

05/2013

Siedlergemeinschaft „Unteres Möhnetal e.V.“ www.dsb-moehne.de

Warum sollten Bauherren dem Siedlerbund beitreten? (7. Teil)



Franz Michel übergibt sein Haus an das amtierende Allager Königspaar Oliver Stratenschulte und Mareike Paplowski.

Mit dieser 7. und letzten Folge unserer Serie über Bauherren stellen wir einen älteren Hausbesitzer vor, dem das von ihm selbst erbaute Haus nach dem Auszug der Kinder bzw. dem Tod der Ehefrau zu groß geworden ist. Und wir zeigen die beiden jungen Käufer dieser Immobilie, die in ein intaktes Haus einziehen können.

Wir wollten mit dieser Serie aufzeigen, daß die Bauherren in unserem „Unteren Möhnetal“ viele Möglichkeiten nutzen, um in den Besitz einer Immobilie zu kommen:

- Es steht genügend Bauland zur Verfügung, um einen Neubau zu realisieren. Egal, ob in Holzrahmen- oder in konventioneller Bauweise, als zweigeschossiges Haus oder als Bungalow.
- Durch die Tatsache, daß in dieser Gegend viele ältere Häuser auf großen Grundstücken stehen, ist es auch möglich, schicke Anbauten zu realisieren.
- Man kann auch ein altes Haus erwerben, um es im Kern zu sanieren.
- Zudem ist es möglich, ein relativ junges Haus zu kaufen, um sofort einzuziehen.

Bei all diesen aufgezählten Möglichkeiten des Hauserwerbs ist es wichtig, eine starke Gemeinschaft wie den Verband Wohneigentum mit seinen 136.000 Mitgliedern in NRW im Rücken zu haben.

Für 21,- Euro Jahresbeitrag setzt sich der Verband für das Wohnen im Eigentum ein und bietet unabhängige Verbraucherinformationen und -beratung rund um Haus und Garten an. Die Ziele sind:

- Die neutrale und unabhängige Aufklärung und Beratung im Sinne des Ver-

- braucherschutzes sowohl für Bauherren als auch für Wohneigentümer,
- die Förderung von ressourcenschonendem Bauen und Wohnen,
- die Unterstützung bei der Anschaffung und dem Erhalt von selbst genutztem Wohneigentum,
- die Stärkung des öffentlichen Bewusstseins für siedlungsspezifische Themen,
- die Vertretung der Interessen von Bauherren und Eigenheimbesitzern gegenüber Politik und Wirtschaft.

Neben der wirksamen Interessenvertretung beinhaltet eine Mitgliedschaft u.a. wichtige Versicherungen inkl. Grundstücks-, Gebäude- und Bauherrenhaftpflicht- und Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitz, kostenlose Beratung zu Neu- und Umbauten, zum Energiesparen, in Steuer-, Rechtsfragen und zum Thema Garten.

Zudem erhalten alle Mitglieder bei den Vertragspartnern des Verbandes, zum Beispiel der Verbraucher Zentrale NRW oder der Energieagentur, diverse Sonder Vorteile. Auch bietet der Verband laufend Vorträge, Lehrgänge und Seminare an.

Wir hoffen, daß wir Ihnen mit unserer kleinen Serie auch etwas Mut machen konnten in diesen nicht so leichten Zeiten mit demografischem Wandel, Eurokrise und leeren Kassen in den meisten Kommunen. Vielleicht bieten solche Zeiten ja auch Chancen, die man durch aktives Mitmachen ergreifen sollte!

Wir denken da an die in der letzten Zeit entstandenen Initiativen in den einzelnen Ortsteilen für ein lebendigeres Leben...

Letzte Meldung

Infoabend mit dem neuen Bezirksschornsteinfeger

Wir hatten schon im letzten Infoblatt angekündigt, daß wir uns um einen Infoabend mit dem neuen Bezirksschornsteinfeger bemühen wollen. Auch Herr Berlinger ist daran interessiert, uns kennenzulernen. Der Infoabend findet am Donnerstag, 16. Mai 2013, um 20 Uhr im Gasthof Don Camillo in Allagen (gegenüber der Kirche) statt. Bitte beachten Sie auch seine Anzeige auf der nächsten Seite.

