



EINLADUNG ZUR MITGLIEDER-VERSAMMLUNG

**am Freitag, dem 15. Juli 2022,
um 19.30 Uhr**

**in der Gaststätte Schmidt (im Volksmund „bei Webers“),
St.-Georg-Straße 19, Warstein-Sichtigvor.**

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden
2. Protokoll der letzten Mitgliederversammlung
3. Kassenbericht
4. Stellungnahme der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Wahlen
7. Aktivitäten, Rückblick und Ausblick
8. Verschiedenes

Während der Versammlung wird ein Imbiss gereicht. Der Vorstand bittet um zahlreiches Erscheinen in unserem Vereinslokal.

gez. Adalbert Simon (1. Vorsitzender), im April 2022

Liebe Mitgliedschaft,
nachdem wir im letzten und auch diesem Jahr bereits die Mitgliederversammlung ausfallen lassen mussten, haben wir uns entschieden, dieses Jahr eine etwas „abgespeckte“ Version im Sommer durchzuführen. Um die Versammlung an dem, wahrscheinlich für viele, ungünstigen Termin nicht unnötig in die Länge zu ziehen, verzichten wir auf einen allgemeinen Teil mit Vortrag und beschränken uns auf das Notwendige. Für das leibliche Wohl wird, wie gewohnt gesorgt und es wird auch den ein oder anderen Austausch geben können.

Obwohl sich die Mitgliederzahl unserer Gemeinschaft insgesamt eher nach unten be-

wegt, sind erfreulicherweise in den letzten beiden Jahren einige Neumitglieder hinzugekommen. Es würde uns sehr freuen, besonders diese auch persönlich begrüßen zu können!

Da wir jetzt, Ende April, noch nichts über eine, im Juli möglicherweise geltende Infektionsschutzverordnung wissen, laden wir mit Vorbehalt ein!

Wir danken für euer Verständnis und freuen uns auf eine konstruktive Versammlung.

Im Namen des Vorstands wünsche ich euch allen eine gute, gesunde Zeit und einen schönen Sommer!

Adalbert Simon

...und dann kam doch noch der Schnee!



Unser erstes Fahrtangebot nach der Pandemie: Spargelhof Schulte-Scherlebeck

Wir versuchen es mal wieder... Im April schlugen wir unseren Mitgliedern und deren Freunden und Bekannten eine erste Fahrt nach der Pandemie vor. Es soll zum Spargelhof Schulte-Scherlebeck nach Herten gehen. Das ist keine so lange Fahrt. Im gut belüfteten Luxus-Reisebus von Möhneblitz Quente benötigt man für die Strecke ca. 1 Stunde. Der Vorschlag von Hedwig Fromme wurde sehr gut angenommen, so dass nur noch wenige Plätze frei sind.



Die Scheune ist wie geschaffen für gemütliche Spargelessen und unvergessliche Stunden mit Freunden. Nehmen Sie sich Zeit und gönnen sich etwas Besonderes in ländlicher Atmosphäre.



Fotos: a-Stone photography & film

Anmeldung: Hedwig Fromme (Tel. 02925 1359)

Termin: **Mittwoch**, 8. Juni 2022

Abfahrt: **10.30 Uhr nur ab Betriebshof Busunternehmen Quente, Sichtigor, Fritz-Josephs-Str.**

Kosten: **35,- € pro Pers. für Mitglieder
42,- € pro Pers. für Gäste**

Ablauf: Fahrt im Möhneblitz Luxus Reisebus zum Spargelhof Schulte-Scherlebeck nach Herten.
Um 12 Uhr soll es das Essen geben, das 1,5 bis 2 Std. dauert.
Im Anschluss fahren wir nach Recklinghausen in die Stadt zum Bummeln und Kaffee trinken – jeder für sich.

Einzahlung: Barzahlung am Tage der Fahrt. Bitte halten Sie das Geld passend bereit.

Rückfahrt: 17.00 Uhr (voraussichtlich)

—Anzeigen



Eier von glücklichen Hühnern. Tag und Nacht verfügbar am Ortsausgang von Mülheim.

Michael Finkeldei, 59609 Anröchte-Altenmellrich, Dornisweg 3, Telefon 02947 569595

Mal was zum Nachdenken:

Neulich sahen wir eine Meinung in Gabor Steingarts neuem Internetportal „The Pioneer“ zu dem aktuellen Thema:

„Die Klimapolitik ist wichtig, aber nicht so wichtig, dass sie mit sozialer Spaltung erkaufte werden darf. Hier kommt es darauf an, die Wechselwirkungen zu beachten. Wer einfach nur die Energiesteuern erhöht und immer weiter erhöht, der wird Inflation ernten. Die steigenden

Energiepreise treten über die Ufer der Stromrechnung und setzen sich in den Preisen aller Produkte und Dienstleistungen fort. Durch keine Ausgleichszahlung der Welt wird sich der Effekt der inflationären Durchdringung für die kleinen Leute aufheben lassen. Deutschland ergrünt – und erkaltet.“

Was haben Sie für eine Meinung zu dem Thema (z.B. bei den hohen Spritpreisen)?

