



September 2021

Siedlergemeinschaft „Unteres Möhnetal e.V.“ www.dsb-moehne.de

Auflösung Quizfrage

In der Juni-Ausgabe des Infoblattes hatten wir eine zweite Quizfrage gestellt:

„Was meine ich, wenn ich meinen Zaun nicht nach der »Tom-Sawyer-Methode« gestrichen habe?“

Die Lösung des Rätsels: Ich muss- te meinen Zaun (es war das Gelän- der) selber streichen.

Es kamen nicht sehr viele richtige Ant- worten! Das Quiz gewonnen hat, mit Hedwig Frommes Hilfe als Glücksfee, Ulla Marrenbach. Ulla kann mit einem/r Be- gleiter/in ihrer Wahl an der ersten Aus- flugsfahrt teilnehmen, die unsere Siedler- gemeinschaft nach der Zwangspause durch die Pandemie organisiert.

Die Kosten übernehmen wir.



Zur Erklärung der Lösung der Quizfrage vom Juni 2021 und als „Wort zur Som- merpause“ sei hier in einige Pas- sagen des Kapi- tels 2 aus den „Abenteuern des Tom Sawyer“* ge- sprungen: (Tom hatte sich (mal wieder) geprügelt und war von Tante Polly „ver- donnert worden“ den Zaun zu strei- chen...)

Tom streicht einen Gartenzaun

Ein herrlicher Samstagmorgen brach an. Die sommerliche Natur strahlte im hellen Licht und manch einer hatte an diesem wundervollen Tag ein frohes Lied auf den Lippen.

Tom ging mit einem Eimer voll weißer Farbe und einem riesigen Pinsel auf den Weg vor dem Haus. Beim Anblick des dreißig Meter langen Gartenzauns schwand alle Fröhlichkeit aus seinem Ge- sicht. Seufzend tauchte er den Pinsel in die Farbe ein und strich lustlos über die oberste Latte. Nach wenigen Pinselstri- chen sank er entmutigt auf einem Baum- stumpf nieder und betrachtete die riesige Fläche, die noch vor ihm lag

Während er darüber nachdachte, wie er sich wenigstens eine Stunde völliger Freiheit erkaufen könnte, schoss ihm eine großartige Idee durch den Kopf. Eine fa- belhafte Idee ...

...Ben (der des Weges kommt): „Kommst du mit zum Schwimmen? Ob- wohl, vermutlich willst du lieber schuf- ten!“ „Ich schufte doch nicht. Das mache ich aus Spaß.“ „Du behauptest allen Ern- stes, dass du das gerne tust?“

Tom bewegte den Pinsel kunstvoll auf und ab. „Warum denn nicht? Wann kriegt man denn schon mal eine Chance, einen ganzen Zaun alleine anstreichen zu dür- fen!“

Das ließ die Angelegenheit in einem ganz anderen Licht erscheinen. Tom mal- te mit äußerster Eleganz weiter, verbes- serte hier und da eine Kleinigkeit, während Ben ihn nicht aus den Augen ließ. Die Sache interessierte ihn immer mehr. „Lässt du mich auch mal?“

Tom zögerte kurz. „Nein, das geht nicht, Ben, Tante Polly ist furchtbar pin- gelig mit ihrem Zaun. Es wird kaum einen Jungen unter tausend geben, der es ihr recht machen könnte.“ [...]

... Am frühen Nachmittag war aus Tom ein steinreicher Junge geworden. Vor ihm lagen Schätze wie, ein gut erhaltener Drachen, eine tote Ratte, zwölf Murmeln, eine blaue Glasscherbe zum Durchsehen und vieles mehr. Die ganze Zeit über hat- te Tom gemütlich im Schatten gesessen und Unterhaltung gehabt. Eine dreifache weiße Farbschicht bedeckte den Zaun. Wäre die Farbe nicht ausgegangen, hät- te Tom sämtliche Jungen des Ortes bankrott gemacht.

Ohne es zu wissen, hatte er entdeckt, dass man, wenn man eine Sache als un- erreichbar darstellt, die anderen dazu bringt, sie tun zu wollen. Wäre Tom ein großer weiser Philosoph gewesen, dann hätte er jetzt verstanden, dass eine Arbeit nur lästig ist, wenn man sie tun muss. Wenn man sie jedoch freiwillig tut oder sogar etwas dafür bezahlen muss, dann macht sie Spaß.

