

## Achtung: Initiative gegen Straßenausbaubeiträge schreitet fort!

Wie wir bereits in der September-Ausgabe auf dieser Seite berichtet haben, bewegt uns das Thema „Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen“ auch weiterhin.

Verfolgt man das Thema in den rheinland-pfälzischen Tageszeitungen, könnte man leicht den Eindruck gewinnen, dass der Bund der Steuerzahler Rheinland-Pfalz e. V. und der Verband Haus & Grund Rheinland-Pfalz e. V. alleine für die Abschaffung der Straßenausbaubeitragssatzungen plädieren.

Dass sich aber gerade unser Landesverband gegen die aus unserer Sicht ungerechte Erhebung von Straßenausbaubeiträgen ausschließlich zu Lasten von Grundstückseigentümern zur Wehr setzt, haben wir bereits auf unserem Landesverbandstag im Juni 2018 den anwesenden Vertretern der Landespolitik dargestellt.

Inzwischen sprechen sich nun auch einige Landespolitiker – darunter Dr. Helmut Martin als CDU-Landtagsabgeordneter gemeinsam mit seiner Fraktion – für eine Abschaffung der von den Bürgern zu tragenden Straßenausbaubeiträge aus (s. [www.helmutmartin.de/aktuelles](http://www.helmutmartin.de/aktuelles)).

Herr Dr. Martin geht in seinem Artikel sogar noch weiter und fordert die Senkung der Grunderwerbsteuer. Auch dieser Forderung



können wir nur zustimmen, denn die Grunderwerbsteuer von ehemals 3,5 Prozent hat sich ja nicht nur durch die Erhöhung auf 5,0 Prozent verteuert, sondern wirkt sich durch den immensen Immobilienpreisanstieg der letzten Jahre – vor allem in Ballungszentren – überproportional hoch aus.

Sicher werden wir – trotz der vom Bund der Steuerzahler Rheinland-Pfalz e. V. und dem Verband Haus & Grund Rheinland-Pfalz e. V. abgelehnten Kooperation mit

unserem Landesverband – das Thema „Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen“ auch auf politischer Ebene weiterverfolgen und hoffen, dass sich weitere Politiker der von uns vertretenen Auffassung anschließen.

### RECHTLICHE PRÜFUNG ANGESTREBT

Darüber hinaus hat der Landesvorstand auch dahingehend Schritte beschlossen, eine verfassungsrechtliche Prüfung von Straßenausbaubeitragssatzungen in Rheinland-Pfalz anzustreben bzw. aktuell an Mitglieder unseres Verbandes ergangene Beitragsbescheide rechtlich prüfen zu lassen.

Insofern bitten wir alle Mitglieder, die kürzlich einen Bescheid zu Straßenausbaubeiträgen erhalten haben, uns diesen Bescheid zukommen zu lassen! Senden Sie eine Kopie des Bescheides möglichst bald an Verband Wohneigentum RP e. V., Grabenstraße 13, 56575 Weißenthurm.

Helmut Weigt,  
Landesvorsitzender

**Der Landesvorstand des Verband Wohneigentum Rheinland-Pfalz e. V. wünscht allen Mitgliedern ein besinnliches Weihnachtsfest und einen guten Start ins neue Jahr 2019.**

Wenn Sie noch ein passendes Weihnachtsgeschenk für Freunde oder Bekannte suchen: **Verschenken Sie einfach eine Mitgliedschaft in unserem Landesverband.** Wie das geht, verrät Ihnen Frau Ahlfeld in der Geschäftsstelle, Tel. 02637 4205, Mo bis Fr zwischen 8:30 und 13:30 Uhr)







## Eigentümergeinschaft Bendorf: Tagesfahrt in die Wetterau

Das Rosendorf Steinfurth und die Gesundheitsstadt Bad Nauheim waren das Ziel der Tagesfahrt. Nach einer bequemen Busanreise erreichte die Reisegruppe das erste Etappenziel: die Rosen-Union. Von den vielen vor Jahrzehnten vorhandenen Rosenbetrieben sind vier größere Anbieter geblieben.

