



Oktober 2021

Siedlergemeinschaft „Unteres Möhnetal e.V.“ www.dsb-moehne.de

Die Zeit nach dem Wechsel beim Geräteverleih

Die richtigen Codes

(bitte nur noch diese verwenden)



zum Gerätepool



zum Gerätekalender

von Adalbert Simon

6 Wochen läuft inzwischen der „neue Geräteverleih“ – und was soll ich sagen? – Es läuft! Allerdings wurde knapp 100 (!) mal vergeblich versucht die QR-Codes im letzten Infoblatt zu scannen. Leider funktionierten diese Codes nur 2 Wochen lang und den Preis für das entsprechende Abo zur Verlängerung wollte ich uns (euch) nicht zumuten. So geht das, wenn man das Kleingedruckte überliest. Dafür bitte ich höflichst um Entschuldigung!

Diese nebenstehenden neuen Codes haben nichts gekostet und halten „ewig“; also bitte ausprobieren!

Noch ein Hinweis: wenn man den Kalender aufgerufen hat, kann man auf ein Datum klicken/tippen und selber einen Gerätewunsch eintragen. Wir melden uns dann (...wenn eine Kontaktmöglichkeit angegeben wurde). Bitte einfach mal ausprobieren und „Test“ dranschreiben, ich lösche das dann wieder raus...

Erste Fahrt seit 2019 zum Weihnachtsmarkt

Endlich mal wieder eine erfreuliche Nachricht: Hedwig Fromme plant die erste Ausflugsfahrt seit Ausbruch der Corona-Pandemie!

Das allerdings in aller gebotener Vorsicht! Nach Auskunft des Busunternehmens Quente darf (aus heutiger Sicht) die Fahrt nur bei einer Inzidenz von unter 35 stattfinden. Wegen der unsicheren Corona-Lage bitten wir Sie um folgendes: Melden Sie sich verbindlich bei Hedwig Fromme an. Die Kosten begleichen Sie bitte in bar am Tag der Rei-

se. Bitte bringen Sie auch eine der folgenden Bescheinigungen vor Fahrtantritt mit:

- **Impfbescheinigung (gern auch digital) oder**
- **Genesungsbescheinigung oder**
- **einen Schnelltest, der nicht älter als 24 Stunden ist.**

Wer keine der drei Bescheinigungen vorlegen kann, wird nicht mitgenommen!

Und wohin geht es? Hedwig hat entschieden: wir fahren nochmal (wie 2019) ins Münsterland zum Waldhof Schulze-Beikel

nach Borken-Marbeck. Das war übrigens auch das Reiseziel unserer letzten Fahrt vor der Pandemie!

Wir hoffen, dass es auch diesmal wieder so ein tolles Ereignis sein wird wie vor 2 Jahren, als unser Berichterstatter Antonius Schneider voll des Lobes war über den damals gelungenen Tagesausflug.



Diese Fotos entstanden 2019, beim ersten Besuch als es viele schöne Dinge zu sehen und zu erwerben gab. Besonders gefielen unseren Besuchern die vielen Stände mit Essen und Trinken für jeden Geschmack. Zum Schluß gab es noch eine Wasser-Licht-Show. Fotos: Josef Schneider

Anmeldung: Hedwig Fromme (Tel. 02925 1359)

Termin: Samstag, 20. November 2021

Abfahrt: 10.30 Uhr nur ab Betriebshof Busunternehmen Quente, Sichtgvor, Fritz-Josephs-Str.

**Kosten: 15,- € pro Pers. für Mitglieder
21,- € pro Pers. für Gäste**

Ablauf: Fahrt im Möhneblitz Luxus Reisebus nach Borken-Marbeck

Einzahlung: bitte Barzahlung am Tage der Fahrt

Rückfahrt: 19.00 Uhr (voraussichtlich)

—Anzeigen

Bauunternehmen Holger

LIPPERT

Meisterbetrieb

Wand | Boden | Fassade | WaBoFa OHG

An- und Umbauten
Sanierungen
Innen- und Außenputz

„Ihr arge“

für das Möhnetal

0171 3163762

Deckmannstraße 2 | 59494 Soest | www.lippert-wabofa.de



„Die neuen Fenster rechnen sich.“

Neue Energiesparfenster aus VEKA Profilen machen sich schnell bezahlt. Denn sie halten die Wärme da, wo sie hingehört: in Ihren Wohnräumen. Dadurch müssen Sie weniger heizen und schonen Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Und das zahlt sich doppelt aus.



