



Februar 2022

Siedlergemeinschaft „Unteres Möhnetal e.V.“ www.dsb-moehne.de

Grußwort zum Neuen Jahr



von Dr. Thomas Schöne,
Bürgermeister der Stadt Warstein

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger
aus dem unteren Möhnetal!

Das Jahr 2022 ist nun schon einige Tage alt, und wie schon im vergangenen Jahr müssen wir immer noch wegen Corona mit Einschränkungen leben, die unseren Alltag, unser Zusammenleben stark beeinflussen. Das ist schlimm und trifft viele von uns sehr hart, da die Auswirkungen durchaus hier und da existenzbedrohend und für viele sehr deprimierend sind.

Corona überschattet Vieles, und man hat oft das Gefühl, dass wenig Positives geschieht. Das ist aber bei Weitem nicht so! Im Gegenteil:

In der ganzen Stadt Warstein tut sich allerhand. Der abgeschlossene Neubau des Feuerwehrhauses in Beleck, der weit fortgeschrittene Neubau des Feuerwehrhauses in Warstein, die in Planung befindliche Umgestaltung des Warsteiner Markplatzes und der nahezu abgeschlossene Ausbau der B55 sind hier beispielhaft zu nennen.

Auch und gerade in Mülheim, Sichtigvor und Waldhausen sowie in Allagen und Niederbergheim tat und tut sich viel. Allagen etwa wird sich erneut am Dorfwettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ beteiligen.

Unter maßgeblicher Beteiligung der Wirtschaftsförderung der Stadt Warstein ist es gelungen, eine Nachfolgerin für die Praxis von Dr. Hubertus Schmidt zu finden. Am 1. April wird Dr. Nina Boss als Ärztin an der Möhnestraße in Sichtigvor praktizieren.

In Sichtigvor an der Fritz-Joseph-Straße stehen sowohl Aldi als auch Lidl in den Startlöchern, ihre Märkte zu modernisieren und die Zugänglichkeit und Warenpräsentation zu optimieren. Hier wird hoffentlich noch in diesem Jahr mit den Umbauten begonnen, so dass das Einkaufserlebnis in diesem für die Ortschaften des unteren Möhnetals so wichtigen Versorgungsbereich noch interessanter und über die Stadtgrenzen hinaus ausstrahlen wird.

Für Eigentümer vieler familienbetriebener Handwerks- und Industriebetriebe ist es oft schwierig, einen Nachfolger zu finden, wenn sie aus Alters- oder Krankheitsgründen ihr Geschäft aufgeben wollen. Das war nicht so beim Betrieb Objekta in Niederbergheim. Ein dort beschäftigtes Ehepaar hat die Firma übernommen und sichert durch die Fortführung 17 Arbeitsplätze.

In diesem Jahr dürfen sowohl Mülheim als auch Niederbergheim ihr jeweils 950jähriges Bestehen feiern. Ich freue mich schon sehr darauf. Gerne unterstützt die Stadt, wo sie nur kann.

Liebe Möhnetaler,
bei allen Problemen, die es in unserer Stadt gibt und die wir gemeinsam angehen müssen, überwiegt doch das Positive. Durch unseren nachbarschaftlichen Zusammenhalt erhalten und schaffen wir uns eine lebens- und liebenswerte Heimatstadt. Das gilt gerade auch für das Möhnetal, einem starken Stück Warstein!

Ihnen allen wünsche ich ein gesegnetes, glückliches und gesundes Neues Jahr 2022.

Ihr und Euer
Thomas Schöne
Bürgermeister

Einladungskorrektur

Liebe Mitgliedschaft,
In der Einladung zur Mitgliederversammlung ist mir ein kleiner Fehler unterlaufen, der hiermit korrigiert werden soll:

Natürlich laden wir **alle Mitglieder** zur Versammlung ein! Aufgrund der sich aktuell wieder verschärfenden Lage, müssen wir die Jahreshauptversammlung nun leider zum 2. Male verschieben.

Wir hatten, quasi als „Plan B“ vor, die Versammlung als „Hybridveranstaltung“ durchzuführen. Das sind Sitzungen, die sowohl mit anwesenden Mitgliedern als auch solchen, die online am Computerbildschirm oder Handy teilnehmen, abzuhalten. Da wir aber selbst die Zusammenkunft in kleinem Kreis vermeiden wollen, um uns selbst und andere nicht unnötig zu gefährden, wäre dann nur noch eine reine Onlinesitzung rechtlich möglich.

