

Gemeinschaftsleiter:

Andreas Wiesmann | Römerstraße 56a | 79618 Rheinfelden | ☎07623-59146

Mitteilungsblatt Nr. 5

August 2017

Liebe Siedlerfamilien, liebe Mitgliederfamilien

Jahreshauptversammlung 2017

Die Jahreshauptversammlung findet nun definitiv am Freitagabend, den **8. Sept. 2017** statt.

Beginn ist um **19:30** Uhr im Paulussaal in der Blauenstraße.

Die Tagesordnung finden Sie im Anhang.

Als Gastreferent wird in diesem Jahr Herr Rechtsanwalt Thomas Stump aus der „Sozietät Dinkat, Stump, Hoffmans“ über die Grundzüge des Erbrechtes berichten, wie z. B. die gesetzliche Erbfolge, das Testament, Freibeträge gemäß dem Steuerrecht usw.

Nehmen Sie sich Zeit für die Hauptversammlung; wir denken, neben den obligatorischen Themen ist dieses Thema für uns alle durchaus interessant.

Wahlen stehen in diesem Jahr keine an, die Vorstandschaft ist komplett ☺.

Prüfung der Feuerlöscher

Eine Woche vor der Jahreshauptversammlung findet, wie bereits berichtet, die diesjährige Prüfung der Feuerlöscher statt. Termin ist der **Freitag, 1. Sept. 2017**.

Sie erfolgt wieder durch einen zertifizierten Prüfer der Firma MINIMAX bei Familie Martin in der Blauenstr. 32.

Gemäß Plakette auf den Löschern sollten diese im Turnus von 2 Jahren überprüft werden.

Die Löscher können am Vorabend von 17:00 bis 19:00 Uhr abgegeben und am Prüfungstag zur selben Zeit wieder abgeholt werden.

Neue Löscher können zu rabattierten Preisen erworben werden.

(€ 119,-- Schaumlöscher 6 Liter / € 99,-- Pulverlöscher 6 kg)

Neben Löschern können auch auf Vorbestellung **Rauchwarnmelder** mit 10-jähriger Betriebsdauer zum Preis von € 25,00 erworben werden.

Die Bezahlung erfolgt bei Abholung, der Preis für die Überprüfung beträgt € 14,60 je Löscher.

Bitte melden Sie sich bei der Fam. Martin eine Woche vorher bis zum **Freitag, 25. Aug. 2017** unter der Nr. 07623-63811 an.

Ich möchte Sie freundlichst bitten, sich an diese Zeitvorgaben zu halten. Diese Aktion nimmt viel Freizeit der Fam. Martin in Anspruch und wir möchten diese nicht unnötigerweise ausdehnen und überstrapazieren. Auch der Prüfer möchte rechtzeitig wissen, wie viel auf ihn zukommt.

Vielen Dank!

Gemeinschaftsleiter:

Andreas Wiesmann | Römerstraße 56a | 79618 Rheinfeldern | ☎07623-59146

Résumé zum Buure-z´Morge

Das Buure-z´Morge am 18. Juni war in diesem Jahr wieder sehr gut besucht, auch das Wetter war vom Feinsten, und es hat allen Teilnehmern riesigen Spaß gemacht. Viele Wanderer und Radfahrer fanden sich neben einzelnen Automobilisten ein und erfreuten sich an den angebotenen Speisen und auch Getränken. Der nächste Besuch auf dem Bühlerhof wird im Dezember zum Christbaum-Verkauf sein, wo Glühwein und auch ein zünftiges Vesper auch auf die Besucher warten.

Résumé zum Flohmarkt in der Siedlung

Wir hatten zum 1. Mal nach sehr langer Zeit wieder einen Garagen-Flohmarkt ins Leben gerufen. Ich möchte mich bei allen Familien ganz herzlich für ihr Engagement und die Teilnahme danken. Trotz Werbung in allen größeren Einkaufsmärkten, Bürgerheim, Kindergärten und Inseraten war der Besucherandrang nicht so, wie wir es uns alle gewünscht hätten. Nach Auskunft vieler war Spaß und Freude auf alle Fälle gegeben und sie wünschen sich eine Wiederholung im nächsten Jahr. Sicher waren nicht alle ganz zufrieden, aber so dramatisch, wie es die örtl. Presse dargestellt hat, war es nun auch nicht. Aller Anfang ist schwer! Wir haben von vielen Teilnehmern Feedback und auch den einen und anderen Verbesserungsvorschlag bekommen; Hinweise und auch Eigeninitiativen von Anwohnern, die wir auf alle Fälle für die nächste Veranstaltung mit einbeziehen werden. Herzlichen Dank dafür!

Ausflug zur Gartenschau nach Bad Herrenalb

Dieser Ausflug, der für den 20. August geplant war, fällt nicht wegen schlechten Wetters (so weit können wir nun nicht vorausschauen), sondern mangels Interesse unter den Mitgliedern aus. Bei uns Rheinfeldern waren bis zum heutigen Zeitpunkt 6 Personen interessiert, im restlichen Bezirksverband Lörrach niemand. Aus Lörrach erhielt ich heute (23.07.) die Absage der gemeinsamen Veranstaltung.