Wir beraten Sie gerne ausführlich!

RUSCHE markilux
Rolladen-Jalousien-Kunststoffbaumeister

Kunststofffenster • Haustüren • Rolladen • Sonnenschutz

HEINZ-WALTER RUSCHE

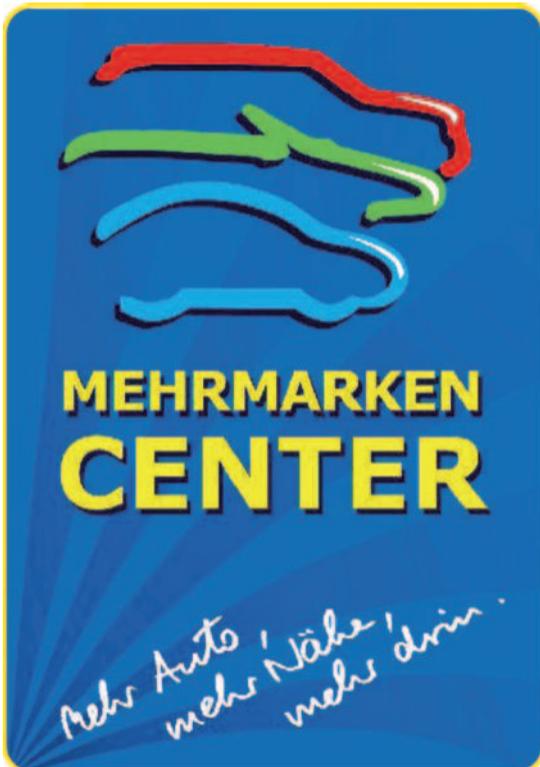
Terrassenweg 14a
59581 Warstein-Allagen
Tel.: 02925 / 4118
Fax: 02925 / 800860
www.rusche-fenster.de



GaLa Bau
BATHE
Erd- und Pflasterarbeiten

Bassern aus Leidenschaft ...

Peter Bathe
Rothenkamp 2 · 59581 Warstein
Mobil 01 71 / 5 49 59 27



**MEHRMARKEN
CENTER**

*Mehr Auto,
mehr Nähe,
mehr drin.*

Besser fahren mit...

AUTO HAUS TILLMANN
EU-Neufahrzeuge



SERVICE

Walter-Rathenau-Ring 2-4 • Warstein • Tel. (0 29 02) 97 86 80
Industriepark Belecke Nord

Möhneblitz

Möhneblitz Quente GmbH
Fritz-Josephs-Straße 7
59581 Warstein – Sichtigvor
Tel.: 02925/743
Fax: 02925/4038
info@moehneblitz.de
www.moehneblitz.de



**Sie benötigen ein Angebot?
Bitte rufen Sie uns an !!**



Bild: Verband Wohneigentum

Haus vor Naturgefahren absichern

Überschwemmungen durch plötzlichen Starkregen häufen sich. Die Elementarversicherung sichert Haus und Hausrat vor den finanziellen Folgen durch Naturkatastrophen ab.

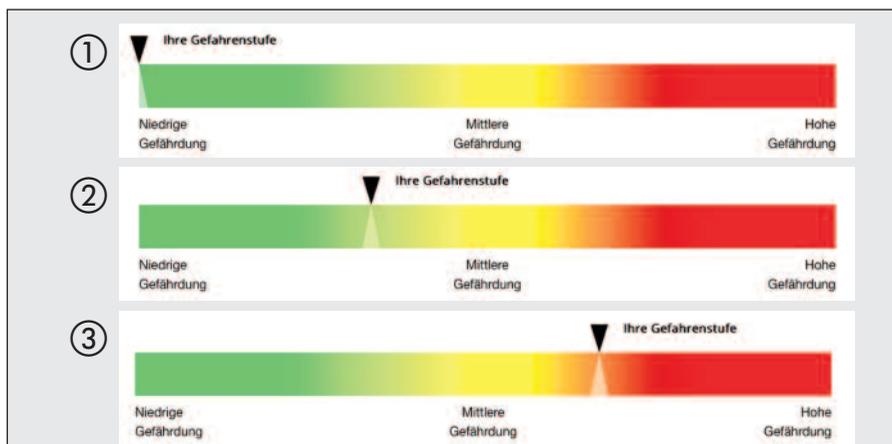


Die Starkregen-Initiative der Versicherer

Überschwemmungen durch plötzliche Starkregeneignisse nehmen zu. Immer häufiger werden dabei auch Regionen überflutet, die bislang verschont geblieben sind. Sturzfluten durchspülen Straßenzüge und dringen in Häuser und Keller ein. Wie verheerend die Auswirkungen derartiger Unwetterkatastrophen sein können, haben nicht zuletzt die Überschwemmungen in Folge des Tiefdruckgebiets „BernD“ gezeigt.