Die Durchführung so einer virtuellen Versammlung halten wir jedoch für viele unserer Mitglieder für nicht praktikabel, was wiederum einem Ausschluss ganzer Gruppen gleichkäme.

Die Einladung zum neuen Termin, wird zu gegebener Zeit an dieser Stelle erfolgen.

Vielen Dank für euer Verständnis und in der Hoffnung auf baldige „bessere Zeiten“

Adalbert Simon

Anzeigen

Eier von glücklichen Hühnern. Tag und Nacht verfügbar am Ortsausgang von Mülheim.

Michael Finkeldei, 59609 Anröchte-Altenmellrich, Dornisweg 3, Telefon 02947 569595

Bauunternehmen Holger

LIPPERT

Meisterbetrieb

Wand | Boden | Fassade | WaBoFa OHG

An- und Umbauen
Sanierungen
Innen- und Außenputz

„Ihr arge“ für das Möhnetal

Deckmannstraße 2 | 59494 Soest | www.lippert-wabofa.de

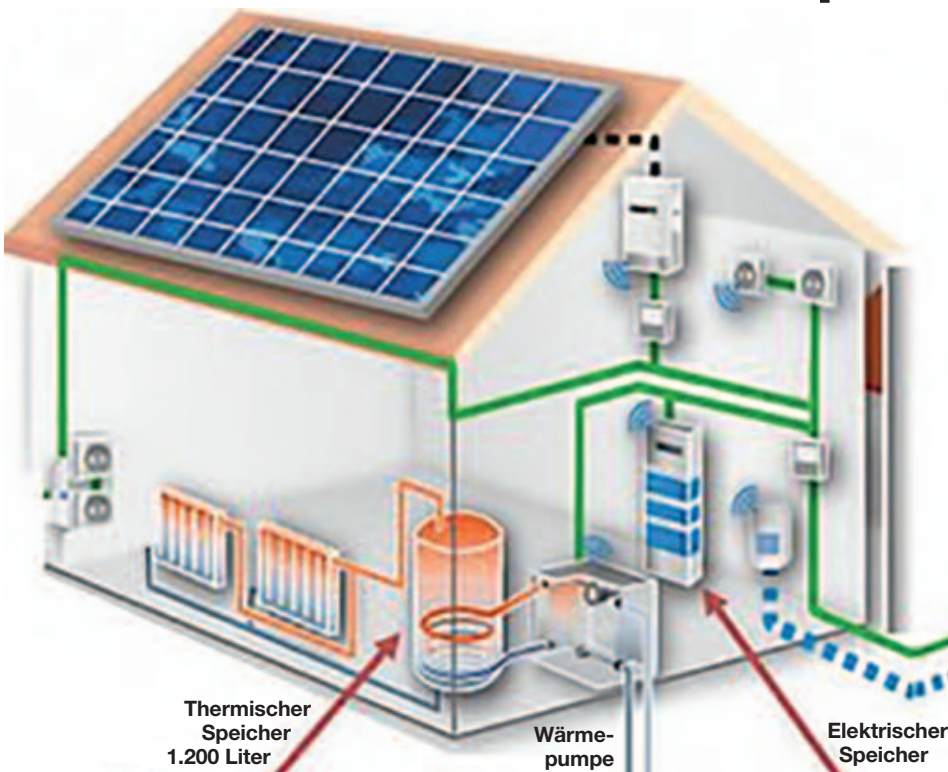
0171 3163782

Mit diesem interessanten Ansatz wollen wir alle Hausbesitzer mit Altbauten und der Frage nach der nächsten neuen Heizung ansprechen.

Mit diesem interessanten Ansatz wollen wir alle Hausbesitzer mit Altbauten und der Frage nach der nächsten neuen Heizung ansprechen.

Das neue Gebäudeenergiegesetz GEG und der Klimawandel erfordern hier ein Umdenken, weg von den fossilen Heizungen wie Öl und Gas, hin zu erneuerbaren Energien. Eine prima Heizungs-Lösung am Haus ist in Zukunft die Wärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Damit kann der selbst erzeugte Strom von der PV-Anlage direkt in die Wärmepumpenanlage für Heizung und Warmwasser verwendet werden! (siehe Graphik 1).