Leistungen des Verbandes

Liebe Mitglieder, neben den vor einiger Zeit publizierten Einkaufsrabatten im Kreis Lörrach sehen Sie im Anhang eine Übersicht mit einer Auswahl von Verbandsleistungen, die wir Mitglieder in Anspruch nehmen können. Gerade vielen langjährigen Mitgliedern sind diese Leistungen so nicht mehr geläufig, darum bringe ich sie Ihnen hiermit wieder in Erinnerung ☺. Von Manchen hörte ich in letzter Zeit: „Oh, das wusste ich gar nicht!“. Aber jetzt wieder ☺

Liebe Grüße aus der Vorstandschaft

Andreas Wiesmann,
Ihr Gemeinschaftsleiter

**Ordentliche Mitgliederversammlung
(Jahreshauptversammlung)
Freitag, 08. September 2017 / Beginn 19:30 Uhr**

Tagesordnung

Begrüßung

Ehrung der Verstorbenen

Genehmigung / Zustimmung zur Tagesordnung

Wahl des Versammlungsleiters

**Gastreferent Herr Rechtsanwalt Thomas Stump
(Dinkat, Stump, Hoffmans Anwaltssozietät Lörrach) zum Thema Grundzüge des Erbrechts**

Ehrungen

Tätigkeitsbericht des Vorstandes

Bericht des Kassierers

Revisionsbericht

Aussprache zu den Berichten

Entlastung des Vorstandes

Grußworte der Gäste

Anträge, Verschiedenes

Gemütliches Beisammensein



Starkes Leistungspaket Ihres Verbandes

- Grundabsicherung für Haus und Garten**
 - Bauherren-Haftpflicht-Versicherung**
Absicherung Ihrer Verkehrssicherungspflicht bei Um-, Aus- oder Neubau bzw. Reparatur am Familienheim bis € 500.000 Bausumme (ganzjährig, solange MItgliedschaft besteht!).
 - Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht-Versicherung**
Deckungssummen: € 5.000.000 pauschal bei Personen- und Sachschäden, €100.000 für Vermögensschäden.
 - Rechtsschutz für das Eigentum an Wohnungen und Grundstücken**
*Wohnungs- und Grundbesitz-Rechtsschutz
Steuer-Rechtsschutz, Selbstbehalt € 300, Nachbarrecht € 500*
- Zusätzliche Versicherungsleistungen bei AXA und ERGO zu Sonderkonditionen**
z.B. Wohngebäude- mit Elementarversicherung, Gewässerschadenhaft, Hausrat-, Privathaftpflicht- und Glasversicherung
- Prüfung von Immobilienfinanzierung durch Steuerberater zu Sonderkonditionen**
- Individuelle Beratung im Bau-, Architekten-WEG- und Mietrecht zu Sonderkonditionen**
- Erbrechtsberatung durch Fachanwälte**
Sonderkonditionen bei den Fachanwälten
- Expertentipps zu Recht und Steuern**
- Überörtliche Einkaufsrabatte bei Kooperationspartnern**
Energiebezug, ZG Raiffeisen-Märkte, Bau- und Gartenmärkte (je nach Bezirksverband)
- Immobilienbewertung durch öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen**
Juristisch belastbares Wertgutachten zu Sonderkonditionen (Interessen neutral; sinnvoll bei Verkauf, Teilung, Vererbung, Scheidung)
- Mediation bei Nachbarschaftsstreitigkeiten vor Ort mit den Beteiligten**
- Gartenberatung durch eigenen Gartenberater Sven Görlitz**
- Gartenplanung zu Sonderkonditionen**
- Monatliche Verbandszeitschrift „Familienheim und Garten“**
Informationen rund um Haus und Garten, Recht, Steuern, Tipps und kreative Anregungen

- i-News für Wohneigentümer**
- Fachvorträge vor Ort**
Etwa Vorträge zu Gartenthemen und -planung, Erbrecht, Immobilienübergabe, energetische Sanierung, Haussicherheit und Einbruchschutz

Für den örtlichen Verein: Basis für die Vereinsarbeit

- Vereins- u. Veranstaltungshaftpflicht-Versicherung**
- Absicherung für den Kassier** (*Diebstahl u. Beraubung bis € 5000*)
- Absicherung für den Gerätewart** (*Besitz, Gebrauch, Wartung und Verleih von Geräten*)
- Rechtsberatung im Vereins- und Steuerrecht**
- Informationsmaterial für Mitglieder und Mitgliederwerbung**
- Fachvorträge Schulung von Ehrenamtlichen**
- Kostenfreier Internetauftritt des Vereins mit E-Mail-Adressen**
- Sonderkonditionen bei den Fachanwälten**
- Organisatorische und technische Unterstützung bei Veranstaltungen**
- Urkunden, Nadeln und Broschen**
- Beiträge fürs Amtsblatt, monatl. Mitteilungen**