„Das eigene Zuhause bedeutet nicht nur ein sicheres Dach über dem Kopf, sondern ist zugleich auch Altersvorsorge und Kapitalanlage“, sagt LVM-Vertrauensmann Hans-Jürgen Severin aus Allagen. „Aufgrund des Klimawandels werden Schäden durch Naturgewalten wie Hochwasser, Starkregen oder Schneedruck tendenziell noch weiter zunehmen. Doch viele Gebäudeeigentümer wissen nicht, dass die Absicherung gegen diese Elementargefahren nicht automatisch Bestandteil der klassischen Wohngebäudeversicherung ist.“

Der Geschäftsstellenleiter der Provinzial in Allagen, Kai Teuber, brachte uns noch auf eine Webseite, wo Sie selbst den Gefährdungsgrad Ihrer Immobilie sehen können. Siehe die Grafik unten.



Sven Plöger
ZIEHT EUCH WARM AN, ES WIRD HEISS!

Den Klimawandel verstehen und aus der Krise für die Welt von morgen lernen

SPEZIELL
Bestseller
Platz 1

MIT EINEM BEITRAG VON
ECKART VON HIRSCHHAUSEN

Hier ein Buch-Tipp:
„ZIEHT EUCH WARM AN, ES WIRD HEISS!“ von Sven Plöger.
So einfach, verständlich, heiter, beispielhaft und anschaulich, wie Sven Plöger uns oft den Wetterbericht am Fernsehen übermittelt, so gelingt ihm hier mit diesem Buch das Thema Klimawandel.
Den Klimawandel verstehen und aus der Krise für die Welt von morgen lernen.
Das Buch ist spannend geschrieben. Und es zeigt uns zugleich Lösungen für Morgen auf.
Eine sehr gute Empfehlung!
Das Buch ist in der Bücherei in Allagen und kann ausgeliehen werden und natürlich auch käuflich zu erwerben in jeder Buchhandlung.

Neben an sehen Sie drei Grafiken, die aus der Webseite „www.naturgefahren-check.de“ entwickelt wurden.

- ① ist eine Lage auf einem der Höhenzüge südlich der Möhne
- ② ist eine Lage im Möhnetal
- ③ ist eine Lage aus einer der Städte, die bei Hochwasser immer wieder gefährdet ist: Passau in Bayern.

Grafik: www.DieVersicherer.de

Anzeigen

HEIZKOSTEN SENKEN DURCH ENERGETISCHE SANIERUNG!

Heizkosten sparen!

- Fördermittelberatung
- Energieausweise
- Modernisierung
- komplette Baubetreuung

Energieberatung Bautechnik Naujokat

www.energie-warstein.de
Industriepark Beleck Nord
Friedrich-Harkort-Str. 2
Fon 029 02 / 91 22 18

Die Heizungswartung nicht vergessen!

Der nächste Winter kommt bestimmt.



ANDREAS

BRÜGGEMANN

MEISTER FÜR WASSER UND WÄRME

Römerstraße 10, 59581 Warstein-Sichtigvor

Telefon 02925 - 4466 | eMail info@brueggemann-warstein.de



Hubert
Geisthoff
Steinmetzmeister

Grabmale
Treppen
Bodenbeläge
Fensterbänke
Fassaden
Küchenarbeitsplatten

Möhnestraße 128
59581 Warstein-Sichtigvor

Tel. 02925/800512

Fax 02925/817277

Mobil 0171/3528246

**20%
RABATT**

Bis zum
31.10.2021

Mit einer modernen Treppe wird's der Hammer.

Unsere Experten verlegen mit handwerklichem Können textile und elastische Beläge sowie Hartbeläge auf Ihren Treppen. Wir haben die passende Lösung für Ihr Zuhause!