Neues vom Kreisverband

Unsere Siedlergemeinschaft „Unteres Möhnetal“ ist mit anderen Siedlergemeinschaften im Kreisverband „Möhne-Lippe“ organisiert. Einmal im Jahr findet eine Vertreterversammlung dieses Kreisverbandes statt. In diesem Jahr war sie am 21. März im Haus des Gastes in Körbecke.

Nachfolgend die wichtigsten Neuigkeiten:

Zunächst die Mitgliederentwicklungen der einzelnen Gemeinschaften:

	Mitglieder in	
	2011	2012
Belecke/Warstein	2.507	2.475
Möhnetal	1.525	1.534
Hirschberg	279	281
Möhnesee	318	325

Zu den Vertragsanwälten: Die Rechtsanwälte Fröhling und Albers sind keine Vertragsanwälte mehr. Neuer Vertragsanwalt ist dafür Hendrik Langeneke mit seiner neuen Kanzlei in Bad Sassendorf. Hier die genaue Adresse: Hendrik Langeneke, Am Haullenbach 57, 59505 Bad Sassendorf, Tel. 02921 5901020. Geblieben ist die Kanzlei Dr. Binnewies und Partner (Hohenstein) mit der bekannten Adresse in Belecke.

Bei der DAS-Rechtsschutzversicherung hat sich folgendes geändert: bei Nachbarschafts-Rechtsstreitigkeiten bisher 300 € Selbstbeteiligung, ab jetzt 150 € Selbstbeteiligung. 150 € übernehmen die Vertragsanwälte.

Energieberatung Warstein

Dämmen gerne – aber fachgerecht!



Edgar Saalbach
Gebäudeenergieberater HWK
staatl. gepr. Bautechniker

02925/800916 – www.enbewa.de

Bitte beachten Sie auch die Anzeigen von Fa. Bartling, Soest, Bezirksschornsteinfeger Frank Berlinger, Völker Baulegistik und der Knappschaft in dieser Ausgabe.

Die erste „Neuverpflichtung“ des Jahres



Der Dampfreiniger von Kärcher

Ab sofort können unsere Mitglieder beim Gerätewart Winfried Risse diesen Dampfreiniger ausleihen. Mit dem umfangreichen Zubehör wie Fensterdüse, zwei Punktstrahldüsen, Rundbürste und einer Handdüse kann der Frühjahrsputz in Angriff genommen werden.

Das Geheimnis von reinigendem Dampf basiert auf einem einfachen Prinzip: der kraftvollen Kombination aus Druck, Geschwindigkeit und Temperatur. Das ist der Grund dafür, weshalb Dampf der herkömmlichen Reinigung mit Wasser, Wischmopp und Chemie deutlich überlegen ist. Sie profitieren von dem enormen Reinigungseffekt, der so stark ist, dass er selbst mit den hartnäckigsten Verschmutzungen spielend leicht fertig wird.

Außerdem hat Dampf die geniale Eigenschaft, dass die erzeugten mikroskopisch winzigen Dampfpartikel selbst in schwer zugängliche Ritzen und kleinste Vertiefungen vordringen, um Schmutzpartikel gründlich zu lösen. Ohne den Zusatz von chemischen Reinigungsmitteln.

Unser Dampfreiniger kann zum Preis von 17,- € ausgeliehen werden. Die Reinigungstücher müssen aus hygienischen Gründen von jedem Benutzer käuflich erworben werden.

Jetzt 500 €
Siedlerrabatt
und kostenlosen
Anhänger sichern!



John Deere Rasentraktor X135R
10,8 kW / 14,6 PS, 2-Zylinder,
Hydrostat, 92 cm Schnittbreite,
300 Liter Grasfangbehälter
Statt 4.199,- € nur 3.699,- €
inkl. **Gratis-Kippanhänger 7P**

BARTLING

Technik für Land und Garten seit 1871

Bartling Landtechnik GmbH
Senator-Schwartz-Ring 39 · 59494 Soest
Telefon 02921 59010-100 · Soest@Bartling-Garten.de



JOHN DEERE

GUTSCHEIN

Gegen Vorlage
dieser Anzeige
erhalten Sie einen
Rabatt von 500,- €*
auf den X135R.