*Die Abenteuer des Tom Sawyer (Ori- ginaltitel: The Adventures of Tom Sawyer) ist ein Roman des US-amerikanischen Schriftstellers Mark Twain. Das Buch ers- chien 1876 zugleich auch als deutsche Übersetzung.



„Mark Twain, hieß eigentlich Samuel Lang- horne Clemens (* 30. November 1835 in Florida, Missouri; † 21. April 1910 in Redding, Connecticut), war ein amerikani- scher Schriftstel- ler. Mark Twain ist vor allem als

Autor der Bücher über die Abenteuer von Tom Sawyer und Huckleberry Finn be- kannt. Er war ein Vertreter des Literatur- Genres „amerikanischer Realismus“ und ist besonders wegen seiner humoristischen, von Lokalkolorit und genauen Beobach- tungen sozialen Verhaltens geprägten Er- zählungen sowie aufgrund seiner scharfzüngigen Kritik an der amerikani- schen Gesellschaft berühmt. In seinen Wer- ken beschreibt er den alltäglichen Rassismus; seine Protagonisten durch- schauen die Heuchelei und Verlogenheit der herrschenden Verhältnisse.“ (Wikipedia)

Bald 150 Jahre alt und ein echter Klas- siker der Jugendliteratur aber immer noch (auch für Große und in „politisch korrigierter“ Version) sehr lesenswert! Und das Beste: so etwas bekommt man auch im heimischen Buchhandel oder der Bücherei! In diesem Sinne: ob Pan- demie oder Urlaubslangeweile – ein gu- tes Buch hilft über einiges hinweg!

Bleibt gesund und haltet durch! Bes- sere Zeiten sind in Sicht!

Euer Adalbert

PS: Zur nächsten Fahrt: Hedwig Fromme versucht, evtl. schon zur weih- nachtlischen Zeit, etwas zu organisieren. Mehr in der Oktober-Ausgabe.

Anzeigen

Baunternehmen Holger
LIPPERT
Meisterbetrieb

Wand | Boden | Fassade | WaBoFA OHG

„Ihr arge“
An- und Umbauten
Sanierungen
Innen- und Außenputz
für das Möhnetal

Deckmannstraße 2 | 59494 Soest | www.lippert-wabofa.de



„Die neuen Fenster rechnen sich.“

Neue Energiesparfenster aus VEKA Profilen machen sich schnell bezahlt. Denn sie halten die Wärme da, wo sie hingehört: in Ihren Wohnräumen. Dadurch müssen Sie weniger heizen und schonen Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Und das zahlt sich doppelt aus.



Wir beraten Sie gerne ausführlich!

RUSCHE markilux
Rolladen-Jalousien-Kunststoffbaumeister

Kunststofffenster • Haustüren • Rolladen • Sonnenschutz

HEINZ-WALTER RUSCHE

Terrassenweg 14a
59581 Warstein-Allagen
Tel.: 02925 / 4118
Fax: 02925 / 800860
www.rusche-fenster.de



Die Heizungswartung nicht vergessen!

Der nächste Winter kommt bestimmt.



ANDREAS

BRÜGGEMANN

MEISTER FÜR WASSER UND WÄRME

Römerstraße 10, 59581 Warstein-Sichtigvor
Telefon 02925 - 4466 | eMail info@brueggemann-warstein.de

KOMMEN SIE ZU UNS – IHR AUTO WIRD ES IHNEN DANKEN!



IHR TEAM VON AUTOFIT HÜBNER

Unser spezieller Service für Sie:

- HU/AU täglich
- Autoglas
- Reifen-Service
- Karosserie + Lack
- Reifen-Einlagerung
- Inspektion
- Werkstatt-Ersatzfahrzeug
- Systemdiagnose
- Bremsenservice
- Ölwechsel
- Klimaservice
- Fahrwerksservice
- Abschleppdienst
- Mobilitäts-Garantie
- Reparatur-Finanzierung

Inspektion lt. Herstellervorgabe für
VAG, Audi, Seat, Skoda, Mercedes, Opel, Ford

Angebot zum Winter:

**10 Punkte
WINTER-CHECK**
ohne Material

9,90 €

**Radwechsel und
Einlagerung
zum Paketpreis!**

Beulendoktor im Haus



AUTOFIT HÜBNER

Kfz-Meister-Fachbetrieb | Möhnestraße 39 | 59581 Warstein-Mülheim
Telefon: 02925 580 | Telefax: 02925 4005 | Mobil: 0170 9393580 | E-Mail: info@autofit-warstein.de | www.autofit-warstein.de

Der Strompreis ist zu hoch!