Hammer renoviert.

Hammer
zuhaus

Mehr zu unserem Service erfahren Sie auf:
www.hammer-zuhause.de/service

Farben · Tapeten · Gardinen · Sonnenschutz · Bodenbeläge
Teppiche · Badausstattung · Betten · Wohnaccessoires

59494 Soest • Schloitweg 3
02921 / 62868 • soest@hammer-heimtex.de

Niederlassung der Hammer Fachmärkte für Heim-Ausstattung GmbH & Co. KG West, Oehrstraße 1, 32457 Porta Westfalica

Neues zur Grundsteuer B

Von Walter Eilhard

In der Juni-Ausgabe hatten wir berichtet, dass sich der Finanzminister des Landes NRW für das Bundesmodell von Finanzminister Olaf Scholz entschieden hat. Genau eineinhalb Jahre hat der Finanzminister NRW nutzlos verstreichen lassen! Sogar die kommunalen Spitzenverbände wurden schon unruhig und teilten ihre Sorgen in einem Schreiben vom 4. März d.J. an die Landesregierung mit. Wir berichteten in der April-Ausgabe darüber.



Wie ist der Fahrplan? Die Steuererklärungen sollen durch den Steuerpflichtigen zwischen dem 1. Juli und dem 31. Oktober 2022 abgegeben werden. Ab dem 1. Juli 2022 wird die Landesfinanzverwaltung auch parallel mit der Neubewertung und der Erstellung von Steuermessbescheiden beginnen, die sukzessive herausgegeben werden. *Dazu hat das Land zusätzliches Personal eingestellt.* Wann sämtliche Messbetragsverfahren abgeschlossen sein werden, steht aktuell noch nicht fest. Voraussichtlich wird dies im *Laufe des Jahres 2024* der Fall sein!

Das Land bzw. die Finanzämter lassen sich Zeit bis 2024 um die neuen Grundsteuermessbeträge zu ermitteln und melden diese dann an die Steuerämter in den Rathäusern. Hier müssen die Kommunen anschließend unter Hochdruck die Messbescheide aller Eigentümer verarbeiten um die „neue“ Grundsteuer zu berechnen. Damit das Gesamtsteueraufkommen sich nicht ändert, muss auf dieser Basis dann der Hebesatz für die Grundsteuer A und B neu berechnet bzw. angepasst werden und durch den Rat beschlossen werden. *Das kann also „furchtbar eng“ werden.*

Tipps an die Eigentümer: Wichtig ist, dass die Eigentümer ihren Grundsteuermessbescheid vom Finanzamt genau prüfen. Wenn erst der Steuerbescheid der Stadt kommt ist der Grundsteuermessbescheid des Finanzamtes bestandskräftig. *Ein Widerspruch ist dann erfolglos.*

Da sieht man mal, was von Äußerungen im Wahlkampf zu halten ist: Im zweiten Triell hatte der Ministerpräsident NRW seinem Kontrahenten, dem Bundesfinanzminister vorgeworfen: „Wenn mein Finanzminister so arbeiten würde wie Sie, dann hätte er ein großes Problem“. Urteilen Sie selbst...

Der Schornsteinfeger probiert was Neues!



Alle Jahre wieder verschickt der Schornsteinfeger mit seiner Abrechnung einen Jahreskalender im Scheckkartenformat für das neue Jahr ohne großartig Resonanz aus seiner Kundschaft zu bekommen. In diesem Jahr hat er sich etwas anderes einfallen lassen: Er druckt die Kärtchen auf Graspapier. Graspapier ist eine ressourcen- und klimaschonende Lösung. Es werden, anders als bei der normalen Papierherstellung keine chemischen Zusätze benötigt. Die Produktion der Graspapier findet rein mechanisch ohne chemische Aufbereitung statt, verursacht rund 95 % weniger CO₂-Emissionen, benötigt kaum Wasser und nur wenig Energie. Das Papier passt also in die Zeit. Ab Mitte Oktober verschickt er wieder seine Abrechnungen. Vielleicht achten Sie mal auf den beiliegenden Kalender. Vielleicht teilen Sie uns mal Ihre Meinung unter „info@siedlergemeinschaft-moehnetal.de“ mit. Wir leiten Sie dann weiter.