*gegenüber UVP von John Deere



DER NEUE

Frank Berlinger

Ihr bevollmächtigter
Bezirksschornsteinfeger
für Hirschberg, Niederberg-
heim, Oberbergheim, Allagen,
Sichtigvor, Waldhausen,
Mülheim und Belecke



Zertifiziertes QM/UM System
nach ISO 9001:2000/DIN EN ISO 14001:2005
LGAD InterCert
Ein Unternehmen des TÜV Rheinland

Bevollmächtigter Bezirksschornsteinfeger
Schützenstraße 14 59929 Brilon-Madfeld Telefon: 02991 23799-22

www.bartling-garten.de

Spargelfahrt zum Hof Thiermann

Am 5. Mai starten zwei Busse zu einer Reise zum Spargelhof Thiermann. Der Thiermann-Hof liegt im Ortsteil Scharringhausen in der Gemeinde Kirchdorf. Diese gehört zum Landkreis Diepholz der im Städtedreieck Bremen – Hannover – Osnabrück liegt – direkt an der „Niedersächsischen Spargelstraße“.

Abfahrt ist um 9.00 Uhr ab Betriebshof Quente, Sichtgvor, Fritz-Josephs-Str. Rückfahrt: 18.00 Uhr (voraussichtlich).

Wir wünschen allen Mitreisenden viel Vergnügen!

Besichtigung Fa. Westkalk

In der letzten Ausgabe dieses Infobriefes hatten wir schon angekündigt, daß wir uns um einen Besichtigungstermin bemühen werden. In Absprache mit der Fa. Westkalk haben wir uns auf Freitag, den 31. Mai festgelegt. Wir möchten gerne um 12 Uhr bei Westkalk starten.

Zu dieser Zeit kann man in einem Steinbruch noch einiges sehen. Wir hoffen, daß diesen Termin nicht nur die Rentner sondern auch berufstätige Mitglieder unserer Siedlergemeinschaft wahrnehmen können.

Verbindliche Anmeldungen bis zum 10. Mai bei Winfried Risse unter der Telefon-Nummer 02925 701. Fahrgemeinschaften erwünscht. Treffpunkt: Rangertweg 102 in Warstein, bei dem Waagegebäude WESTKALK.

Sauberes Trinkwasser ist unser kostbarstes Gut!

Vor der offiziellen Mitgliederversammlung am 15. Februar 2013 im „Gasthof Don Camillo“ in Allagen referierten Oliver Falkenstein und Timo Will von der Firma ewuaqua über zukunftsfähige Lösungen zur Regenwasser- und Grauwasser-Aufbereitung.

Wir hatten in der Ausgabe April schon über die erstaunlich geringen Mengen von Süßwasser auf unserem Planeten berichtet. In dieser Fortsetzung wollen wir nun die Möglichkeiten aufzeigen, die ein Hausbesitzer hat, um mit möglichst geringem Aufwand das Regenwasser aufzufangen und einer wirklich sinnvollen Nutzung im und ums Haus zuzuführen.

Die einfachste Nutzung ist das Auffangen des Regenwassers in der Regentonne, um den Garten zu bewässern.

Wenn man mehr will, kommt man nicht daran vorbei, mit einer Zisterne zu arbeiten. Der Regenwasserbehälter dient zum Sammeln des Regenwassers. Zur Wasserentnahme aus dem Tank benötigt man eine Pumpe, die entweder im Garten oder auch im Tank platziert werden kann.

Will man Regenwasser auch im Haus nutzen, benötigt man einen Regenwasser-Manager, der die Verbrauchsstellen über ein erweitertes Leitungsnetz mit Regenwasser versorgt. Ist der Tank leer, speist der Regenwasser-Manager automatisch Trinkwasser in das Leitungsnetz ein. Der

Regenwasser-Manager verhindert mit einem ausgeklügelten System und richtigen Installation, daß Regenwasser in das Trinkwasser-Netz gerät!



