

Berechnung der Ermäßigungsvoraussetzungen im Rahmen der Billigkeitsprüfung für die Erbbauzinserhöhung

Name:

Erbbaurecht:

I. Vertraglicher Erhöhungszeitpunkt:

2008

| | Jahr | Monat | gesamt |
|---------------------|----------|--------|-----------------|
| Erhöhung Erbbauzins | 110,00 € | 9,17 € | <u>110,00 €</u> |

II. Einkommensgrenze

Monat Anzahl

| | | |
|-------------------------|----------|--|
| a) Haushaltsvorstand | 690,00 € | |
| b) Ehefrau/Ehemann u.a. | 242,00 € | |

zusammen:

III. Einkommen

| | |
|---------------------------|--------|
| brutto | |
| abzgl. 30 % (§§20-24WoFG) | 30,00% |
| netto | |
| Aufwendungshilfe | |
| Miete/Pflege/KG-Unterhalt | |

zusammen:

IV. Bewirtschaftungsausgaben

| |
|---|
| Grundsteuer |
| Schornsteinfeger |
| BSR (Müll-Straßenreinigung) |
| Wasser/Entwässerung |
| Heizkosten |
| Gebäudeversicherung/Trägersgesellschaft |
| Zinsen Bauhypothek |
| Instandhaltungskosten (p.a. 100M ² x 6,65 €) |
| Gebühren Tank |
| Erbbauzins alt |

zusammen:

Wenn Resteinkommen (III - IV - II - I) kleiner/gleich 0, gilt Billigkeitsregelung

Resteinkommen:

Aufgestellt:

Geprüft:

Gelb hinterlegte Felder sind auszufüllen.