Preisvergleich	Deutschland Juli 2008	März 2022	Österreich März 2022
1 Barrel Öl	150 US Dollar	140 US Dollar	140 US Dollar
1 Liter Super	1,58 € pro Liter	1,939 € pro Liter	1,799 € pro Liter

Bauunternehmen Holger
LIPPERT
Meisterbetrieb

Wand | Boden | Fassade | WaBoFa OHG

„Ihr
arzt“
für das Möhnetal

Deckmännlestraße 2 | 58484 Sobel | www.lippert-waBoFa.de

0171 3163799

—Anzeigen

HEIZKOSTEN SENKEN DURCH ENERGETISCHE SANIERUNG!

Heizkosten sparen!

- Fördermittelberatung
- Energieausweise
- Modernisierung
- komplette Baubetreuung

Energieberatung Bautechnik Naujokat

www.energie-warstein.de

Industriepark Belecke Nord
Friedrich-Harkort-Str. 2
Fon 029 02 / 91 22 18



Ihr Immobilienmakler aus dem Möhnetal!

Sie wünschen einen seriösen, erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie?

Beraten, bewerten, begleiten, vermieten, verkaufen – und vieles mehr!



Immoprofis365 GmbH
Rofuhr 33
59581 Warstein-Sichtigvor
Tel. +49 160 437 2243

www.immoprofis365.de



Die Treppensysteme
Rheingold

Hammerzuhaus

So leicht geht Wohnen heute.

20%

AKTIONS-RABATT AUF RHEINGOLD- TREPPENSYSTEME

Bis zum 31.05.2022.

Treppenrenovierung – mit Hammer ganz leicht.

Ob kompetente Beratung, umfassende Planung oder schnelle Umsetzung – mit dem Rundum-Service von Hammer zuhause wird die Treppenrenovierung ganz einfach.

Entdecken Sie noch mehr Auswahl für Ihre Treppenrenovierung in Ihrem Fachmarkt oder unter www.hammer-zuhause.de

59494 Soest • Schloitweg 3
02921 / 62868 • soest@hammer-heimtex.de

Wiederholung der Hammer Fachmärkte für mehr Auswahl: 04845 04103 West. Gohrkaule 1, 30407 Hannover-Graben

„Wir verstehen den Landtagsbeschluss als Arbeitsauftrag“

Der Landtag NRW hat in seiner Sitzung am 24. März beschlossen, was die regierungstragenden Fraktionen in der vergangenen Woche angekündigt haben: Vorübergehend wird das Land NRW die Straßenausbaubeiträge im Rahmen eines Förderprogramms vollständig übernehmen. Endgültig abgeschafft wurden die Beiträge noch nicht. Ein entsprechender Antrag der SPD wurde abge-

Straßenbaubeitrag abschaffen!

lehnt. Allerdings haben CDU und FDP die Landesregierung beauftragt, ein Konzept zur Abschaffung vorzulegen.

Die lebhafteste Debatte verstande der Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. daher als Arbeitsauftrag: „Wir stehen bereit und werden daran mitarbeiten, eine dauerhafte Lösung für NRW zu finden. Für uns ist klar: Die ungerechte Belastung der Bürgerinnen und Bürger wird ein Ende haben“, meint Michael Dröge, der stellvertretende Vorsitzende.

Weiterer Erfolg: Entlastung bei Grunderwerbsteuer kommt!

Bei einer langjährigen Forderung kann der Verband Wohneigentum NRW einen Erfolg verzeichnen: Der nordrhein-westfälische Landtag hat bei der Grunderwerbsteuer Entlastungen für selbstnutzende Wohneigentümer beschlossen. Jetzt wurden auch die Förderbedingungen bekanntgegeben.

Die Landesregierung wurde am 15. Dezember 2021 vom nordrhein-westfälischen Landtag beauftragt, ein Förderprogramm zur Entlastung bei der Grunderwerbsteuer aufzulegen. Insgesamt wurden dafür 400 Millionen Euro bereitgestellt.

Das sind gute Nachrichten für alle, die sich in 2022 selbstgenutztes Wohneigentum kaufen: Die Bedingungen für das Förderprogramm zur Entlastung bei der Grunderwerbsteuer sind inzwischen auch bekannt. Wer ab dem 1. Januar 2022 ein Eigenheim, eine Eigentumswohnung oder ein Grundstück gekauft hat, bekommt vom Land zwei Prozent des Kaufpreises erstattet. Die entscheidende Bedingung: Es muss sich um selbstgenutztes Wohneigentum handeln oder auf dem Grundstück soll selbstgenutztes Wohneigentum gebaut werden. Die Erstattung ist auf einen Kaufpreis von 500.000 Euro gedeckelt.

Anträge auf die Förderung können nur natürliche Personen stellen. Dadurch wird sichergestellt, dass keine Unternehmen die Förderung in Anspruch nehmen können.

