

11/2012

Siedlergemeinschaft „Unteres Möhnetal e.V.“ www.dsb-moehne.de

Warum sollten Bauherren dem Siedlerbund beitreten? (2. Teil)

Wir setzen unsere in der Oktober-Ausgabe begonnene Serie über Bauherren und die Gründe, warum es ratsam ist, in den Siedlerbund einzutreten, in dieser Monatsausgabe fort.

An der Baustelle unseres neuen Mitglieds Dominik Peck in der Südstraße in Sichtigvor herrschte diese Woche rege Betriebsamkeit. Ein Mischfahrzeug stand im Weg und hinderte an der Weiterfahrt. Solch ein Hindernis nimmt ein Hausbesitzer gerne in Kauf, erinnert es ihn doch an seinen eigenen Hausbau!

In diesem Monat berichten wir über den ersten der im Oktober vorgestellten fünf Gründe, die Bauherren bewegen sollen in den Siedlerbund einzutreten.

1. Die Versicherungen

Folgende Versicherungen sind im Jahresbeitrag von 21,- Euro enthalten:

- Bauherren-Haftpflicht
- Haftpflicht-Versicherung
- Rechtsschutz-Versicherung
- (Unter-)Mieterhaftpflicht
- Häusliche Abwasser-Haftpflicht
- Kleintierhaltungspflicht (ohne Hundehaftpflicht)

Bauherren-Haftpflicht

Als Bauherr haften Sie für die Sicherheit auf Ihrer Baustelle mit Ihrem gesamten Vermögen – auch wenn Sie in Eigenregie bauen oder Ihr Haus umbauen oder anbauen. *Ein Beispiel:* Ein Bekannter des Bauherren fiel in einen ungesicherten Kellerschacht

und zog sich dabei erhebliche Verletzungen zu. Ein Gericht entschied, daß der Bauherr seine Verkehrssicherungspflicht verletzt hatte. Der Personenschaden wurde durch die Bauherren-Haftpflicht-Versicherung mit 75.000 Euro reguliert.

Haftpflicht-Versicherung

Im Mitgliedsbeitrag sind bereits eine Reihe von Haftpflicht-Versicherungen enthalten, die bei Personen- und Sachschäden mit bis zu 3 Mio. Euro, bei Vermögensschäden mit bis zu 250.000 Euro einspringen.

Beispiele: Im Winter bricht sich ein Besucher auf Ihrem Grundstück das Bein! Oder: Ein Herbststurm fegt Ziegel von Ihrem Dach und sie landen z.B. auf der Motorhaube eines fremden Autos.

Haus- u. Grundbesitzer-Rechtsschutz

Ein Eigenheim bietet vielfältige Möglichkeiten, das Leben zu Hause in vollen Zügen zu genießen. Als Hauseigentümer können Ihnen aber in vielen Bereichen juristische Probleme begegnen, egal ob es um Handwerkerleistungen oder Fragen zu Grundbesitzabgaben geht.

Das gilt auch für Auseinandersetzungen mit der Kommune, wenn beispielsweise die Höhe von Anlieger- und Erschließungsabgaben oder die Gebühren für Abwasser und Straßenreinigung strittig sind.

In all diesen Fällen ist Hilfe durch einen Anwalt gefragt. Denn es reicht nicht, Recht zu haben – Sie müssen es auch bekommen.



Sehr geehrte Damen und Herren, am 28. September 2012 fand im Gasthof „Don Camillo“ eine gut besuchte Bürgerversammlung für Einwohner im Ortsteil Allagen statt. Bei einem der zahlreichen Tagesordnungspunkte ging es darum, den Ort durch Selbsthilfe der Vereine lebendig zu erhalten und für die Zukunft attraktiver zu machen. Es wurde diskutiert und erwogen, einen sogenannten „Heimat-Vereins-Ring“ aus der Taufe zu heben.

Wir im Vorstand des Siedlerbundes „Unteres Möhnetal“ finden diese Idee so gut, daß wir sie gerne unterstützen möchten. Da der Siedlerbund aber überörtlich angesiedelt ist, also Mitglieder in Mülheim, Sichtigvor, Niederbergheim und auch Teilen der Gemeinde Möhnesee hat, ist das Mitmachen in nur einem Ort nicht so einfach möglich...

Wir haben aber doch zwei Möglichkeiten der Unterstützung anzubieten:

- 1. für evtl. Arbeitseinsätze dieses neuen Vereins stellen wir unsere Leihgeräte kostenlos zur Verfügung*
- 2. Eventuell zu verteilende Infoblätter könnten mit unserer monatlich erscheinenden Zeitschrift kostenlos durch unsere Boten in den Allagener Bezirken ausgeteilt werden.*

So hoffen wir, auch einen kleinen Beitrag zu diesem spannenden Projekt beitragen zu können.

Ihr Werner Ferber, 1. Vorsitzender

Die letzten Meldungen:

- Die Termine für den Motorsägenkursus stehen fest: Theorie am 05. November, Praxis am 10. November 2012. *Es sind noch ein paar Plätze frei!*
- Die Fahrt zum Weihnachtsmarkt nach Emden ist ausgebucht.

Bitte beachten Sie auch die Anzeigen der Bauunternehmung Anton Ludwig und der Sparkasse Lipstadt in dieser Beilage.



