

Stadtbezirk Mengede
Peter Kappelmann · Hördemannshof 21 · 44359 Dortmund
Otto Schwertfeger · Im Odemsloh 162 · 44357 Dortmund

Dichtheitsprüfung von Abwasserleitungen

Tag des Eigenheimes: Samstag, 12.02.2011 im „Haus der Siedler“

**Liebe Siedlerinnen und Siedler,
liebe Gemeinschaftsmitglieder,**

bekanntlich muss bis Ende Jahres 2015 die Dichtheitsprüfung unserer Abwasserleitungen vorgenommen werden. Die gesetzliche Grundlage dieser Prüfung findet sich im § 61 a des Landeswassergesetzes NRW.

Wie bereits in unserer „Info 8/2010 vom 17. Okt. 2010“ angekündigt, nimmt der Verband Wohneigentum Nordrhein Westfalen, Kreisverband Dortmund e.V. dies zum Anlass, am

**Samstag, 12. Februar 2011,
ab 10.00 Uhr**

**den „Tag des Eigenheims“
im „Haus der Siedler“**

Himpendahlweg 2, in 44141 Dortmund Hörde

mit diesem Schwerpunktthema durchzuführen.

Vorgesehene Tagesordnung für den 12. Febr. 2011

- **Allgemeine rechtlichen Vorgaben**
 - o Warum muss ich meine Abwasserrohre untersuchen lassen und in welchem Umfang?
 - o Wer darf die Untersuchung durchführen und die Dichtheit bescheinigen?
 - o Welche Nachweise muss ich gegenüber der Stadt Dortmund erbringen?
 - o Warum und wie schnell muss ich bei einer Beschädigung die Leitungen reparieren?
- **Besondere Rechtsfragen**
 - o Meine Abwasserleitung führt mit denen meiner Nachbarn gemeinsam in den Hauptsammler.
 - o Wer bezahlt die Untersuchungen und die Sanierung?
 - o Was passiert, wenn man sich mit den Nachbarn nicht über einen Auftrag einigen kann?
 - o Kann der Vorstand einer Siedlergemeinschaft einen Untersuchungsauftrag für eine Siedlung vergeben?
 - o Was muss ich beim Vertragsabschluss mit einer Abwasserfirma beachten?
- **Technische Durchführung**
 - o Wie werden Abwasserrohre überprüft und was kostet das?

Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.

Stadtbezirk Mengede · Peter Kappelmann · Hördemannshof 21 · 44359 Dortmund ·

Telefon: 0231 / 35 01 25 · Mail: peterkappelmann@versanet.de

Stadtbezirk Mengede · Otto Schwertfeger · Im Odemsloh 162 · 44357 Dortmund · 44357 Dortmund

Telefon: 0231 / 37 37 30 · Mail: otto.schwertfeger@t-online.de

- o Wie kann die Leitung saniert werden, wenn sie undicht ist, welche Möglichkeiten gibt es und wer führt die Sanierung durch?
- **Unterstützung durch den Verband Wohneigentum**
 - o Wie gehe ich als Hauseigentümer am besten vor, um Kosten zu sparen?
 - o Wie kann die Untersuchung in der Siedlergemeinschaft durchgeführt werden?
 - o Gibt es Ingenieurbüros, die eine Koordination anbieten, Ausschreibungen von Sanierungsleistungen übernehmen und die Sanierung überwachen?
 - o Kann man als einzelner Aufträge vergeben und sich vorher über die Qualität des Anbieters informieren?
- **Ausstellung durch Fachfirmen**

In einer Ausstellung demonstrieren Fachfirmen, wie die Dichtheitsprüfung durchgeführt wird und welche technischen Möglichkeiten bestehen, undichte Leitungen außerhalb des Hauses zu sanieren. Weiterhin stehen Mitarbeiter/-innen von Ingenieurbüros zur Verfügung, die in Siedlergemeinschaften Informationsveranstaltungen anbieten mit dem Ziel, Dichtheitsprüfungen gemeinschaftlich vornehmen zu lassen.

Wir möchten darauf hinweisen, dass auch der Stadtbezirk Mengede mit seinen einzelnen Siedlergemeinschaften diesen „*Tag des Eigenheims*“ als Grundlage und Einstieg für weitergehende Informationen und Beratungen in den Gemeinschaften nutzen wird.

In vier Vorträgen und einer Ausstellung soll das Thema von unterschiedlichen Aspekten aus angegangen werden, damit allen Interessierten die Gelegenheit gegeben wird, sich zu informieren und in Gesprächen mit Experten diese Informationen zu vertiefen.

Darum hier unsere Bitte an alle, die auf eine umfassende Information Wert legen, diesen Termin möglichst zu nutzen.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Kappelmann