Über die Jahresarbeitszahl (JAZ) der Wärmepumpe wird jedes kiloWatt erzeugter Strom mehrfach für die Heizungsnutzung ausgenutzt! Ein klares Argument für diesen Lösungsansatz. Zumal die Fördersätze bei einer Wärmepumpe heute am höchsten sind. *Auch wenn Sie eine neue Heizung erst in einigen Jahren planen, so kann und sollte eine Photovoltaik-Anlage schon heute ein „Muss“ sein!*



Grafik 1 zeigt, wie der selbst erzeugte Strom von der Photovoltaik-Anlage direkt in die Wärmepumpen-anlage für Heizung und Warmwasser einfließt. Grafik: ZSW-BW

— Anzeigen

A large, light blue triangle pointing downwards, serving as a background for the text.

Maurerarbeiten
Innenputz
Außenputz
Sanierung
Abbruch

Peter Hülsmann

Service rund um's Haus

Margarethenring 6

59581 Warstein-Sichtigvor

Telefon: 02925 / 4619

Mobil: 0151 / 55 87 44 35

E-Mail: peter.huelsmann@gmx.de

Lust auf Veränderung 2022?

Wie wäre es mit einer Bad- oder Heizungsrenovierung?

**Fragen Sie uns,
wir beraten Sie gern!**



ANDREAS

BRÜGGEMANN

MEISTER FÜR WASSER UND WÄRME

Römerstraße 10, 59581 Warstein-Sichtigvor

Telefon 02925-4466 **email** info@brueggemann-warstein.de

...en? Es reichen schon einfache Maßnahmen!

Wie machen wir den Altbau fit für Wärmepumpen?

Zu beachten ist, dass die Vorlauftemperatur der Heizung bei Wärmepumpen in der Regel nicht höher als 50-55 Grad ist (NT-ready). Es reichen hier schon oft wenige Maßnahmen im/am Haus aus, um dem Niedertemperaturbetrieb (NT-ready) gerecht zu werden. Zum Beispiel bei der Gebäudedämmung und/oder beim Austausch der alten Radiatorheizkörper gegen größere Heizkörper oder der Einsatz von Flächenheizkörper. Man beginnt hier immer erst bei den ineffizientesten Heizkörpern, usw.!

Die **Grafik 3** zeigt deutlich die unterschiedlichen Wärmekosten bei Öl/Gas/Wärmepumpe (WP) und WP mit Photovoltaik!



Grafik 3: Moderate Annahmen: Ölpreis: 90 ct/l, Gaspreis: 6,47 ct/kWh (aktuell stark steigend, Wirkungsgrad: 80%, WP-Strom: 27 ct/kWh Netzstrom: 30 ct/kWh (Greenpeace Energy), PV-Strom: 8 ct/kWh, JAZ: 3,5.

In der Übersicht (**Grafik 2**) finden Sie beispielhafte Abfolgen einer schrittweisen Gebäudemodernisierung, um die Vorlauftemperatur soweit abzusenken, dass man bereits effizient mit einer Wärmepumpe heizen kann! Das Fraunhofer Institut stellte unlängst fest, dass Wärmepumpen bei richtiger Pla-

nung auch im Altbau sehr effizient und klimafreundlich ganzjährig heizen!

In einem beispielhaften Einfamilienhaus war eine maximale Absenkung der Vorlauftemperatur dann möglich, wenn Dämmmaßnahmen und Austausch der fünf ungünstigsten Heizkörper kombiniert wurden.

Varianten	Effizienz-niveau	Außenwand, Fenster, Türen	Dach, Dachfenster, Guben oberste Geschossdecke	Kellerdecke, Kellerwände Bodenplatte	Außenwand	keine Anlagenmaßnahmen	Austausch des ungünstigsten Heizkörper	Austausch der fünf ungünstigsten Heizkörper
		Modernisierungspakete			Einzelp.	Vorlauftemperatur (°C)		
Ist-Zustand	unsaniert					63	59	55
1	ENERGIE / GEG	x				54	53	48
2			x			59	57	51
3				x		63	58	54
4		x	x			47	47	44
5			x	x		55	54	51
6		x		x		54	53	48
7		x	x	x		47	42	42
8					x	56	54	51

Zur Erläuterung: Ist-Zustand (Zeile 1)

es wurde Außenwand, Fenster, Türen saniert

die Vorlauftemperatur liegt bei 54 °C

tausche ich den ungünstigsten Heizkörper aus (z.B. von 800 W auf 1200 W) erreiche ich 53 °C

tausche ich die fünf ungünstigsten Heizkörper aus (gleicher Ansatz) komme ich auf 48 °C Vorlauftemperatur

Auch das Beispiel in Zeile 5 zeigt, dass eine Sanierung der obersten Geschossdecke oder das Dach in Verbindung mit Kellersanierung schon ausreichen können, um auf 55 °C Vorlauftemperatur zu kommen (Wärmepumpen-geeignet). Mit Heizkörperaustausch werden die Bedingungen noch besser!

