

Protokoll der Mitgliederversammlung 22.01.2026

Beginn 18.00 Uhr; Gaststätte „FachWerk“ Schloßstraße 44; 44357 Dortmund

Anwesenheit: 12 Siedlerfreunde

TOP 1 *Eröffnung und Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden Dirk Patzer (DP)*

Die Einladung wurde fristgerecht verteilt, es gab keine Einwände oder Änderungswünsche zur Tagesordnung. Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder und eröffnet die beschlussfähige Versammlung. Es waren 12 Mitglieder anwesend. Siehe Anwesenheitsliste.

TOP 2 *Bemerkungen zum letzten Protokoll*

Es gab keine Bemerkungen oder Einwände zum Protokoll der letzten Mitgliederversammlung vom 23.01.2025.

TOP 3 *Bericht des Vorstandes - Berichtszeitraum 01-2025 bis 12-2025.*

Die Vorstandssitzung hat am 16.12.2025 stattgefunden.

Unsere Gemeinschaft hat 88 Mitglieder.

Der erste Vorsitzende berichtet über die Kreisversammlung 2025. Vom Vorstand hat teilgenommen Heike Seyb. Der Kreisverband Dortmund (KV-DO) hat 152 Gemeinschaften und 12382 Mitglieder. Die Mitgliederzahl ist leicht rückläufig.

Der KV bietet seinen Mitgliedern Seminare zu vielen Themen an. Z.B. Garten fachberatung und Rechtsberatung. Bezüglich Inhalte und Themen kann sich auf der Homepage informiert werden:

www.verband-wohneigentum.de/kv-dortmund

Der Kreisverband erhebt seit dem 01.01.2025 Beiträge von 27€ pro Objekt/Jahr. Der Beitrag in unserer Gemeinschaft bleibt unverändert bei ebenfalls 27€.

Der Vorstand bedankt sich bei Henrik Nixdorf für die sehr gut funktionierende Verteilung der Zeitungen und Informationen.

Der Vorstand steht mit der Stadt Dortmund in Kontakt und hat auf den ungenügenden Zustand der Strassen in der Siedlung hingewiesen. Leider haben Zuständigkeiten gewechselt, so dass sich die Sache verzögert. Der Vorstand wurde informiert, dass ein Sanierungskonzept erarbeitet wird.

Besondere Belange von Mitgliedern wurden nicht an den Vorstand heran- getragen.

TOP 4 *Bericht des Festausschusses*

Im Berichtszeitraum gab es eine Aktivität, den Neujahrempfang im schönen Wiesengrund im Februar 2025. Dies soll auch 2026 wieder gemacht werden. Der Vorstand wird einen Termin abstimmen.

Vorschläge für neue Aktivitäten: TopGolf Oberhausen und Besuch des Bergbaumuseum Bochum.

TOP 5 Bericht der Kassiererin

Mitgliederanzahl bei Kassenprüfung: 88.

Der aktuelle Kassenstand ist geprüft (siehe Kassenprüfer).

Ausgaben im Berichtszeitraum: Kontoführung, Mitgliedsbeiträge an den Verband, DavoWeb, Neujahrsempfang.

Einnahmen im Berichtszeitraum: Hagebaumarkt, Mitgliedsbeiträge.

TOP 6 Bericht der Kassenprüfer durch Herrn Block

Die Kasse wurde am 14.01.2025 geprüft. Das Kassenbuch, die Barkasse und die Kontobewegungen sind einwandfrei nachvollziehbar. Alles ist geordnet. Die Entlastung wird empfohlen.

TOP 7 Entlastung des Vorstandes inkl. Kasse

Der Vorstand und die Kasse wurden per Mehrheitsbeschluss entlastet.

TOP 8 Ernennung eines Wahlleiters

Herr Reiner Seyb übernahm die Wahlleitung

TOP 9 Wahl eines neuen Vorstandes

Herr Dirk Patzer wurde als 1. Vorsitzender vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Frau Susanne Gronwald wurde als Kassierin vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Herr Volker Krämer wurde als 2. Vorsitzender und Schriftführer vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

Die Kassenprüfung übernehmen Thomas Block und Heike Seyb. Jens Sudwischer scheidet in der Funktion als Kassenprüfer aus.

TOP 10 Übernahme der Versammlung durch den 1. Vorsitzenden

Der 1. Vorsitzende bedankt sich nach Übernahme der Versammlung recht herzlich bei den Anwesenden für das ausgesprochene Vertrauen. Zudem wurde Heike Seyb als Kassiererin verabschiedet und ein herzliches Dankeschön für die geleistete Arbeit ausgesprochen.

TOP 11 Verschiedenes

Keine weitere Themen

Der 1. Vorsitzende bedankt sich bei den Teilnehmenden und beendete die Mitgliederversammlung um 19:30 Uhr.

Der Vorstand



Dirk Patzer

gez. Volker Krämer
Volker Krämer