**Bei Innovativer
Licht- und Elektrotechnik
fragen Sie
Ihren Elektromeister
im Möhnetal**

Elektrotechnik Schmidt

St.-Georg-Straße 19
59581 Warstein-Sichtigvor
Fon & Fax: 02925/1041
www.elektro-schmidt-warstein.de

E-Markenbetrieb NRW-264-6636

TERRA CUT 4000

**Mietpreis
ab 65,- €**
4 Stunden 65,-€
8 Stunden 90,-€
zzgl. Storz 4-Takt-Sonderkraftstoff



Motor	Honda GP160
Antrieb	Benzin
Grob-/Fein- einstellung	Ja
Messer	12
Maße (L/B/H)	119/65(103)/139 cm
Gewicht	99 kg
Leistung	3,6 kw
Häckselleistung	650 kg/h
Aststärke	bis 60 mm

Kaufpreis nach Anfrage!

KOCH Forst & Garten

Karin & Michael Lüke
Alter Weg 4
59602 Rүthen-Menzel

Tel.: (02952) 89 107
Web: www.koch-ruethen.de
E-Mail: info@koch-ruethen.de

Entwicklung der Grundstücks- und Immobilienpreise (Forts.)

Im November 2018 berichteten wir in unserem Infoblatt zum **erstenmal über die Entwicklung der Grundstücks- und Immobilienpreise. Der Bericht damals fiel, gerade auch im Vergleich mit anderen Kommunen im Kreis Soest, nicht sehr positiv aus. In der Tagespresse wurde über einen Preisverfall auf dem Immobilienmarkt im Bereich der Stadt Warstein berichtet. Nun, dieser Negativtrend ist jetzt gebrochen. In der letzten Ausgabe hatte der Immobilien-Makler Sebastian Richter eine steigende Nachfrage für Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnbaugrundstücken in der Stadt Warstein festgestellt. Das beweist auch der Grafik-Vergleich aus den Jahren 2017 und 2020, die auf dieser Seite abgedruckt sind. Desweiteren lesen Sie bitte den nachfolgenden Bericht vom Bürgermeister Thomas Schöne zu diesem Thema.**

Nachfrage nach Baugrundstücken ist hoch

von Dr. Thomas Schöne,
Bürgermeister der Stadt Warstein



Die Nachfrage nach Baugrundstücken und Immobilien in der Stadt Warstein, insbesondere auch im Möhnetal, ist aktuell sehr hoch: Nach dem Studium oder der Ausbildung zieht es viele junge Leute zurück in die Heimat. Darüber

hinaus gibt es mittlerweile vermehrt auch Anfragen von Personen, die (noch)

außerhalb des Stadtgebietes wohnen. Das wundert nicht, denn das Möhnetal ist landschaftlich wunderschön gelegen, hat vielfältige Vereins- und Gesellschaftsstrukturen und liegt aufgrund der guten Anbindung nach Soest, Paderborn und Dortmund sowie der Erreichbarkeit der Autobahn A44 verkehrstechnisch attraktiv. Ein wichtiger Standortfaktor ist zudem das Nahversorgungszentrum mit mehreren Discountern und seit Ende 2019 auch mit einem Drogeriemarkt. Hinzu kommen große Arbeitgeber, teils in Fahrrad-Reichweite, beispielsweise im Industriegebiet Belecke-West und im Industriepark Warstein-Belecke. Zudem siedeln sich aufgrund der Erweiterung des Industrieparks Warstein-Belecke neue Unternehmen an, was zur Schaffung weiterer Arbeitsplätze führt. Mit dem Möhnetalradweg, der Nähe zum Naturpark Arnsberger Wald, zum Möhnesee und dem landwirtschaftlich geprägten Haarstrang mit atemberaubenden Aussich-

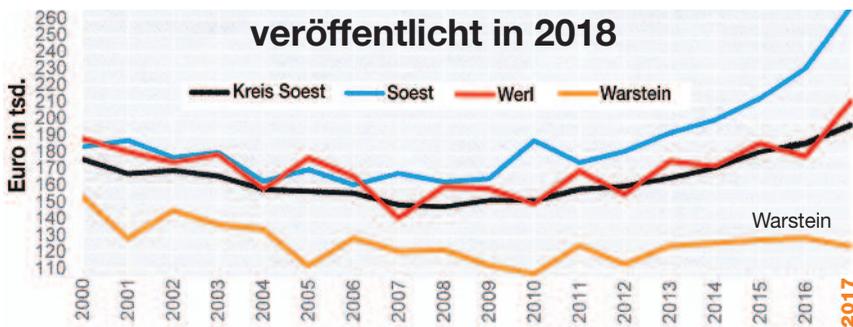
ten besitzt das Möhnetal einen hohen Freizeitwert.