Der Referent
Timo Will.

Foto: Köhler

Bei der Nutzung des Regenwassers im Haus bieten sich zwei Verbrauchsstellen an, wo kein kostbares und teures Trinkwasser erforderlich ist: beim Waschen und der Toiletten-Spülung.

Steht die Waschmaschine im Keller eines Hauses, ist es meist kein sehr großer Aufwand, diese mit Regenwasser zu befüllen. Anders sieht es mit der WC Spülung aus. Aber man kann bei einer fälligen Bad-Renovierung die Voraussetzungen ohne großen Mehraufwand schaffen. Anders sieht es bei der Grauwasser-Nutzung aus. Hier ist eine technisch einfache Nutzung bei Kernsanierung eines Altbestandes oder beim Neubau möglich. Eine Grauwasser-Nutzung im Bestand ist nach örtlicher Prüfung machbar.

Grauwasser ist der Teil des häuslichen Abwassers, der frei von Fäkalien und hochbelasteten Küchenabwasser ist. Es ist der Abfluß von Dusche, Badewanne und Handwaschbecken.

Bei der Grauwasser-Nutzung wird das Wasser aus Dusche, Badewanne und Handwaschbecken in einer Grauwasser-Nutzungsanlage gesammelt. In einem zweistufigen Aufbereitungsverfahren wird das gesammelte Wasser zuerst biologisch gereinigt und im Anschluß mit einer Membranfiltration von den restlichen Schmutzpartikeln befreit. Das aufbereitete Klarwasser steht der Benutzung von Toilette oder Waschmaschine in hygienisch einwandfreiem Zustand zur Verfügung.

Legende

- 1 Zisterne
- 2 Regenwasser-Manager
- 3 Grauwasser-Anlage
- Betriebswasser-Nutzung...**
- 4 ...um den Garten zu bewässern
- 5 ...zur Toiletten-Spülung (im Erdgeschoß)
- 6 ...zur Toiletten-Spülung (im Obergeschoß)
- 7 ...in der Waschmaschine
- Grauwasser-Nutzung...**
- 8 ...das Wasser aus der Badewanne
- 9 ...das Wasser aus dem Handwaschbecken I
- 10 ...das Wasser aus dem Handwaschbecken II
- 11 ...das Wasser aus der Dusche



Grafik: ewuaqua

- **Beraten, Planen, Bauen**
 - **Maurer- und Betonarbeiten**
 - **Gebäudesanierungen**
 - **Minibaggerarbeiten**
- Durch den flexiblen Einsatz von Kleingeräten (Minibagger, Kettendumper, Radlader, usw.) können bei beengten Grund-

stücksverhältnissen alle erforderlichen Ausschachtungsarbeiten vorgenommen werden. Der Abtransport des Aushubs erfolgt durch den firmeneigenen LKW.

- **Pflasterarbeiten**



Völker Baulogistik
Maurermeister | Heinz-Günther

Schillingsweg 53
59581 Warstein-Niederbergheim

Fon 02925 982868
Fax 02925 982869
Mobil 0171 1213154
E-Mail baulogistik@web.de

Erstkassig.

Gesundheitsleistungen, mit denen Sie immer vorne liegen.

knappschaft.de | 08000 200501 (kostenfrei)

und hier vor Ort: Sedanstr. 3 | 59065 Hamm

Heinrich-Cordes-Platz 4 | 57368 Lennestadt

Weiterhin ohne
Zusatzbeitrag !

Als Erfinder der Krankenkasse bieten wir unseren Kunden nicht nur umfangreiche Leistungen, servicestarke Betreuung und faire Konditionen. Wir belohnen Sie auch mit einem großzügigen Bonusprogramm, wenn Sie selbst für Ihre Gesundheit aktiv sind. Willkommen bei den Erfindern der Krankenkasse!



KNAPPSCHAFT
DIE ERFINDER DER KRANKENKASSE