Was die Verbraucher und die Wirtschaft schon lange bemängeln, kritisiert nun auch der Präsident des Bundesrechnungshofs: „Die Energiewende droht Privathaushalte und Unternehmen finanziell zu überfordern“. Der Klimawandel und die Reaktion der deutschen Politik auf ihn befeuern auch noch die Geldentwertung.

von Dipl.-Ing. Martin Kutscher u. Walter Eilhard

Die Strompreise in Deutschland sind derzeit auf Spitzenniveau. Im europäischen Vergleich nimmt Deutschland den ersten Platz mit 30,88 Cent/kWh ein. Davon entfallen 52,6% auf Steuern und Abgaben. Die Preise sind von Juli 2020 bis Juli 2021 um 11,6% gestiegen. Preistreiber sind die CO₂-Steuer, Netzentgelte und die EEG-Umlage. Die Wirtschaftswissenschaften rechnen für die Zukunft mit weiter steigenden Preisen. Nur zum Vergleich: Bulgarien ist in der EU das Land mit dem günstigsten Strompreis. Er liegt bei 9,97 Cent/kWh bei Steuern und Abgaben von 16,7%. Hier ist also die Politik gefordert. Auch wir Hausbesitzer können etwas tun, durch weniger Verbrauch und Selbstproduktion des Stroms durch Photovoltaik-Anlagen.

In unserem Infoblatt haben wir in der Vergangenheit immer wieder auf diese Möglich-

keit hingewiesen. Im Juli haben wir beide an einem Online-Vortrag „Photovoltaik-Kleinstanlagen – Einstieg in steckerfertige Erzeugungsanlagen“ teilgenommen.

Kleinst-Photovoltaik-Anlagen

Die Kleinst-PV Anlagen oder auch Balkon-PV-Anlagen sorgen für eine Teil-Selbstversorgung beim Stromverbrauch.

Neben langen Produkt-Garantiezeiten von 12 Jahren werden auch 25 Jahre Leistungsgarantie bei den verschiedenen Lieferanten angeboten. Diese Anlagen sind auch wirtschaftlich eine lohnende Investition, denn sie rentieren sich bereits nach 3 – 4 Jahren. Das geben auch die Anbieter schon auf den Webseiten mit an.

Hier mal zur Verdeutlichung ein Beispiel:

Kleinst-Photovoltaik-Anlage		Preise brutto
Typ: selfPV Komplettpaket 670 Wp DC Trina/EVT		498,00 €
2 Dreieck-Ständer		100,00 €
Versand		20,00 €
Summe der Investition:		618,00 €
	Einsparung kW/Monat	Einsparung kW/Jahr
	50	600
		Strom-Preis WVG pro kW/h
		0,2826 €
Einsparung im Jahr:		169,56 €
Anlagenrendite / Return of Invest (ROI) in Jahren:		3,64

Quellen: <https://volxpower.de/Set-Dreieckstaender-Alu-fuer-ein-Modul-Querformat-35-55>
<https://greenakku.de/selfPV/selfPV-Komplettpaket-670Wp-Trina-EVT::3394.html>
<https://mein-solarwerk.de/collections/balkonkraftwerke-mini-pv-komplettsets/Balkonkraftwerk>
<https://www.wvg-energie.de/language=de/640/strom>

Zur Erläuterung: Die Anschaffung der Anlage mit Dreieck-Ständer und Versand kostet in diesem Beispiel in Summe 618,00 €. Der monatliche PV-Strom-Ertrag liegt bei ca. 50 kWh („zurückhaltende Werte“). Im Jahr sind das dann 600 kWh. Dieser Strom wird direkt im Haus verbraucht – und wird damit beim Stromanbieter eingespart. Diese Einsparung ergibt dann 169,56 € im Jahr. Die Investition hat sich damit nach 3,64 Jahren amortisiert. Selbst wenn man noch einmal 100,00 € für einen Elektriker einrechnet, liegt der ROI dann bei 4,2 Jahre.



Beispiele für die Umsetzung einer Kleinst-PV-Anlage. Fotos: Kutscher und Team Energiewende Bayern

Zweiter Frühling für alte Photovoltaik-Anlagen!

