

Vertragspartner des Verbandes Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V.

Wie bereits in den letzten Jahresberichten mitgeteilt, hat der Verband Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. mit der



eine Kooperationsvereinbarung abgeschlossen. Die Verbraucherzentrale stellt den Mitgliedern des Verbandes Wohneigentum nach Abgeltung eines Pauschalbetrages durch den Verband Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. das Selbstinformationssystem „Infothek“ in den Beratungsstellen der Verbraucherzentrale NRW e.V. nach Vorlage des Mitgliedsausweises kostenlos zur Verfügung. Das Nutzungsrecht der Infothek schließt Einsichtnahmen, Anfertigungen handschriftlicher Auszüge und die Nutzungsunterstützung durch die Beratungskräfte der Verbraucherzentrale NRW e.V. vor Ort ein. Lediglich für zu erstellende Fotokopien wird ein Entgelt erhoben.

Weiter können die Mitglieder des Verbandes Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. Ratgeber der Verbraucherzentrale NRW e.V. zu Vorteilspreisen in den Beratungsstellen der Verbraucherzentrale NRW e.V. erwerben. Der Vorteilspreis liegt 10 % unter dem üblichen Verkaufspreis. Bei größeren Bestellungen auf eigene Rechnung, die durch die Untergliederungen - Gemeinschaften oder Kreisverbände – erfolgen, erhalten diese einen Mengenrabatt von 15 % bei einer Abnahme von bis zu 50 Exemplaren bzw. 30 % bei über 50 Exemplaren eines Ratgebers. Die Ratgeberübersicht, die den Kreisverbänden und Gemeinschaften zur Verfügung gestellt wurde, kann in den Beratungsstellen eingesehen werden. Die Übersicht enthält umfangreiche Inhalte der Ratgeber zu den nachstehenden Themen wie:

- Informationen über Neuerscheinungen
- Topp-Tipps Ratgeber Geld und Versicherungen
- Bauen und Wohnen
- Ernährung
- Eltern
- Gesundheit und Pflege
- Recht

Nutzen Sie als Vorsitzende/r bzw. als Delegierte/r des Verbandes Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. das neue Angebot, und besprechen Sie mit den Mitgliedern Ihrer Gemeinschaft die Möglichkeit der Sammelbestellungen für die Ratgeber der Verbraucherzentrale NRW e.V.

Auch mit der



kooperiert der Verband Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. bezüglich des Angebots von Seminaren als Kurse für Privathaushalte zur Energieeinsparung usw. über die Kreisverbände und Gemeinschaften.

Es können beispielsweise nachstehende Seminarthemen veranstaltet werden:

- Sanierung – Altes Haus wird wieder jung!
- Moderne Haustechnik – sicher beurteilen, optimal nutzen
- Solaranlagen zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung
- Photovoltaik
- Regenwassernutzung – Rohstoff vom Himmel
- Energie clever nutzen – Wohnkosten senken
- Dachausbau – gut gedämmt, schadensfrei gebaut
- Solarenergie
- Energiepass

Die Energieagentur NRW stellt bei den Kursen das Kursmaterial, eine Broschüre pro Teilnehmer und benennt einen Referenten – Letzterer muss allerdings vom Veranstalter (Kreisverband/Gemeinschaft) bezahlt werden. Die Kurse dauern je nach Wunsch 1,5 – 3 Stunden.

Die **Internetplattform** ist als Energie-Veranstaltungsplaner (EVA) der Energieagentur NRW unter <http://www.wissensportal-energie.de/> ständig für die Veranstalter erreichbar.

Die Mitglieder des Verbandes Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. können auch den **Gebäude Check Energie** für Altbauten oder den **Solar Check** für Alt- und Neubauten nutzen. Informationen hierüber können bei der Energieagentur NRW, REN Impuls-Programm „Bau und Energie“, Morianstraße 32, 42103 Wuppertal, Tel. 0202/24552-60, Fax 0202/2455299 oder im Internet unter <http://www.ea-nrw.de> angefordert werden.