Dominik Peck und seine Frau Sonja bauen im Moment in der Südstraße in Sichtigvor ihr neues Zuhause in konventioneller Bauweise. Fotos: Eilhard

Fahrt der Siedlergemeinschaft „Unteres Möhnetal e.V.“ zur Grünen Woche Berlin, 25. bis 27. Jan. 2013



Mit so einem großen Erfolg hatte unser Reiseteam nicht gerechnet: Schon kurz nach Verteilung des Infoblattes für den Monat Oktober wo die Reise zur Grünen Woche vorgestellt wurde, kamen so viele Anmeldungen, daß der erste Bus schon voll ist. Deshalb haben wir beschlossen, mit einem zusätzlichen zweiten Bus nach Berlin zu fahren. Die Gäste des ersten Busses übernachteten wie geplant im 4**** **Hotel Park Inn by Radisson** in Stadtmitte Berlin Alexanderplatz. Für die Gäste des zweiten Busses hat der Veranstalter, das Busunternehmen Quente, Zimmer im 4**** **Hotel Holiday Inn Berlin-Mitte** reserviert. Nachfolgend stellen wir die beiden Hotels kurz vor.



Vier Sterne Hotel Park Inn by Radisson

Das Park Inn by Radisson Berlin Alexanderplatz liegt direkt am Fernsehturm, zentral in Berlin's historischer Mitte. Bei einer Gebäudehöhe von 150 m verfügt das Hotel über 1.012 Zimmer und Suiten.

Das Spagos Restaurant im Erdgeschoss des Hauses, die typisch berlinerische Küche in der Zillestube und das Humboldt's Restaurant in der zweiten Etage gehören zum Serviceangebot des Hotels.



4* Hotel Holiday Inn Berlin-Mitte

Nahe dem geschichtsträchtigen Zentrum Berlins empfängt Sie das 4-Sterne-Hotel mit bester Verkehrsanbindung und Blick über den Park Humboldthain. Nur 5 Fußminuten vom Hotel entfernt befindet sich der S+U- und Fernbahnhof Gesundbrunnen.

Von hier erreichen Sie Sehenswürdigkeiten wie die Gedenkstätte Berliner Mauer, den Potsdamer Platz, den Alexanderplatz, den Berliner Fernsehturm oder das Brandenburger Tor in wenigen Minuten bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Anmeldung der Reise zur Grünen Woche nach Berlin vom 25. bis 27. Januar 2013

Name _____ Vorname _____

Name _____ Vorname _____

Anschrift _____

Telefon _____ E-Mail _____

_____ Anzahl DZ: **159,- € gesamt pro Person** für Mitglieder der Siedlergemeinschaft „Unteres Möhnetal e.V.“
179,- € gesamt pro Person für Nichtmitglieder

_____ Anzahl EZ: **211,- € gesamt pro Person** für Mitglieder der Siedlergemeinschaft „Unteres Möhnetal e.V.“
231,- € gesamt pro Person für Nichtmitglieder

Leistungen: 2 x Übernachtung im 4-Sterne-Hotel PARK INN (Berlin-Alexanderplatz) oder 4-Sterne-Hotel HOLIDAY INN, 2 x Frühstücksbuffet, 3stündige Stadtrundfahrt Berlin, Eintritt zur Grünen Woche.

Datum _____ Unterschrift _____

Wichtig! Die ausgefüllte Anmeldung nimmt ab sofort das Busunternehmen Quente entgegen, Tel. 02925 743, oder per Post (Fritz-Josephs-Str. 7, 59581 Warstein-Sichtigvor). Gleichzeitig wird eine Anzahlung von 50,00 € pro Person fällig, einzuzahlen auf das Konto bei der Sparkasse Lippstadt: BLZ: 416 500 01 Konto-Nr.: 180 350 8249, **Vermerk: Berlin**. Die Restzahlung sollte 14 Tage vor Reiseantritt eingezahlt sein. Über eine Reiserücktritt-Versicherung sollte jeder selbst entscheiden.

BAUUNTERNEHMUNG ANTON LUDWIG



Dipl.-Ing.
ANTON LUDWIG
Bauunternehmung
Zur Lütgenheide 10
59581 Warstein-Suttrop
Tel. 02902 3074 · Fax 02902 51622

Saisonausklang: Unser Festzelt wurde für den Winterschlaf gereinigt



Immer im Oktober, wenn die Saison für Feiern in der freien Natur vorbei ist, bittet unser Zeltwart Ludfried Lenze die Mitglieder des gesamten Vorstandes zum Arbeitseinsatz. Unser Festzelt muß winterfest gemacht werden! Auf dem geräumigen Hof seines Hauses am Grenzweg wird kräftig angepackt.

Die Zeltbahnen und Zeltstangen müssen gesäubert werden. Kleinere Reparaturen, für die während der Saison keine Zeit war, werden jetzt erledigt.

Wenn diese Arbeiten zur Zufriedenheit des Zeltwartes erledigt sind, wird alles auf seinem genau festgelegten, speziellen Platz auf dem Anhänger aufgeladen. Der Winterschlaf des Zeltes kann beginnen! Und die Teilnehmer des Arbeitseinsatzes können sich stärken...

Ab Mai des nächsten Jahres kann das Zelt dann wieder aufgebaut werden. Reservierungen nimmt Ludfried Lenze aber das ganze Jahr unter der Telefonnummer 02925/1430 entgegen.



Jede Zeltstange wird peinlichst genau gereinigt um anschließend abgetrocknet wieder auf dem Transportanhänger an der richtigen Stelle verstaut zu werden.
Fotos: Eilhard



Sparkasse.
Gut für diese Region.



Sparkasse
Lippstadt