Bei den hohen Strompreisen gibt es für alte Photovoltaik-Anlagen-Besitzer nach 20 Jahren (Ende der EEG Förderung) eine gute Möglichkeit für einen „Zweiten Frühling“.

Die Anlagen sind nach 20 Jahren in der Regel weiter funktionsfähig. 30 Jahre sind da kein Problem. Die Eigenversorgungsrate (Autarkie) 30–35% vom Jahresstromverbrauch im Standardhaushalt wird dann mit dem PV-Strom abgedeckt. Dafür muss ein Schaltkasten neu verdrahtet werden und ein neuer Zähler wird eingebaut. Das erledigt eine Elektro-Fachkraft.

Der erzeugte PV-Strom (quasi 0 Cent/kWh) wird direkt selbst verbraucht. Für diesen Anteil muss kein teurer Strom (30,88 Cent/kWh) beim Energieversorger gekauft werden. Die Autarkie lässt sich noch mittels eines Batteriespeicher erhöhen (auf ca. 60–80%).

Lohnende Investition auch für neue Photovoltaik-Anlagen!

Auch eine neue PV-Anlage für das eigene Dach ist aufgrund Eigenversorgung und hoher Strompreise eine lohnende Investition. Die Entwicklung der PV Module wird immer besser und der Preis für solche Anlagen mit aktuell 1.000–1.200 €/kW Leistung ist sehr attraktiv (incl. Montage). Zuschüsse für Speicher, die in Kombination mit einer neuen Photovoltaik-Anlage gebaut werden gibt das Land NRW aktuell zusätzlich mit 100 Euro pro Kilowattstunde Speicherkapazität!

<https://www.pv-magazine.de/2021/08/12/nordrhein-westfalen-legt-foerderprogramm-fuer-photovoltaik-speicher-auf/>

Wenn dann in Zukunft eine Wärmepumpe als Grundheizung eingebaut wird, ist der Nutzen doppelt so gut!

Das renommierte Institut Agora Energiewende geht für dieses Jahr von einem Anstieg der CO₂-Emissionen in Deutschland von voraussichtlich 47 Millionen Tonnen aus – der höchste Anstieg seit 1990!

Eine neue PV Anlage gewinnt an Wert im Laufe der Jahre – ein neues Benzin/Diesel Auto hingegen verliert schon bei der ersten Fahrt massiv an Wert!

Also worauf warten wir noch!

Tun wir was gegen hohe Strompreise...!

Anzeigen

HEIZKOSTEN SENKEN DURCH ENERGETISCHE SANIERUNG!

Heizkosten sparen!

- Fördermittelberatung
- Energieausweise
- Modernisierung
- komplette Baubetreuung

Energieberatung Bautechnik Naujokat

www.energie-warstein.de

Industriepark Beleck Nord
Friedrich-Harkort-Str. 2
Fon 029 02 / 91 22 18

Wechsel beim Geräteverleih – unsere Le

von Adalbert Simon

Zur Optimierung und Modernisierung haben wir den Verleih unserer Bau- und Gartengeräte neu organisiert.

Ab dem 15. August 2021 gelten folgende Änderungen bei der Organisation des Geräteverleihs:

Sie haben mehrere Möglichkeiten zur Kontaktaufnahme, die Sie jederzeit nutzen können.

- **Telefonische Anfragen nur per Anrufbeantworter* 02925 777 8949 (Ortsnetz) oder 015678 427 220 (Mobil)** (ob und wann die Mobil-Nummer direkt zu einem Teammitglied durchstellt, müssen wir noch klären)
- **WhatsApp Nachricht** an 015678 427220
- **Per Kalendereintrag** über das Menü – Erklärung s.u.
- **E-Mail** an geraete@dsb-moehne.de

Jemand aus dem Verleihteam wird sich dann baldmöglichst mit Ihnen in Verbindung setzen. Dafür benötigen wir Ihren Namen, die Rückrufnummer und welches Gerät Sie, wann ausleihen möchten.

Die Aus- und Rückgabe der Geräte erfolgt Montag, Mittwoch, Freitag, grundsätzlich in Absprache mit dem Verleihteam und nur am neuen Standort im Grenzweg 5, Warstein-Allagen.

Schauen Sie bitte vorab gern auch in unseren neuen Verleihkalender! Hier trägt das Team ein, welches Gerät von wann bis wann verliehen ist. Die Verfügbarkeit ist also direkt ersichtlich. Was nicht im Kalender steht, ist aktuell zu haben. Dort können, auch Sie, direkt Ihren Bedarf anmelden (Ihr Name und Rückrufnummer wird nur dem Team angezeigt! Eine kurze Anleitung gibt es auf der Geräte-Verleih-Homepage).