Einen ausführlichen Bericht dazu finden sie unter: <https://www.energie-experten.org/>

Den ganzen Link können wir an dieser Stelle leider nicht veröffentlichen, weil er über fünf Zeilen geht und diese Abfolge von Buchstaben und Zahlen gibt keiner ein.

Bitte fuchsen Sie sich auf der Webseite intuitiv zu dem Bericht vor.

Grafik 2: Berechnete Vorlauftemperaturen für die 8 Modernisierungspakete in einem beispielhaft ausgewählten Einfamilienhaus. Grafik: ifeu – Institut für Energie- und Umweltforschung Heidelberg gGmbH

Förderung für Wallboxen

Im September 2020 hatten wir im Infoblatt über den Stand der Förderung einer Wallbox für Hausbesitzer berichtet. Das Programm für die Förderung wurde von der staatlichen Förderbank KfW organisiert und lief von November 2020 bis November 2021. Trotz mehrfacher Aufstockung der Fördermittel (durch die alte Regierung) waren die insgesamt zugeteilten 800 Mio. Euro letztlich aufgebraucht. Der Zuschuss für Hausbesitzer belief sich dabei auf bis zu 900 Euro pro Ladepunkt. Dabei mussten die Antragsteller kein E-Auto besitzen oder dessen Anschaffung planen.

Im Koalitionsvertrag der Ampel-Regierung steht: „Wir werden daher den Wandel in den Automobilregionen hin zu Elektromobilität durch gezielte Clusterförderung unterstützen“.

Eine Nachfrage bei der KfW-Bank ergab, „dass die Mittel für private Wallboxen erschöpft sind, weshalb ein Antrag im Moment nicht möglich ist. Die KfW hat im Moment keine zusätzlichen Informationen“.

Eines steht jedoch fest: Wenn die neue Regierung auch im Autoverkehr von den fossilen Treibstoffen weg möchte, ist eine erneute Förderung dringend nötig.



Mit so einer Wallbox in der Garage (oder am Haus) können Hausbesitzer ihr E-Auto aufladen.

Foto: Kutscher

Anzeigen

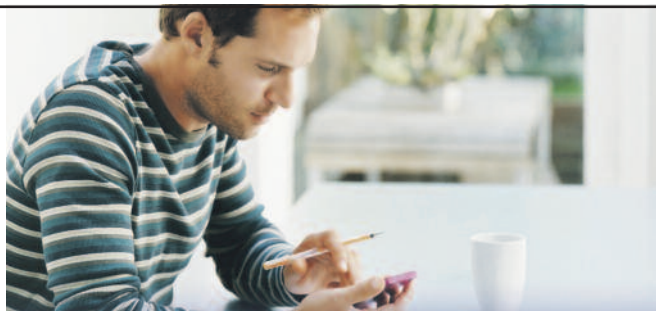
HEIZKOSTEN SENKEN DURCH ENERGETISCHE SANIERUNG!

- Fördermittelberatung
- Energieausweise
- Modernisierung
- komplette Baubetreuung

Energieberatung Bautechnik Naujokat

www.energie-warstein.de

Industriepark Beleck Nord
Friedrich-Harkort-Str. 2
Fon 029 02 / 91 22 18



„Die neuen Fenster rechnen sich.“

Neue Energiesparfenster aus VEKA Profilen machen sich schnell bezahlt. Denn sie halten die Wärme da, wo sie hingehört: in Ihren Wohnräumen. Dadurch müssen Sie weniger heizen und schonen Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Und das zahlt sich doppelt aus.



Das Qualitätsprofil




Wir beraten Sie gerne ausführlich!