Auf einem etwa 6.000 m<sup>2</sup> großen Gelände mit altem Baumbestand unterhält die Rosen-Union eG. einen Schaugarten mit 5.000 Rosen in 500 Sorten. Ein interessantes Erlebnis neben den vielen wunderschönen, duftenden und farbenprächtigen Rosen war der 1 ½-stündige Vortrag durch den Geschäftsführer, Gartenbauingenieur Siegfried Karlin. Viele wichtige Informationen für die Rosen im eigenen Garten wurden gegeben. Der Besuch bei der Rosen-Union wurde mit einem von der Eigentümergeinschaft Bendorf bestellten schmackhaften Mittagssnack im Rosen-Cafe beendet.

Nur einige Minuten dauerte die Weiterfahrt ins Zentrum von Bad Nauheim. Hier war besonders die ab 1905 im Jugendstil mit sieben Häusern von dem Architekten Wilhelm Jost errichtete großzügige Badeanlage zu besichtigen. Im Badehaus 3 konnten sich die Teilnehmer dann im wunderschönen Ambiente des Jugendstil-Cafes mit Kaffee und leckerem Kuchen verwöhnen lassen. Der herrliche Kurpark und der oberhalb liegende Elvis-Presley-Platz mit der Elvis Stele luden zum Verweilen ein.

Die Rückfahrt nach Grenzau führte dann durch den Taunus über die B 417 mit einem kurzen Aufenthalt an der Hühnerkirche. Die Hühnerkirche ist ein denkmalgeschütztes Hofgut mit integrierter Gaststätte in der hessischen Taunusgemeinde Hünstetten.

Seinen kulinarischen Abschluss fand der Tagesausflug im Restaurant des Hotels



Zugbrücke in Grenzau. Bei schmackhaften Spezialitäten aus der Hotelküche ließ die Reisegruppe am Abend die Eindrücke Revue passieren und kam einhellig zu dem Ergebnis, die Tour war ein besonderes Erlebnis.

Die 17 Gewinner des Reisequiz konnten noch einen schönen Gewinn in Empfang nehmen. Auf der Heimfahrt nach Bendorf bedankte sich W. Kroneberger bei Franz-Josef Grödl, der diese erlebnisreiche Tagestour geplant und organisiert hatte.

*Franz-Josef Grödl*

## Was ist los in unserem schönen Rheinland-Pfalz?

Der Besuch von Veranstaltungen und die Teilnahme an Ausflügen und Reisen unserer Gemeinschaften lohnen sich immer, und Gäste sind stets herzlich willkommen:

**Gemeinschaft Weißenthurm**  
2.12.2018 Adventskaffee

**Gemeinschaft Eisenberg-Steinborn**  
7.12.2018 Nikolausmarkt

**Gemeinschaft Andernach**  
8.12.2018 Weihnachtsausflug

**Gemeinschaft Koblenz-Wallersheim**  
15.12.2018 Advent In den Steinen

Wenn Sie am Besuch dieser Veranstaltungen Interesse haben, erfragen Sie die Kontaktdaten des jeweiligen Ansprechpartners in der Geschäftsstelle (Tel. 02637 4205, Mo bis Fr zwischen 8:30 und 13:30 Uhr).

## Barrieren abbauen

Zuhause alt werden möchte jeder. Doch dort gibt es oft zu viele Stufen, zu hohe Einstiege in Dusche und Badewanne, zu enge Türen. Auch im Garten lauern Stolperfallen. Doch nicht selten wird der Abbau von Barrieren verschoben, oft bis es zu spät ist. Die Folder des Verbands Wohneigentum „Wohnkomfort für alle“ und „Gärtnern bis ins hohe Alter“ informieren über Möglichkeiten, Haus und Garten barriere- und stolperfrei einzurichten. Erhältlich als Download unter [www.verband-wohneigentum.de](http://www.verband-wohneigentum.de) unter „Informationsmaterial“.