***) Erklärung zu den Servicezeiten:**

Die telefonische Erreichbarkeit über den Anrufbeantworter bietet Ihnen die Möglichkeit wirklich zu jeder Tages- und Nachtzeit anzurufen.



Wir danken im Namen aller Mitglieder Winfried Risse für 12 Jahre ehrenamtliches Engagement. Er übergibt uns die Geräte in perfekt gepflegtem und gewartetem Zustand. Es war für seine Familie und ihn sicher nicht immer leicht, der zunehmenden Anspruchshaltung unserer Mitglieder gerecht zu werden.

Umso mehr, nochmals ein herzliches Dankeschön!



Das neue Team!

Als Übergangslösung, bis sich ein neuer hauptamtlicher „Gerätewart“ findet, kümmert sich zukünftig ein TEAM aus zurzeit 4 Vorstandsmitgliedern um die Geräte und reihum um den Verleih: Reiner Lübbers, Michael Kellerhoff und Adalbert Simon (v.li.n.re). Auf dem Bild fehlt Markus Mertens wegen Krankheit.

Für Smartphone-Nutzer geht es mit folgenden QR-Codes direkt zum Geräte-Verleih-Homepage bzw. direkt zum Gerätekalender



Wir werden sowohl die Rückmeldeanrufe als auch die Aus- und Rückgabe nachmittags bzw. am frühen Abend erledigen! Wir machen das neben unseren sonstigen Pflichten in Familie, Beruf und Vereinen!

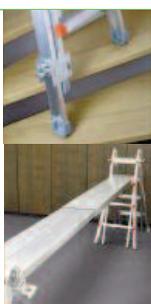
Auch als Team werden wir nicht täglich rund um die Uhr verfügbar sein können.

Ab sofort hat es überhaupt keinen Zweck, die bisher bekannten Nummern der Familien Lenze und Risse anzurufen, Ihnen wird dort nicht geholfen werden können!

Wir hoffen, so möglichst viele Bedürfnisse abzudecken und sowohl für unsere Mitglieder als auch fürs Verleihteam eine akzeptable Lösung gefunden zu haben. Gern nehmen wir aber auch Anregungen und Verbesserungsvorschläge über die genannten Wege entgegen!

(Ich habe hier absichtlich auf die Anrede „Ihr“ und „Euch“ verzichtet um den Text nicht unnötig zu „belasten“.)

Ich grüße Sie und Euch herzlich
Für den Vorstand und das Verleihteam
Adalbert Simon



Leihgeräte ziehen in den Grenzweg 5 um!

Gegenstand	Anz.	Leihgebühr	Dauer	Bemerkungen
Astsäge	1	3,00 €	pro Ausleihe	
Baugerüst fahrbar	1	30,00 €	pro Woche	dann 5,- € pro Ausleihe
Betonmischer	1	5,00 €	pro Ausleihe	
Bierzeltgarnitur	12	5,00 €	pro Ausleihe	bei Miete des Zelts inkl.
Bohrhammer Hilti TE 6	1	5,00 €	pro Ausleihe	
Bohrhammer Hilti TE 74	1	5,00 €	pro Ausleihe	
Boschhammer 11 kg	2	7,00 €	pro Ausleihe	
Boschhammer 5 kg	1	7,00 €	pro Ausleihe	
Dampfreiniger Kärcher	1	5,00 €	pro Ausleihe	Mit Zubehör
Fliesen-Nassschneider	1	10,00 €	pro Ausleihe	
Freischneider Stihl Benzin	1	10,00 €	Pro Ausleihe	
Gartenhäcksler benzinbetrieben	1	10,00 €	pro Ausleihe	inkl. Benzin
Gartenhäcksler Elektro	3	5,00 €	pro Ausleihe	
Heckenschere benzinbetrieben	1	10,00 €	pro Ausleihe	inkl. Benzin
Heckenschere elektrisch	1	5,00 €	pro Ausleihe	
Hochdruckreiniger „Kärcher“	1	5,00 €	pro Ausleihe	
Holzspalter 230 V	1	10,00 €	pro Ausleihe	
Holzspalter 400V	1	10,00 €	pro Ausleihe	
Nassschneider	1	25,00 €	pro Ausleihe	zugl. Sägebl. Verschleiß
PKW Anhänger	1	10,00 €	pro Ausleihe	mit Plane z.B. für Schüttgut
PKW-Anhänger	1	10,00 €	pro Ausleihe	mit Plane z.B. f. Möbel/Geräte
Rasenwalze	1	3,00 €	pro Ausleihe	
Rüttelplatte Wacker Benzin	1	10,00 €	pro Ausleihe	inkl. Benzin
Stehbiertische	12	3,50 €	pro Ausleihe	
Stromaggregat	1	13,00 €	pro Ausleihe	inkl. Benzin
Teleskopdiele	1	2,00 €	pro Ausleihe	
Teleskopleiter	2	3,00 €	pro Ausleihe	
Trittfläche	1			im Leiterpreis enthalten
Vertikutierer 5 PS Wolf	1	10,00 €	pro Ausleihe	inkl. Benzin
Vertikutierer 5,5 PS Husqvarna	1	10,00 €	pro Ausleihe	inkl. Benzin
Vertikutierer elektrisch	1	8,00 €	pro Ausleihe	
Vibrationsstampfer	1	10,00 €	pro Ausleihe	inkl. Benzin
Zelt 9 x 6 m durch Fa. Poppel	1	320,00 €	Wochenende	Aufbauhelfer sind zu stellen