RUSCHE markilux
Rolladen-Jalousien-Kunststoffbaumeister

Kunststofffenster • Haustüren • Rolladen • Sonnenschutz

HEINZ-WALTER RUSCHE
Terrassenweg 14a
59581 Warstein-Allagen
Tel.: 02925 / 4118
Fax: 02925 / 800860
www.rusche-fenster.de



Wir wenn Sie rufen!

**Wir machen Farbe
zum Erlebnis...**



Schützenkamp 33
59581 Warstein-Sichtigvor
Tel. 02925/3481
Fax 02925/81 71 07
www.maler-gosmann.de
fritz@maler-gosmann.de

**20%
RABATT**

**auf Treppenrenovierungen
mit dem Rheingold-System.
Bis zum 28.02.2022**

Mit einer modernen Treppe wird's der Hammer.

Unsere Experten verlegen mit handwerklichem Können textile und elastische Beläge sowie Hartbeläge auf Ihren Treppen. Wir haben die passende Lösung für Ihr Zuhause!

Hammer renoviert.

**Hammer
zuhaus**

Mehr zu unserem Service erfahren Sie auf:
www.hammer-zuhause.de/service

Farben • Tapeten • Gardinen • Sonnenschutz • Bodenbeläge
Teppiche • Badausstattung • Betten • Wohnaccessoires

59494 Soest • Schloitweg 3
02921 / 62868 • soest@hammer-heimtex.de

Niederlassung der Hammer Fachmärkte für Heim-Ausstattung GmbH & Co. KG West, Oehrkestraße 1, 32457 Porta Westfalica



Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen, leider nicht sehr lange!

Wir von hier ...

Ihr Immobilienmakler aus dem Möhnetal!

Immobilien verkaufen kann hier jeder,
erfolgreich für Sie verkaufen ist unser Geschäft!



Wir versprechen nicht,
wir liefern ab!

★★★★★ 5,00 von 5

102 Bewertungen ProvenExpert

Immoprotis365 GmbH i.G
Rofuhr 33
59581 Warstein-Sichtigvor
Tel. 02925 6350 232
Mobil. 0160 437 2243

www.immoprotis365.de



Unsere Verleihgeräte

Ab dem 15. August 2021 gelten folgende Änderungen bei der Organisation des Geräteverleihs:

Sie haben mehrere Möglichkeiten zur Kontaktaufnahme, die Sie jederzeit nutzen können.

- **Telefonische Anfragen nur per Anrufbeantworter***
02925 777 8949 (Ortsnetz) oder 015678 427 220 (Mobil)
(ob und wann die Mobil-Nummer direkt zu einem Teammitglied durchstellt, müssen wir noch klären)
- **WhatsApp Nachricht**
an 015678 427220

- **Per Kalendereintrag** über das Menü
- **E-Mail** an geraete@dsb-moehne.de

Für Smartphone-Nutzer geht es mit folgenden QR-Codes direkt zum GeräteVerleih-Homepage bzw. direkt zum Gerätekalender



zum Gerätepool



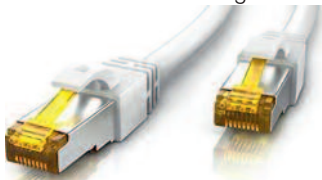
zum Gerätekalender

Glasfaser bis ins Haus – und dann?

Sind Sie eine/r der „Glücklichen“, die bereits einen Glasfaseranschluss haben oder bekommen werden?

Dann beachten Sie Folgendes: damit die Möglichkeiten des Breitbandanschlusses nicht an der Kellerwand enden, benötigen Sie im Haus entsprechende Leitungen, die die Informationen vom Endgerät (Router → Computer, Handy...) zum Anschlusspunkt übergeben, von wo aus sie in die große, weite Welt gelangen. Dazu benutzt man Netzwerkkabel (auch Cat-Kabel), das nach aktuell gültigem Stand, dem Standard „Cat 7“ entsprechen sollte. Das „CAT 7“ Kabel ist ein so genanntes geschirmtes Twisted-Pair-Kabel.

