschluss mitgeteilt, dass die Fahrt ausgebucht ist. Wir starten am **Samstag, 28. April, um 7.30 Uhr ab Betriebshof Busunternehmen Quente**, in Sichtgrov an der Fritz-Josephs-Straße. Viel Spaß!

wird, berechnet Herr Poppe zu seinen üblichen Mietpreisen.

Außerdem sollte es seltener zu Terminüberschneidungsproblemen kommen, da (aktuell) insgesamt 3 Zelte 6 x 9 m vorhanden sind. Sollten zwei Mitglieder am selben Termin feiern wollen, bekommen sie, so verfügbar, beide den „Mitgliederpreis“. Bei Fragen stehen Herr Poppe oder ggf. auch ich, gern zur Verfügung!
Adalbert Simon

Strom für den Eigengebrauch erzeugen

In unserer Dezember-Ausgabe 2017 hatte unser Gast-Redakteur Martin Kutscher über diese seit kurzer Zeit mögliche Form der Stromerzeugung zum Eigengebrauch berichtet. Die Neuregelung der Norm VDE 0100-551 macht die Nutzung von Mini-Solaranlagen nun erheblich einfacher. In Fortsetzung dieses Berichtes hat Martin Kutscher für uns eine Beispielrechnung zur Rentabilität dieser Investition aufgestellt.

Nachfolgend möchte ich die in der untenstehenden Tabelle aufgeführte Beispielrechnung erläutern. Es handelt sich bei diesem Beispiel um eine 265-Watt-Anlage. In der ersten Zeile steht der Anlagen-Typ und die Ausstattung mit einem Kaufpreis von 299,-€. In der zweiten Zeile ist ein Dreieckständer aufgeführt, der zwingend für die Montage der Anlage auf Balkon, Flachgarage oder an der Wand benötigt wird – Kaufpreis: 27,-€. Diese beiden Kaufpreise in Summe sind 326,-€ – das ist die Investition.

Das Modul erzeugt im Monatsdurchschnitt ca. 25 kW Strom. Das entspricht im Jahr $12 \times 25 = 300$ kW. Wenn ich diese selbst erzeugte und in meinem Eigenheim selbst gebrauchte Energie mit dem aktuellen Strompreis der WVG (0,2636 €) multipliziere, komme ich auf eine Summe von 79,08 € pro Jahr. Diese 79,08 € spare ich an Kosten pro Jahr beim Strombezug ein.

Damit ich weiß, wann die Investition sich finanziell rechnet, teile ich die 326,-€ durch die Einsparsumme von 79,08 €. Das ergibt dann

4,12 Jahre. Nach dieser Zeit macht sich die neue Anlage „bezahlt“.

Bei den Modulen geht man von einer Lebensdauer von mehr als 20 Jahren aus. In dieser Zeit fallen keine Kosten für Verschleißteile an; nur minimale Wartungskosten, bei langen Garantiezeiten. Man kann die Rentabilitätsrechnung noch auf die Spitze treiben, indem man die Zeit von 4 Jahren für die Investition von den prognostizierten 20 Jahren Lebensdauer des Moduls abzieht, dann bleiben 16 Jahre übrig.

Geht man einfach mal von unveränderten Strompreisen aus (kein Mensch kann im Moment vorhersagen, ob die Preise steigen oder fallen) kommt man auf eine Einsparsumme von: $16 \times 79,08 \text{ €} = 1.265,28 \text{ €}$. Für den Anfang schon mal eine beachtliche Summe.

Martin Kutscher

Kompletanlage Mini-PV-Anlage MK265 EVT mit Wechselrichter Envertech EVT 248 und 5 m Anschlusskabel				299,00 €
1 Dreieckständer				27,00 €
Summe Investition				326,00 €
	Einsparung/ KW/Monat	Einsparung/ KW/Jahr	KW-Preis WVG*	
Einsparung/Jahr	25	300	0,2636 €	79,08 €
Rentabilität (ROI = Return of Invest)				4,12 Jahre



—Anzeigen

Heizkosten reduzieren durch Sanierung und Modernisierung

Heizkosten sparen!



– Energieausweise Alt- und Neubau
– Wärmeschutzberechnungen
– KfW Fördermittel Anträge

**Energetisch sanieren lohnt sich!
Jetzt sanieren und profitieren!**

- 0,75 % effektiver Jahreszins für Darlehen
- bis 100.000 Euro je Wohneinheit beim Effizienzhaus oder 50.000 Euro bei Einzelmaßnahmen
- bis 27.500 Euro Tilgungszuschuss
- Alternativ 10% Zuschuss bei allen Einzelmaßnahmen
- 60% Zuschuss für Energieberatung
- 50% Zuschuss für energetische Baubegleitung



energie-warstein.de

Michael Naujokat
Friedrich-Harkort-Str. 2
59581 Warstein-Belecke
Telefon +49 (0)2902/912218
Mobil 0173/5224119
e.b.n@t-online.de

Energieberatung – Bautechnik – Naujokat



Werden Sie unabhängig von Ihrem Stromanbieter
Eine Autarkie von 100 % ist heute möglich

Tanken Sie Ihr E-Auto mit eigenem Solarstrom

Als unabhängiger Solar- und Energieberater habe ich die Möglichkeit maßgeschneiderte PV Lösungen anzubieten. Dabei ist es egal ob Sie kaufen, mieten oder finanzieren wollen. Sogar für Selbständige gibt es passende Lösungen.



Jürgen Krupka
59519 Möhnesee—Völlinghausen
Tel: 02925 675 2236
Oder: 0173 827 1148
Mail: juergen.krupka@gmx.de

Besser fahren mit...

AUTOHAUS
TILLMANN GmbH
Gregor
www.autohaus-tillmann.de

SEAT



Vertragspartner • EU-Neufahrzeuge

Walter-Rathenau-Ring 2-4 • Industriepark Belecke Nord
Warstein • Tel. (0 29 02) 97 86 80

**Ihre Nr. 1
für Raumgestaltung**

Hammer www.hammer-heimtex.de

**Treppen-
renovierung**

- Einteilige Trittstufen
- Rutschstabile Oberfläche
- Verlegung durch Treppenrenovierungsexperten

Bis
31.05.2018
20%
Rabatt



59494 Soest

Schloitweg 3 • 02921 / 62868

Mo-Fr 9-19 Uhr • Sa 9-18 Uhr