Eine neue „Bienenwiese“ in Völlinghausen



In den Jahren 2019 und 2020 hat sich unser Infoblatt verstärkt der Beobachtung von Wildblumenwiesen gewidmet, die unsere Mitglieder in ihren Gärten und Wiesen angelegt haben. In lockeren Abständen haben wir über die bunten Bienenweiden berichtet. Initialzündung zu dieser Art der Nutzung von Flächen war wohl auch unsere Gartenbegehung bei Familie Struchholz. Viele Besucher waren beim Anblick der bunten Fülle auf deren Wiese so begeistert, dass sie spontan äußerten: „Das mache ich mit meiner Wiese auch!“ In unseren Sommerferien erreichten uns viele Bilder und ein Bericht unserer Leserin aus Völlinghausen.

von Katja Ulrich

Ich bin Naturliebhaberin (Biologielehrerin, Natur- und Landschaftsführerin, Hobbygärtnerin, Wanderbuchautorin) und ich wollte schon seit längerer Zeit eine Bienenweide vor meinem Haus anlegen. Durch eine Großbaustelle in unserer Straße wurde unsere Rasenfläche durch das Befahren und Lagern von schwerem Gerät stark in Mitleidenschaft gezogen. Außerdem musste ich in den letzten heißen Sommer immer wieder beobachten, wie die nach Süden ausgerichtete Rasenfläche zu einem braunen und raschelnden Grashalm-Friedhof verbrannte. Deshalb fasste ich den Entschluss, nun aktiv zu werden. Ich grub mit dem Spaten Stück für Stück der Fläche um und setzte Samen, den ich zuvor im Feld im letzten Jahr gesammelt hatte. Ich wollte einheimische und standortfähige Pflanzen einsetzen.

In diesem Jahr freue ich mich nun über eine bunte Bienenwiese, in der es summt und brummt. Es ist ein richtiges Ökosystem entstanden: die vielen Mohnblumen, Lupinen, Disteln, Fingerhüte, Kornblumen und weitere Wildblumen erfreuen mich jedes Mal, wenn ich aus dem Fenster schaue oder

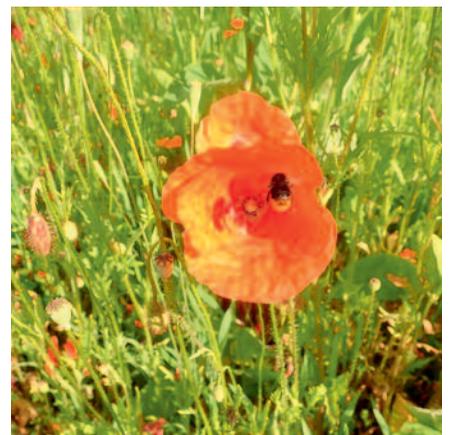
wenn ich auf dem mit dem Rasenmäher angelegten Rundweg eine Runde durch die Blüten ziehe. Natürlich freut mich auch das positive Feedback der Nachbarn oder Spaziergänger. Außerdem schwirren um unser Haus viele Vögel, für die ich schon im letzten Jahr aus Verschnitt-Holz Brutkästen angelegt habe. So konnten in diesem Jahr fünf Kohl- und Blaumeisenpaare für Nachwuchs sorgen. Dazu kommen noch diverse Unterschlüpfe für Insekten.