Der Durchschnittspreis für ein Ein- bis Zweifamilienhaus im Möhnetal (von Niederbergheim bis Mülheim) beträgt 1.240 Euro pro Quadratmeter. Bei einer durchschnittlichen Wohnfläche von 150 Quadratmetern sind das nahezu 190.000 Euro. Um der starken Nachfrage Rechnung zu tragen, läuft aktuell im gesamten Stadtgebiet eine verstärkte Baulandentwicklung. Der dafür erforderliche Grunderwerb für potenzielle Baulandflächen ist zum Teil bereits eingeleitet, so dass kurz- bis mittelfristig neue Baulandflächen zur Verfügung sehen.

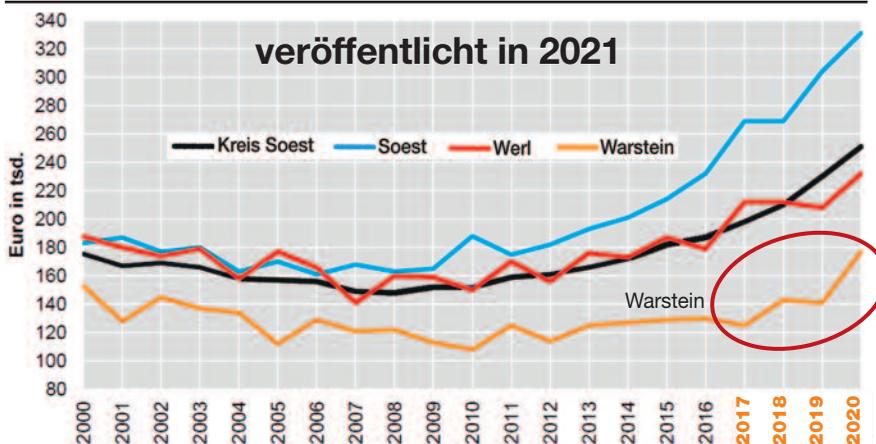
Vergleicht man die aktuelle Situation mit der von vor etwa fünf Jahren, so lässt sich eine deutliche Kehrtwende feststellen: Für viele Menschen gilt die Stadt Warstein mittlerweile als ein attraktiver Wohnort mit einer gesunden, familienfreundlichen Infrastruktur und hoher Lebensqualität, auch aufgrund der vielen Freizeitmöglichkeiten. Die Stadt und auch viele Privatpersonen haben in den vergangenen Jahren in die Sanierung bzw. den Neubau von Gebäuden investiert. Darüber hinaus betreibt die Stadt Warstein intensives Stadtmarketing auf verschiedenen Kanälen und Ebenen. Das zahlt sich aus und macht sich bereits jetzt positiv bemerkbar.

Vergleich der Durchschnitts-Kaufpreise für Ein- und Zweifamilienhäuser

veröffentlicht in 2018



veröffentlicht in 2021



Zu den beiden Grafiken links: Der Vergleich der beiden Grafiken aus den Jahren der Veröffentlichung 2018 und 2021 zeigt sehr deutlich den positiven Trend. Während in der Grafik von 2018 die Kurve im Jahre 2017 abwärts gerichtet war, steigt sie in der Grafik 2021 in den Jahren 2017 bis 2019 wieder nach oben – im Jahre 2020 sogar sehr nach oben, ähnlich der Steigerung in Soest. Wir werden in den nächsten Jahren diese Entwicklung weiter im Auge behalten.

(Quelle: Grundstücksmarktbericht 2018 und 2021 für den Kreis Soest)

Wohnung gesucht!

Gesucht wird eine Wohnung oder ein Haus zur langfristigen Miete. Wir sind zu zweit mit einem kleinen Hund.

Ein Balkon, eine kleine Terrasse oder ein Stück Garten sind sehr erwünscht. Um uns nicht zu sehr auf den Nerv zu gehen wären 3 Zimmer, Küche, Bad hilfreich.

Meldungen bitte an Siedlergemeinschaft Vorstandsmitglied Stephan Koerdt. Informationen werden weitergeleitet.

Tel. 02925-800350