Unentgeltlich können die Untergliederungen (Kreisverbände/Gemeinschaften) auch das **Energieberatungsmobil NRW** – einen Bus mit zwei Energieberatern, die den Mitgliedern anlässlich einer Veranstaltung vor Ort zur Verfügung stehen, anfordern. Freie Termine können unter www.ea-nrw.de gefunden werden.

Mit dem



wurde zum 01.01.2006 eine Kooperation vereinbart. Nachstehend die wichtigen und relevanten Informationen aus der Vereinbarung.

Im Rahmen der „**Zielsetzung des Projektes Bauberatung**“ wird den Mitgliedern des Verbandes Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. eine fachkompetente bautechnische Beratung durch einen vom Bauherren-Schutzbund (BSB) berufenen unabhängigen Bauherrenberater angeboten. **Die Rechtsberatung erfolgt weiterhin durch unsere Vertragsanwälte** - bei Notwendigkeit können auch Vertrauensanwälte des BSB im Einzelfall einbezogen werden.

Das Leistungsangebot der Bauberatung umfasst vor allem:

- umfassende technische Beratung zu Um- und Ausbau sowie Instandhalten & Modernisieren,
- Kompaktangebote / Modernisierungs-Check / Immobilien-Check,
- Erarbeitung von Kostenschätzungen,
- Objektbesichtigung zur Einschätzung der Bausubstanz,
- Energieberatung,
- Beratung zur Beauftragung einer Fachplanung und zu Angeboten,
- Prüfen von Angeboten, Planungsunterlagen und Leistungsverzeichnissen,
- Unterstützung bei Vertragsverhandlungen,
- Firmen-Check mit Wirtschaftsauskünften über Firmen,
- Baubegleitende Qualitätskontrolle,
- Beratung zu Eigenleistungen,
- Unterstützung beim Auftreten von Baumängeln und Konfliktsituationen während der Baumaßnahmen bzw. in der Gewährleistungsfrist,
- Fachtechnische Unterstützung bei Rechtsstreiten.

Das **Beratungsangebot – Bauen & Wohnen** wird neben dem Angebot des Verbandes Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. an jedem 2. Donnerstag im Monat von 14⁰⁰- 16⁰⁰ Uhr ab Mai 2006 an jedem 2. Donnerstag im Monat von 16⁰⁰ - 18⁰⁰ Uhr durch die Bauherrenberater des BSB in den jeweiligen Regionalbüros auf telefonische Vereinbarung erweitert.

Sonderkonditionen für unsere Mitglieder:

Die Bauberatung wird im Rahmen einer Mitgliedschaft im BSB angeboten – die Mindestmitgliedsdauer beträgt ein Jahr.

Der BSB verzichtet auf die Aufnahmegebühr von 52,00 €

Für gezahlte Mitgliedsbeiträge von monatlich 11,00 € wird vom BSB aufgrund der Gemeinnützigkeit des Vereins eine steuerbegünstigte Spendenquittung ausgestellt.

Die Beratung und Betreuung durch die Bauherrenberater erfolgt zu den preiswerten Honorarsätzen des BSB.

Die Mitgliederinformation „Verein aktuell“ (viermal jährlich) und das Magazin „Family Home“ erhalten die Mitglieder des BSB im Rahmen der Mitgliedschaft im BSB kostenlos.

Kontaktaufnahme über den Verband Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. (Tel.

0231/941138-0) oder direkt in den BSB-Beratungsstellen Bückeburg/Bielefeld (Tel. 05722/71671, Münster/Greven (Tel. 02571/98790, Datteln (Tel. 02363/734311) und Herne (Tel. 02323/41509).

Servicebereiche des Verbandes Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V.