Wenn die erste Juniblüte dann vergangen ist, stehen nun schon weiße und gelbe Margeriten, bunte Mohn-Pflanzen und so weiter in den Startlöchern. Die Wiese sieht jeden Tag etwas anders aus.

Die Konstanten sind die Eisenskulptur aus Ringen und Glaskugel, die mein Sohn geschweißt hat und das Vogelhäuschen, das immer noch gerne angefliegen wird.

In mir reifen auch schon wieder Pläne für das nächste Jahr, damit es eine schöne Blütenabfolge gibt.

Vielleicht inspiriert meine Arbeit ja auch noch weitere Naturfreunde unter unseren Lesern?



Entwicklung der Grundstücks- und Immobilienpreise

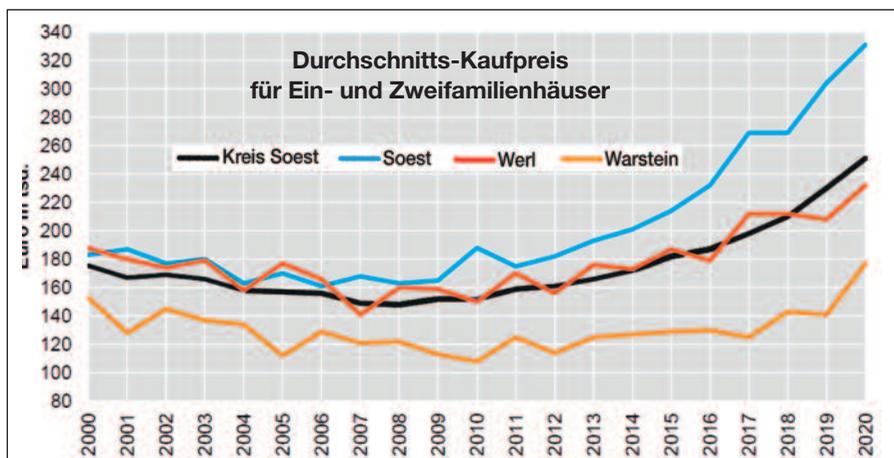
Knapp 3 Jahre ist es nun her, dass wir in unserer Ausgabe November 2018 über die Entwicklung und dem Vergleich der Grundstückspreise im Kreis Soest berichteten. Aus dem damaligen Marktbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Soest wurde deutlich ersichtlich, dass die Regionen Warstein, Rүthen und das Lippetal im Vergleich zum restlichen Kreis Soest in der Preisentwicklung das Schlusslicht bildeten. Und wie sieht es heute aus? Wie aus den Medien allgemein bekannt, herrscht in Deutschland seit einigen Jahren ein enormer Preisanstieg für Grundstücke und Immobilien. Gilt das denn auch für unsere Region Warstein und Möhnetal? Wie schon damals, habe ich heute erneut mit Sebastian Richter, Fa. Richter-Immobilien mit Sitz in Soest, gesprochen.

von Walter Eilhard

Seiner Beobachtung nach, ist besonders ab 2019 eine ansteigende Nachfrage für Einfamilienhäuser und Wohnbaugrundstücke in unserer Region zu vermerken. Das spiegelt sich auch in den Kaufpreisen wieder, die Richter für seine Auftraggeber erwirkt. Gleiches wird im aktuellen Grundstücksmarktbericht des Kreises Soest erkenntlich, der bei mir angefordert werden kann.

Der Durchschnittskaufpreis für Ein- und Zweifamilienhäuser im Kreis Soest ist 2020 gegenüber 2019 um 9% gestiegen.

Der Kreisdurchschnitt sowie die Mittelwerte der Städte Soest, Warstein und Werl sind in der unten abgedruckten Grafik dargestellt. Richters Fazit: „(...) ist erstmalig seit sehr langer Zeit auch in Warstein der durchschnittliche Kaufpreis für Ein- und Zweifamilienhäuser massiv angestiegen.“



(Quelle: Grundstücksmarktbericht 2021 für den Kreis Soest / 5.1.1)

Gleiches lässt sich auch für erschlossene Wohnbaugrundstücke erkennen. Hier zeigt sich in Warstein ein durchschnittlicher Preisanstieg von 2017 bis 2020 um knapp 41%.

