

Verband Wohneigentum Sachsen e.V. • Seelestraße 27a • 04349 Leipzig

## Leistungen und Vorteile der Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Sachsen e.V.

### 1. Interessenvertretung und Unterstützung bei Behörden und Ämtern:

Stand 02.2025

Als Mitglied des Verbandes Wohneigentum Sachsen e.V. erhalten Sie umfassende Hilfe und Unterstützung bei Behörden und Ämtern, insbesondere bei Fragen des selbstgenutzten Wohneigentums. Unsere Experten bieten Beratung und Unterstützung bei Anträgen, Genehmigungen und behördlichen Verfahren, damit Sie Ihre Rechte als Wohneigentümer effektiv durchsetzen können.

Zudem setzen wir uns als Interessenvertreter aktiv für die **Einflussnahme auf wichtige Entscheidungen** ein, die Sie, Ihr Eigenheim und Grundstück betreffen. Dies umfasst unter anderem:

- **Gesetzgebungsverfahren** auf Landes- und Bundesebene
- **Ordnungen und Verordnungen**, die Auswirkungen auf das Wohneigentum haben
- **Entscheidungen des Landes und der Kommunen** zu Themen wie Abgaben, Bauvorschriften oder den Ausbau von Infrastruktur

Ihre Mitgliedschaft stellt sicher, dass Ihre Interessen in politischen Prozessen berücksichtigt werden.

### 2. Versicherungsschutz für alle Mitglieder:

Der Verband Wohneigentum Sachsen e.V. bietet allen Mitgliedern einen umfassenden Versicherungsschutz, der speziell auf die Bedürfnisse von Siedlergemeinschaften und Haus- sowie Grundstückseigentümern abgestimmt ist. Der Versicherungsschutz umfasst:

- **Vereins- und Betriebshaftpflichtversicherung**  
Diese Versicherung deckt Haftpflichtansprüche ab, die aus der Errichtung und Unterhaltung von Gemeinschaftseinrichtungen wie Turnplätzen, Spielplätzen oder dem Auf- und Abbau von Festzelten entstehen. Sie gilt auch für den Einsatz von Gemeinschaftsgeräten, die Unterhaltung von Geschäftsstellen und die Durchführung von Vereinsveranstaltungen, einschließlich Feuer- und Fackelumzügen.
- **Haus- und Grundstückshaftpflichtversicherung**  
Diese Versicherung gilt für Mitglieder in ihrer Eigenschaft als Haus- und Grundstücksbesitzer. Sie umfasst auch Haftpflichtansprüche aus der Kleintierhaltung und für Inhaber von Kleinstgewerbebetrieben.
- **Bauherren-Haftpflichtversicherung**  
Für alle Mitglieder, die Umbauten, Ausbauten oder Neubauten durchführen oder Reparaturen an ihrem Eigentum vornehmen, gilt diese spezielle Haftpflichtversicherung.
- **Rechtsschutzversicherung**  
Diese Versicherung deckt gerichtliche Auseinandersetzungen in Bezug auf dingliche Grundstücksrechte ab. Dazu gehören Streitigkeiten aufgrund von Kommunalabgaben, Anliegerbeiträgen oder steuerrechtlichen Auseinandersetzungen.
- **Gruppenunfall- und KFZ-Schadenversicherung**  
Für Vorstandsmitglieder oder im Auftrag des Vorstands handelnde Personen, wie zum Beispiel Kassierer oder Zeitungsasträger, bietet der Verband eine Gruppenunfallversicherung sowie eine KFZ-Schadenversicherung, die auch Unfälle während der Anfahrt zu und von Vereinsveranstaltungen abdeckt.