1. ProClienta - Vertragspartner des Verbandes Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V.



mit dem Unternehmen PRO CLIENTA trading house GmbH wurde ein Rahmenvertrag mit nachstehenden kostengünstigen Dienstleistungen abgeschlossen:

ProClienta hat sein Programm mit der Sanierungsunion erweitert. Die Sanierungsunion ist ein bundesweit tätiges Netzwerk mit hochkompetenten Fachbetrieben für die Bearbeitung von Schäden und Mängeln (z.B. an Immobilien). Von der Schadenerkennung/Analyse bis zur Beseitigung und nachfolgender handwerklicher Renovierung werden u.a. folgende Spezialleistungen angeboten:

- Zerstörungsfreie Leckageortungen an wasserführenden Leitungen
- Infrarotuntersuchungen zur thermischen Schwachstellenanalyse an und in Gebäuden
- Trocknungsarbeiten nach Feuchteschäden
- Schimmelpilzuntersuchungen und -beseitigung
- Bearbeitung von Versicherungsschäden u.v.m.

PRO Clienta trading house GmbH vermittelt den Mitgliedern des Verbandes Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. weiter nachfolgende Dienstleistungen:

- a) den Kauf preisgünstiger Mobilien – d.h. Autos (Neu- oder Gebrauchtwagen) aller gängigen Klassen mit Preisvorteilen bis zu 25 %; Fahrräder; PKW Anhänger
- b) Preisvorteile bei sämtlichem Zubehör (Reifen, Radio, Öl etc.)
- c) den verbilligten Einkauf von Elektroartikeln, Gartenbedarf sowie das Angebotssortiment von Baumärkten
- d) ein Angebot für den Bereich Gesundheit und Wellness (vergünstigte Kuren etc.)
- e) Preisvorteile in den Leistungsbereichen „Inspektionen, Bremsen- und Stoßdämpferdienst, Ölwechsel“ usw.
- f) Sonderkonditionen bei der Lieferung von Fertigdecken
- g) Preisvorteile bis zu 30 % bei einem namhaften Weingut
- h) Urlaubs- und Städtereisen (auch für Gruppen)
- i) Fotoapparate und Zubehör (bis zu 30%)

Interessenten sollten sich unter Angabe ihrer Mitgliedsnummer direkt mit der PRO Clienta trading house GmbH unter der Anschrift:

ProClienta GmbH
Klingenweg 24
60388 Frankfurt

Tel.: 06109/72 32 88

Fax: 06109/72 31 70

kontakt@einkaufsverbundwohneigentum.de

in Verbindung setzen.

Aktuelle Angebote und Sonderangebote erhalten Sie unter der Internetadresse:

www.einkaufsverbundwohneigentum.de

2. Gartencheck/Gartenumgestaltung

Der Verband Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. bietet seinen Mitgliedern seit einigen Jahren in Verbindung mit dem



Fachverband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Nordrhein-Westfalen e.V. in Oberhausen

die Möglichkeit, ihre Gärten **kostengünstig** durch einen geprüften Fachbetrieb durchchecken, planen und ggf. gestalten zu lassen. Folgendes Beratungspaket ist im Rahmen der Beratung und Durchführung von landschaftsgärtnerischen Bau- und Pflegearbeiten mit dem Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau NRW e.V. vereinbart worden:

1. Beratungstermin vor Ort – Hinweise zur Umgestaltung der Außenanlage durch ein fachkundiges Mitgliedsunternehmen des Verbandes Galabau NRW e.V.
Kosten: keine
2. Beratungstermin vor Ort – Hinweise zur Umgestaltung der Außenanlage durch ein fachkundiges Mitgliedsunternehmen des Verbandes Galabau NRW e.V. – zusätzlich einfache Handskizze für die Umgestaltung der Außenanlagen verbunden mit einer groben Kostenschätzung und Hinweise zur Pflanzenverwendung
Kosten: 100,00 €
3. Beratungstermin vor Ort – Hinweise zur Umgestaltung der Außenanlage durch ein fachkundiges Mitgliedsunternehmen des Verbandes Galabau NRW e.V. incl. Vorschläge zur Umgestaltung des Gartens mit dazugehöriger Leistungsübersicht und Beschreibung der Pflanzenverwendung.
Kosten: je nach Umfang der Beratung - exklusiv für Mitglieder des Verbandes Wohneigentum Westfalen – Lippe e.V. minus 25% auf die vereinbarten Planungskosten.