Siehe nachstehende Tabelle:

Vergleich der Preise für erschlossene Wohnbaugrundstücke

Jahr	Ø Kaufpreis in Euro/m ²		Min. Kaufpreis in Euro/m ²		Max. Kaufpreis in Euro/m ²	
	Warstein	Ortsteile	Warstein	Ortsteile	Warstein	Ortsteile
2017	56	61	27	48	74	93
2018	68	56	65	19	72	104
2019	69	60	48	31	100	90
2020	79	56	55	35	110	75

Richters Fazit: „(...) Trotz der positiven Entwicklung in Warstein, bildet eben diese Region nach wie vor das Schlusslicht im Kreis Soest im Bezug auf die öffentliche Wahrnehmung jener Attraktivität. Grund hierfür sind vermutlich die jahrzehntelange Versä-

Wohnung gesucht!

Gesucht wird eine Wohnung oder ein Haus zur langfristigen Miete. Wir sind zu zweit mit einem kleinen Hund. Ein Balkon, eine kleine Terrasse oder ein Stück Garten sind sehr erwünscht. Um uns nicht zu sehr auf den Nerv zu gehen wären 3 Zimmer, Küche, Bad hilfreich.

Meldungen bitte an Siedlergemeinschaft Vorstandsmitglied Stephan Koerdt. Informationen werden weitergeleitet.

Tel. 02925-800350

nisse bei der Stadtsanierung und städteübergreifende Öffentlichkeitsarbeit. Zu lange hat sich die Stadt Warstein vermutlich nur auf die Bekanntheit und Reichweite von Brauerei und Co. gestützt, statt eigenständige und reichweitenstarke Konzepte für die Stadtbekanntheit zu eruiieren. Die öffentliche Wahrnehmung einer Region lässt sich besonders deutlich über den Bodenrichtwert ableiten. Dieser wird jedes Jahr vom Städtischen Gutachterausschuss anhand von Kaufabschlüssen aus dem Vorjahr ermittelt.

Wie auch schon im damaligen Bericht 2018 ersichtlich war, bilden die Regionen Warstein, Rүthen und Lippetal noch immer das Schlusslicht unter den Bodenrichtwerten im Kreis Soest.“ Siehe folgende Tabelle:

Bodenrichtwerte für Ein- und Zweifamilienhäuser

Stadt/ Gemeinde	in Euro/qm		
	gut	mittel	mäßig
Anröchte	130	85	60
Bad Sassendorf	200	170	65
Ense	120	85	60
Erwitte	180	120	55
Geseke	130	100	70
Lippetal	110	85	55
Möhnesee	170	110	70
Rүthen	65	50	40
Soest	260	170	70
Warstein	95	70	50
Wewer	120	90	65
Werl	165	130	95
Wickede	120	95	70

(Quelle: Grundstücksmarktbericht 2021 für den Kreis Soest / 5.1.1)

Zum Glück ist in Warstein seit einigen Jahren eine bessere Entwicklung zu beobachten und lässt in diesem Sinne eine positive Zukunft für die Region erwarten...

**Wir machen Farbe
zum Erlebnis...**



Schützenkamp 33
59581 Warstein-Sichtigvor
Tel. 02925/3481
Fax 02925/81 71 07
www.maler-gosmann.de
fritz@maler-gosmann.de



Besser fahren mit...

AUTO HAUS **TILLMANN**
EU-Neufahrzeuge



SERVICE

Walter-Rathenau-Ring 2-4 • Warstein • Tel. (0 29 02) 97 86 80
Industriepark Belecke Nord

**20%
RABATT**

**Bis zum
30.09.2021**

Mit einer modernen Treppe wird's der Hammer.

Unsere Experten verlegen mit handwerklichem Können textile und elastische Beläge sowie Hartbeläge auf Ihren Treppen. Wir haben die passende Lösung für Ihr Zuhause!

Hammer renoviert.

Hammer
zuhaus

Mehr zu unserem Service erfahren Sie auf:
www.hammer-zuhause.de/service

Farben · Tapeten · Gardinen · Sonnenschutz · Bodenbeläge
Teppiche · Badausstattung · Betten · Wohnaccessoires

59494 Soest • Schloitweg 3
02921 / 62868 • soest@hammer-heimtex.de

Niederlassung der Hammer Fachmärkte für Heim-Ausstattung GmbH & Co. KG West, Oehrstraße 1, 32457 Porta Westfalica