

Stadtbezirk Mengede
Peter Kappelmann · Hördemannshof 21 · 44359 Dortmund
Bernd Petrusch · Töpkenweg 3 · 44357 Dortmund

Dortmund, 05.Mai 2013

Liebe Siedlerinnen und Siedler,
liebe Gemeinschaftsmitglieder

Wir möchten Sie hier noch einmal gezielt auf den Beitrag in unserer Verbandszeitung "KV-DO-INFO", Ausgabe 39, April 2013 hinweisen.

Wer ein eigenes Haus besitzt, hat einen Wert geschaffen, den man lange nutzen und später an die Kinder weitergeben möchte. Doch dafür sollte man vorsorgen: Zivil-, sozial-, steuer- und erbrechtliche Fragen bei Vermögensübertragungen, Testamenten und Erbverträgen müssen geklärt werden- besonders mit Blick auf den möglichen Sozialhilferegress bei Pflegebedürftigkeit oder Arbeitslosigkeit des Eigentümers. Der Info-Tag des Eigenheims gibt Antworten.

Unser Haus Ist bares Geld wert!

Info-Tag des Eigenheims am 06. Juli 2013

In den kommenden Jahren werden mehrere Billionen Euro Vermögenswerte - hauptsächlich Immobilien - vererbt, Trotzdem haben immer noch mehr als 70% der Bundesbürger keine ausreichenden Vorkehrungen durch Testamente, Erbverträge oder vorzeitige Vermögensübertragungen getroffen.

Zudem wächst mit zunehmendem Alter die Gefahr eines sozialhilferechtlichen Rückgriffs in Pflegefällen, Auch bei Langzeitarbeitslosigkeit kann wegen der Anrechnung des Immobilieneigentums die eigene Vermögenssituation stark gefährdet sein. Die Suche nach sicheren Wegen zur rechtzeitigen steueroptimalen Vermögensgestaltung und Regelung der Rechtsnachfolge auf die nahen Angehörigen ist extrem wichtig.

Unser Info -Tag des Eigenheims zu diesen und weiteren Themen rund ums Wohneigentum soll das erforderliche Grundlagenwissen vermitteln, tagesaktuell über geplante und eingetretene Gesetzesänderungen (Z.B. im Erbschaftsteuerrecht) informieren und Entscheidungshilfen sowie Formulierungsbeispiele aufzeigen. Die Referenten begleiten diese Themen seit vielen Jahren in ihrer täglichen beruflichen Praxis.

Veranstaltungen am Info -Tag des Eigenheims

09.30 h bis 10.30 h

Übertragung des Eigenheims zur Vermeidung des Sozialhilferegresses im Pflegefall?

Referent: Hans-Michael Schiller

Einsatz eigenen Vermögens, Rückforderung früherer Schenkungen, unterhaltsrechtliche Verpflichtungen. „Elternunterhalt“.

10.45 h bis 12,00 h

Steuern rund ums Eigenheim

Referent: Marco Czeczka

Mit dem Eigentum an einer Immobilie sind steuerliche Fragen verknüpft, deren Kenntnis sich für den Steuerzahler auszahlt. Ob die Immobilie selbst genutzt oder ob sie vermietet wird, das Thema Steuern bleibt ständig aktuell.

12.15 h bis 13.00 h

Nachbarrecht - ausgewählte Fälle

Referent: Sigurd Jerosch

Lärm, Dreck, miese Stimmung Wer sich gegen Nachbarn durchsetzen will, braucht starke Nerven und gute juristische Kenntnisse, Selten ist die Rechtslage eindeutig, Wir zeigen anhand ausgewählter Beispiele, wie Sie sich richtig verhalten (sollten).

14.00 h bis 15,00 h

Betreuungs- und Patientenverfügung

Referent: Hans-Michael Schiller

Ein Notfall sollte Sie - auch n rechtlicher Sicht - nicht unvorbereitet treffen. Niemand kann voraussehen, Ob und wie sich ein Unfall, eine Krankheit oder das Alter auf die Regelung persönlicher Geschäfte auswirkt. Damit Ihre Wünsche und Vorstellungen auch dann beachtet werden, ist eine frühzeitige Entscheidung wichtig, wer in welcher Weise Ihre geschäftlichen und persönlichen Angelegenheiten regeln soll, falls Sie einmal selbst dazu nicht mehr in der Lage sein sollten.

15.15 h bis 16.30 h

Testamentsgestaltung für Wohneigentümer

Referent: Hans Michael Schiller

Damit sich Ihr letzter Wille erfüllt, ist es ratsam, ein Testament aufzusetzen. Es regelt die eigenen Vorstellungen, wer was oder viel von Ihrem Nachlass bekommt, Ihr letzter Wille in Form des Testaments geht der gesetzlichen Erbfolge vor.

Wo findet der Info-Tag des Eigenheims statt?

Veranstaltungsort ist die Geschäftsstelle des Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. in Dortmund.

So melden Sie sich an:

Da die Teilnehmerzahl aus räumlichen Gründen begrenzt werden muss, bitten wir um schriftliche Anmeldung:

Verband Wohneigentum

Nordrhein-Westfalen e.V.,

Himpendahlweg 2, 44141 Dortmund

Fax-Nr.: 0231/ 941 138-99

E-Mail : info@verband-wohneigentum.info

Anmeldefrist: 15.06.2013

Mit freundlichem Gruß

gez. Peter Kappelmann

gez. Bernd Petrusch