Bei der Umsetzung der Arbeiten durch das beratende Unternehmen werden die o.g. Kosten in Anrechnung gebracht.

Gartengestaltung

Falls jedoch eine grundlegende Neu- bzw. Umgestaltung des Gartens gewünscht wird bzw. erforderlich ist, besteht die Möglichkeit, über das Unternehmen „**Anna Maria Gierse, Dipl. Ing. Landschaftsarchitektur** in Paderborn“ eine **preiswerte Gartenplanung** durchführen zu lassen. Für die Gartenplanung wird neben einem Lageplan des Wohngebietes ein Grundrissplan mit Maßstab benötigt. Dieser sollte die Grundstücksgrenzen sowie den Grundriss des Erdgeschosses enthalten, so dass die Lage der Gebäudeinnenräume und der Fenster erkennbar sind. Weiter sollten die bestehenden Straßen, Zufahrten und ggf. Einstellplätze sichtbar sein. Die Kennzeichnung der Hauseingänge, der Nordpfeil und die Höhenunterschiede im Gelände sind für die Planung unbedingt erforderlich. Bei der Gartenumgestaltung ist es notwendig, dass in dem Grundrissplan Bäume, Sträucher, Rasen, Wege, Terrassen, Sonnenplätze, Schattenplätze, Einfriedungen (Hecken, Zäune, ...) Bestandteile, die nicht verändert werden dürfen und sonstige Anmerkungen eingezeichnet werden. Vorteilhaft sind auch Fotos mit Blick auf das Gebäude und mit Blick vom Wohnzimmer (Terrasse) in den Garten und, falls vorhanden, Ansichtszeichnungen vom Architekten. Bei der Gartengestaltung können natürlich auch eigene Vorstellungen, die ggf. aus Gartenzeitschriften, Büchern oder Pflanzenkatalogen gewonnen wurden, berücksichtigt werden. Diese Informationen sollten den Unterlagen beigelegt werden. Die Gartenplanung kostet €260,- zzgl. MWSt.

Wichtig: Die Kontakte zu den Fachbetrieben (Gartencheck, Gartengestaltung) können nur über die Geschäftsstelle des Verbandes Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. her-

gestellt werden.

Neben einer Gartenplanung besteht auch die Möglichkeit, sich einen **kostengünstigen Bepflanzungsplan** erstellen zu lassen. Die Kosten hierfür richten sich nach der Größe des Grundstückes.

Viele Mitglieder des Verbandes Wohneigentum betätigen sich in ihren Gärten selbst oder nutzen die Hilfe der Nachbarn, Freunde und Bekannten (Nachbarschaftshilfe). Für diese Mitglieder ist die Erstellung eines Gartenchecks oder ggf. einer Gartenplanung mit Bepflanzungsplan ausreichend. Diejenigen, die jedoch aus irgendwelchen Gründen die Arbeiten nicht ausführen können oder wollen, haben die Möglichkeit, sich über Frau Gierse in Verbindung mit dem Verband Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau Nordrhein-Westfalen e.V. Anschriften von qualifizierten Fachbetrieben geben zu lassen, die dann die Planung fachgerecht umsetzen.

Die Ausführungsplanung, die Ausschreibungen sowie die Objektüberwachung/Betreuung kann nach Aufwand und Absprache angeboten werden.

3. Internetpräsenz

Der Verband Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V. ist unter der Adresse

<http://www.verband-wohneigentum.info>

im Internet zu erreichen.

Die Post kann per E-Mail unter

info@verband-wohneigentum.info

der Geschäftsstelle zugesandt werden.