Die genauen Förderbedingungen will die Landesregierung voraussichtlich Mitte April bekannt geben. Ab diesem Zeitpunkt sollen auch Förderanträge gestellt werden können. Wir informieren an dieser Stelle und in unserem Newsletter, sobald die Anträge gestellt werden können.

Unser Verband in NRW fordert zudem, die Käufer von Wohngrundstücken bereits jetzt sowie rückwirkend über die Möglichkeit der Förderung zu informieren.

Bei bereits vollzogenen Grundstückskäufen sollte die Landesregierung die Käuferinnen und Käufer individuell ansprechen und auf das Förderprogramm hinweisen.

Anzeigen



„Die neuen Fenster rechnen sich.“

Neue Energiesparfenster aus VEKA Profilen machen sich schnell bezahlt. Denn sie halten die Wärme da, wo sie hingehört: in Ihren Wohnräumen. Dadurch müssen Sie weniger heizen und schonen Ihren Geldbeutel und die Umwelt. Und das zahlt sich doppelt aus.

 Die Qualität ist unser Anspruch!

 Wir beraten Sie gerne ausführlich!

RUSCHE
Rolladen-Jalousien-Kunststoffbaumeister

Kunststofffenster • Haustüren • Rolladen • Sonnenschutz

HEINZ-WALTER RUSCHE
Terrassenweg 14a
59581 Warstein-Allagen
Tel.: 02925 / 4118
Fax: 02925 / 800860
www.rusche-fenster.de



Wir wenn Sie rufen!



Wärmepumpe

immer gefragter

- Heizkosten senken
- Beitrag zum Umweltschutz leisten

Haben auch Sie Bedarf?

Fragen Sie uns – wir beraten Sie gern!

  

ANDREAS BRÜGGEMANN

MEISTER FÜR WASSER UND WÄRME

Römerstraße 10, 59581 Warstein-Sichtigvor
Telefon 02925-4466 email info@brueggemann-warstein.de

Information zur Grundsteuerreform in Nordrhein-Westfalen für Eigentümerinnen und Eigentümer von Wohngrundstücken

vom Finanzamt bzw. Finanzministerium

Als Grundstückseigentümerin bzw. Grundstückseigentümer haben Sie in diesem Jahr eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Feststellungserklärung) bei Ihrem Finanzamt abzugeben.

Bei Fragen erreichen Sie das Finanzamt Lippstadt unter der extra eingerichteten **Grundsteuer-Hotline 02941/982-1959** (Montag-Freitag von 9 bis 18 Uhr) oder unter **www.grundsteuer.nrw.de**.

Was Sie zur Feststellung des Grundsteuerwerts wissen müssen:

- Ab Mai erhalten Sie ein **individuelles Informationsschreiben** mit Daten und Informationen, die der Finanzverwaltung verfügbar sind (wie z. B. das Aktenzeichen, die Grundstücksfläche und den Bodenrichtwert) und die Sie bei der Erstellung der Feststellungserklärung unterstützen. Diese Daten können Sie nach Prüfung auf

Vollständigkeit und Richtigkeit in die Feststellungserklärung übertragen.

- Die Feststellungserklärung ist **ab dem 1. Juli bis zum 31. Oktober 2022** im Grundsatz digital bei Ihrem zuständigen Finanzamt abzugeben. Zuständig ist das Finanzamt, in dessen Bezirk Ihr Grundbesitz liegt.

- Die Abgabe der Feststellungserklärung ist ab dem 1. Juli 2022 über Ihr Online-Finanzamt ELSTER möglich. Das hierfür notwendige Benutzerkonto können Sie unter www.elster.de beantragen. Falls Sie bereits ein Benutzerkonto, zum Beispiel aufgrund Ihrer Einkommensteuererklärung besitzen, können Sie dieses auch für die Übermittlung Ihrer Feststellungserklärung nutzen.

Die Feststellungserklärung kann auch über den Zugang von nahen Angehörigen abgegeben werden.

- Bis zum Ablauf des Kalenderjahres 2024 berechnen und erheben die Kom-

munen die Grundsteuer weiterhin nach der bisherigen Rechtslage.

Ab dem 1. Januar 2025 ist der neu festzustellende Grundsteuerwert maßgeblich für die zu leistende Grundsteuer an die Städte und Gemeinden. Somit sind Grundsteuerzahlungen nach neuem Recht ab dem 1. Januar 2025 zu leisten.



Checkliste zum Download.

Sie können auch über unseren Landesverband eine Checkliste mit den wichtigsten Infos zur Grundsteuererklärung downloaden:

<https://www.wohneigentum.nrw/beitrag/checkliste-grundsteuererklaerung-2022>

Anzeigen

Besser fahren mit...

AUTO HAUS TILLMANN
EU-Neufahrzeuge



Walter-Rathenau-Ring 2-4 • Warstein • Tel. (0 29 02) 97 86 80
Industriepark Belecke Nord

Wir machen Farbe zum Erlebnis...



Schützenkamp 33
59581 Warstein-Sichtigvor
Tel. 02925/3481
Fax 02925/81 71 07
www.maler-gosmann.de
fritz@maler-gosmann.de