### **3. Spezielle Angebote (nicht im Mitgliedsbeitrag enthalten):**

Neben den grundlegenden Versicherungsleistungen bietet der Verband seinen Mitgliedern exklusive Sonderkonditionen und Rabatte bei verschiedenen Anbietern:

- **RheinLand Versicherung:**  
Bis zu 65 % Rabatt auf die Gebäudeversicherung.
- Privathaftpflicht: 10 Mio. Euro Deckung für nur 49,90 € jährlich.
- Weitere sehr günstige Konditionen für Privat- und Hausratversicherungen, Lebens-, Pflegerenten- und Unfallversicherungen durch unsere Partner Rheinland Versicherungen oder ERGO
- **Weitere exklusive Angebote und Sonderrabatte durch Verbandsvereinbarungen:**

Nutzbar mit aktuellem Mitgliedsausweis:

- **BayWa:** 10 % Sofortrabatt auf Baustoffe und Unterstützung bei Sanierungsmaßnahmen.
- **Raab Karcher:** 5 % Rabatt auf Baustoffe
- **Selgros Cash&Carry:** Rabatte beim Einkauf. (nach Anmeldung)

Anmeldung über Geschäftsstelle erforderlich:

- 10% Sofortrabatt über heyOBI Profi App (Zugang über Geschäftsstelle)
- **TOTAL:** Rabatt auf Heizölbezug basierend auf Bestellmenge und Tagespreis.
- **Rabatt bei Neuwagenkauf auf Carfleet24.de**
- **Rabattierter Stundensatz:** Bei individueller Mehr-Inanspruchnahme eines Verbandsanwalts.
- **ProClienta Unfallhilfe:** Kostenlose Erstberatung.
- **Grillfürst.de:** Rabatte auf Grillprodukte.
- **Mitgliedervorteile im Online-Portal:** Rabatte in über 500 Shops.
- **ATU:** 10 % Rabatt auf Einkauf und Reparatur. (Antrag in Geschäftsstelle erhältlich)
- **Edeka Foodservice Karte (Edeka Großhandel)** – Rabatte auf das Sortiment

### **4. Kostenlose Mitgliederdienste:**

Jedes Mitglied des Verbandes kann kostenlos von folgenden Leistungen profitieren:

- **Verbraucherberatung:**  
Individuelle Erstberatung zu Grundstücksfragen bei einem unserer Kooperationsanwälten sowie Gartenfachberatung gemäß der Beratungsordnung.
- **Fachvorträge:**  
Der Verband bietet Fachvorträge zu relevanten Themen wie Gartengestaltung und baurechtlichen Themen. Diese Vorträge werden direkt in den Siedlergemeinschaften durchgeführt.
- **Gruppenkarte des Deutschen Jugendherbergswerks:**  
Als Mitglied erhalten Sie Zugang zur Gruppenkarte des Deutschen Jugendherbergswerks, die verschiedenen Vorteile für Reisen und Übernachtungen bietet.
- **Zeitschrift „Familienheim und Garten“:**  
Bezug der verbandseigenen Zeitschrift „Familienheim und Garten“ entweder in Printform oder als digitales E-Paper.
- **Teilnahme an Veranstaltungen des Landesverbandes:**  
Mitglieder können an Veranstaltungen wie dem Familienverbandstag, dem Landeswettbewerb oder an Arbeitsgruppen des Verbandes teilnehmen.
- **Mitgliedschaften bei anderen Organisationen:**  
Der Verband ist Mitglied bei der **Verbraucherzentrale Sachsen e.V.**, dem **Bauherren-Schutzbund e.V.**, dem **Deutschen Jugendherbergswerk e.V.** sowie der **Sächsischen Gartenakademie**. Diese Mitgliedschaften bieten Ihnen zusätzliche Vorteile und Ressourcen.

Die Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Sachsen e.V. bietet Ihnen nicht nur rechtliche Unterstützung und Versicherungsleistungen, sondern auch zahlreiche praktische Vorteile, die Ihnen helfen, Ihr Eigentum zu erhalten und zu verwalten.

Mit exklusiven Rabatten und Sonderkonditionen sowie einer starken Gemeinschaft, die Ihre Interessen vertritt, ist der Verband ein wertvoller Partner für Wohneigentümer.