3. Informationen zum D1-Rahmenvertrag der Deutschen Telekom  und dem Verband Wohneigentum Westfalen-Lippe e.V.

Mitglieder des Verbandes Wohneigentum können von den günstigen Konditionen des Rahmenvertrages für mobile Erreichbarkeit profitieren. Neben den bereits bekannten Business-Tarifen bietet die T-Mobile weitere Tarifmodelle an:

	Gesprächsminute (ganztäglich zum Festnetz)	Gesprächsminute (D1 – D1 ganztäglich)	Monatliche Grundgebühr
BusinessActive	0,40 €	0,29 €	9,22 €(10/10 Takt.) 11,54 €(1/1 Takt.)
BusinessProfi	0,15 €	0,15 €	22,16 €(10/10 Takt.) 24,17 €(1/1 Takt.)

Die Mitglieder können ab der ersten Minute entspannt telefonieren - mit den Relax-Tarifen und den günstigen Paketpreisen mit 50, 100, 200, 400 und 1000 Inklusivminuten.

- einfach und transparent
- ohne monatlichen Grundpreis
- Gesprächsminuten im Paketpreis inklusive
- Gesprächsminuten gelten für das deutsche Festnetz, zu T-Mobile, zu anderen deutschen Mobilfunknetzen und zur Mobilbox
- Auswahl zwischen fünf Minutenpaketen
- günstige Optionen zusätzlich buchbar

Relax 50	Relax 100
<ul style="list-style-type: none"> • 50 Gesprächsminuten für 19,00 € monatlich • 0 € Grundpreis 	<ul style="list-style-type: none"> • 100 Gesprächsminuten für 28,00 € monatlich • 0 € Grundpreis
Relax 200	Relax 400
<ul style="list-style-type: none"> • 200 Gesprächsminuten für 38,00 € monatlich • 0 € Grundpreis 	<ul style="list-style-type: none"> • 400 Gesprächsminuten für 58,00 € monatlich • 0 € Grundpreis
Relax 1000	
<ul style="list-style-type: none"> • 1000 Gesprächsminuten für 68,00 € monatlich • 0 € Grundpreis 	

Bei Abschluss eines Vertrages mit einer Laufzeit von 24 Monaten erhalten die Mitglieder des Verbandes Wohneigentum eine Rabattierung von 20 % auf die aktuellen Endgeräte und 15 % auf Zubehörartikel. Für die Freischaltung neuer Karten wird selbstverständlich kein Bereitstellungsentgelt erhoben. Eine Einzelverbindungsübersicht erhält man auf Wunsch ebenfalls kostenfrei.

Nach einer Vertragslaufzeit von 23 Monaten haben die Mitglieder des Verbandes Wohneigentum die Möglichkeit, ein modernes Endgerät zum voll subventionierten Preis zu erhalten. Al-

ternativ bietet die Telekom die Möglichkeit eines Gesprächsguthabens in Höhe von 100,-- € als Gutschrift auf der Karte an.

Bei den Business und Relax-Tarifen haben die Mitglieder des Verbandes Wohneigentum die Möglichkeit, zusätzlich gegen Aufpreis diverse Zusatzoptionen, wie z. B. SMS-Versand, Datenverbindungen, wahrzunehmen. Fragen hierzu können die Mitglieder direkt an den Vertriebsbeauftragten der T-Com stellen.

Neben den bereits günstigen Tarifen im Mobilfunkbereich bietet die T-Com im Festnetzbereich aktuell attraktive Komplettpakete für Telefonie und Surfen im Internet an. Das Paket Call & Surf Basic gibt es bereits ab 34,95 € monatlich und beinhaltet 120 Freiminuten für die Festnetztelefonie, eine 2000er T-DSL Leitung und eine T-Online Flatrate für das Surfvergnügen.

Näheres erfahren die Mitglieder des Verbandes Wohneigentum ebenfalls direkt beim Vertriebsbeauftragten der T-Com.

Bei Fragen, Informationen oder weiteren Wünschen steht den Mitgliedern als Ansprechpartner gerne zur Verfügung:

Gamal Mohamed

Tel: 0231/18954-101

eMail: Gamal.mohamed@telekom.de

Fax: 0231/18954-105