Diese Kabel ha-



ben meistens, auf beiden Seiten fest angegossene, empfindliche Stecker, was die Verlegung (durch Wände) etwas komplizierter macht, als wenn nur ein 6–10 mm dickes Kabel durchs Loch muss. Dieses Problem lösen Mitglieder unserer Gemeinschaft durch Benutzung eines unserer Bohrer mit entsprechend dickem und (vor allem) genügend langem Bohrer aus unserem Geräteverleih:



Anlieger- und Straßenausbaugebühren

Der Bund der Steuerzahler und unsere Siedlergemeinschaft arbeiten sehr eng zusammen. Deshalb berichten wir in unserem Infoblatt auch gerne über Forderungen des BdSt. So hatte das Bundesverfassungsgericht mit Beschluss vom 3. November 2021 klargestellt, dass Erschließungsbeiträge (also Erstanliegerbeiträge beim Neubau einer Straße) nicht zeitlich unbegrenzt erhoben werden dürfen. Dazu hat die Landesregierung in NRW jetzt einen Entschließungsantrag formuliert. Es soll eine Verjährungsfrist von 15 Jahren nach Bauabnahme gesetzlich verankert werden.

Es lohnt sich also bei Steuer- und Abgabefragen einen langen Atem zu beweisen und immer wieder hartnäckig an die politisch Verantwortlichen heranzutreten.

Dies werden die Siedlergemeinschaft und der BdSt. auch bei den Straßenausbaugebühren fortsetzen.

Einer anfänglich ablehnenden Landtagsmehrheit konnte die Halbierung des Straßenbaubeitrags abgetrotzt werden. Wir

werden so lange unsere Kritikpunkte vorbringen, bis auch hier unser Ziel erreicht ist. Dieses kann nur lauten: Der Straßenbaubeitrag muss vollständig abgeschafft werden!

Straßenbaubeitrag abschaffen!

So wie in Bayern wo die seit 1974 bestehenden Straßenausbaubeiträge mit Wirkung zum 1. Januar 2018 abgeschafft wurden. Ebenso wurden die Beiträge in Berlin und Hamburg abgeschafft. In Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern und Thüringen sollen sie abgeschafft werden. In Baden-Württemberg und Bremen gibt es keine.

In allen anderen Bundesländern ist der Kampf gegen die auch in Kurzform STRABS genannten Beiträge zum Dauerbrenner geworden. Allein in Hessen bilde-



Buchtipps!

Die Pandemie nimmt immer noch kein Ende. Während ich diese Zeilen schreibe, erscheint die Tageszeitung mit der Überschrift „Mehr Masken- und Testpflicht“. Es gibt mal wieder eine neue Corona-Schutzverordnung. Vielleicht nehmen Sie sich in dieser Zeit, in der das Leben weiter eingeschränkt wird, ein Buch zur Hand. Zum Beispiel dieses: **Windkraftindustrie und Naturschutz** Wolfgang Epple, Hardcover, 546 Seiten ISBN-13: 9783753416991 Verlag: Books on Demand 29,99 € inkl. MwSt.

Das Buch ist demnächst in der Bücherei in Allagen vorrätig und kann ausgeliehen werden; natürlich auch käuflich zu erwerben in jeder Buchhandlung.

Die gegenwärtig umfassendste Sammlung von Fakten und Argumenten gegen den Mythos der Weltrettung durch Windkraft. Beleuchtet werden alle Facetten des Konfliktes, der durch den Ausbau der Windkraft mit dem Arten-, Landschafts- und Naturschutz entsteht. Die Industrialisierung letzter naturnaher Landschaften durch Windkraft bedeutet eine Frontstellung gegen das Natur- und Kulturerbe. Es entstehen negative Auswirkungen auf Landschaft, Wälder und Arten. Der Text gibt eine Übersicht zu den betroffenen Rechtsgrundlagen für den Natur- und Landschaftsschutz und eine umfassende Einordnung der etho-ökologischen und ethischen Aspekte des Konflikts Windkraft contra Naturschutz. Ein umfangreiches Stichwortverzeichnis und Hinweise auf ausgesuchte, relevante Literatur machen diese Denkschrift zum Windkraftkritischen Handbuch für Naturfreunde und Naturschützer.

ten sich in den letzten Jahren 60 Bürgerninitiativen, die gegen die Beiträge ihre Stimme erheben. Auch weitere Allianzen wie z.B. mit Haus & Grund wurden gebildet.

Wir hoffen für die Zukunft, dass die politisch Verantwortlichen in den Landtagen im Sinne einer bürgerfreundlichen Regierung die veralteten gesetzlichen Grundlagen in dem Kommunalabgabengesetz (KAG) ändern und die Straßenausbaubeiträge abschaffen!

Wir werden weiter berichten...