

Stadtbezirk Mengede
Peter Kappelmann · Hördemannshof 21 · 44359 Dortmund
Bernd Petrusch · Töpkenweg 3 · 44357 Dortmund

Dortmund, 12. Juni 2013

**Liebe Siedlerinnen und Siedler,
liebe Gemeinschaftsmitglieder,**

sicher werden viele von Ihnen die hier folgenden Infos aus: *"Familienheim und Garten, Nr. 6, 2013"*, zur Kenntnis genommen haben. Dennoch möchten wir Sie hier noch einmal gesondert darauf aufmerksam machen.

Newsletter

Verband Wohneigentum

Das Online-Angebot des Verbands Wohneigentum hat Nachwuchs bekommen: Der Newsletter des Bundesverbands informiert rund um das selbstgenutzte Eigenheim, Verbraucherschutz und Verbandsentwicklungen.

Schnelle Informationen zu Wohneigentum, Verbraucherschutzthemen und Verbandsentwicklungen per E-Mail zu erhalten - das war der Wunsch vieler Mitglieder im Verband Wohneigentum. Mit dem neuen Newsletter des Bundesverbands können sich nicht nur Mitglieder sondern sämtliche interessierten Verbraucher zum Verband und der Vielzahl seiner Themen informieren.

Einfache Registrierung

Zukünftige Abonnenten registrieren sich über unsere Website, **www.verband-wohneigentum.de**, für den neuen Infoservice.

Einfach Vornamen, Namen und E-Mail eingeben. Etwa einmal im Monat versendet der Verband Wohneigentum einen Newsletter mit aktuellen Infos zu verschiedenen Verbraucherthemen, bündnispolitischen Entwicklungen oder auch Verbandsaktionen.

Ob Dachbegrünung, Wahlprüfsteine 2013 oder Bundeswettbewerb - kurze Meldungen und Hintergrundinformationen bilden einen bunten Mix. Hinzu kommen Informationen aus den Landesverbänden, die für alle Mitglieder im gesamten Bundesgebiet interessant sind.

Mitgliederservice

Der Newsletter des Bundesverbands ist der neueste Zuwachs in der wachsenden Online-Familie des Verbands Wohneigentum. Neben den verschiedenen Websites des Verbands sowie unseres Verbandsmagazins "Familienheim und Garten" geben immer mehr Landesverbände einen eigenen Newsletter heraus, mit dem sie über die neuesten Entwicklungen vor Ort und im jeweiligen Bundesland informieren. Abgerundet wird das Online-Angebot durch die Newsletter der Gartenberatung (**www.gartenberatung.de**), der FuG-Leserreisen (**www.fug-reisen.de**) und von (**www.Mein-FuG-Shop.de**),

Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V.

Stadtbezirk Mengede · Peter Kappelmann · Hördemannshof 21 · 44359 Dortmund
Telefon: 0231 / 35 01 25 · Mail: peterkappelmann@versanet.de
Stadtbezirk Mengede · Bernd Petrusch · Töpkenweg 3 · 44357 Dortmund
Telefon: 0231 / 37 18 87 · Mail: petrusch.dortmund@mypetrusch.de

dem Online-Kaufhaus für Mitglieder im Verband Wohneigentum. So können sich Verbraucher ganz gezielt zu den Themen informieren, die sie persönlich interessieren.

Kh

Das eigene Haus online verwalten

Rund um die eigene Immobilie tauchen immer wieder Fragen auf, die es zu lösen gilt. Hier hilft ab sofort die Website **www.meine-4-waende.de**.

Mit diesem neuen Serviceangebot können Haus- und Wohnungsbesitzer ihre Immobilie einfach online verwalten.

"In unsicheren Zeiten birgt die eigene Immobilie ein hohes Maß an Sicherheit", betont Michael Dröge, stellvertretender Vorsitzender des Verbands Wohneigentum Nordrhein-Westfalen (NRW) www.meine-4-waende.de bietet eine breite Palette an Angeboten, wie Eigentümer den Wert ihrer Immobilie erhalten und steigern können. Das Portal steht nicht nur unseren 136.000 Mitgliedern offen, sondern allen Haus- und Wohnungseigentümern - und das kostenlos", so Dröge. Die Handwerkersuche steht derzeit allerdings nur in NRW zur Verfügung, soll jedoch schrittweise auf die anderen Bundesländer ausgedehnt werden.

Immobilien-Check

Das Herzstück der Plattform ist die Online-Immobilienverwaltung. Jeder Nutzer kann kostenfrei eine komplette Chronik des Hauses oder der Wohnung erstellen. Die letzte Renovierung des Schlafzimmers, der Umbau der Küche, der Verlauf der Stromkabel und Rohrleitungen: Alles kann Raum für Raum dokumentiert werden - ergänzt durch Fotos, Zeichnungen, Rechnungen und Dokumente.

Wer zudem regelmäßig den Zählerstand seines Gas- und Stromzählers einträgt, hat schnell einen Überblick über den Energieverbrauch der letzten Monate und Jahre.

Expertenrat online

Neben einem Tool zur Wertermittlung, einem Energiesparrechner und einem Darlehensrechner bietet www.meine-4-waende.de kostenfreie Checks zu den Themen Einbruchschutz und Komfort, und ein Quiz zum Thema "Gesundes Wohnen". In einem Experten-Forum beantworten Bau-Profis online Fragen rund um die Themenbereiche "Wert und Finanzierung", "Energie und Einsparung", "Gesundheit und Komfort" sowie "Sicherheit und Einbruchschutz".

Vorab-Visualisierung

"Ein wichtiges Thema für Hauseigentümer ist die energetische Sanierung", sagt Alexander Kostka, Geschäftsführer des Baugewerbeverbandes Westfalen.

"Neue Fenster sowie die Dämmung von Dach und Fassade bieten nicht nur ein enormes Einsparpotenzial, sondern auch die Chance, ein Haus architektonisch aufzuwerten."

Wie das eigene Heim mit einem frisch gedeckten Dach, anderer Fassade oder neuen Fenstern aus sieht? „*meine 4 wände*“ liefert die Antwort.

Alexander Kostka: "Die Nutzer können an einen Musterhaus zunächst einige Varianten ausprobieren. Zusätzlich bieten wir den Service, ein Bild des eigenen Hauses im Portal hochzuladen. Im Anschluss erhält der Nutzer kostenlos eine Visualisierung seiner gewünschten Lösung."

Im Web und als App

"www.meine-4-waende.de" gibt es auch als App für Smartphones und Tablet-PCs. Ermöglicht wurde das Projekt durch die Zusammenarbeit des

Verbands Wohneigentum NRW mit dem Landesinnungsverband des Dachdeckerhandwerks Westfalen, dem Fachverband Stuck-, Putz- und Trockenbau Westfalen und dem Fachverband Tischler NRW.

Unterstützt wird das von der Zukunftsinitiative Handwerk NRW (ZIH) geförderte Projekt von der Dortmunder Volksbank.

Alle Informationen unter: www.meine-4-waende.de

Mit freundlichem Gruß
gez. Peter Kappelmann
gez. Bernd Petrusch