

Berechnung der Ermäßigungsvoraussetzungen im Rahmen der Billigkeitsprüfung für die Erbbauzinserhöhung

Name: _____

Erbbaurecht: _____

I. Vertraglicher Erhöhungszeitpunkt:

2008

	Jahr	Monat	gesamt
Erhöhung Erbbauzins	110,00 €	9,17 €	110,00 €

II. Einkommengrenze

	Monat	Anzahl		
a) Haushaltsvorstand	690,00 €	1	690,00 €	8.280,00 €
b) Ehefrau/Ehemann u.a.	242,00 €	1	242,00 €	2.904,00 €
			0,00 €	0,00 €
			zusammen:	11.184,00 €

III. Einkommen

brutto		24.000,00 €
abzgl. 30 % (§§20-24WoFG)	30,00%	-7.200,00 €
netto		16.800,00 €
Aufwendungshilfe		
Miete/Pflege/KG-Unterhalt		
		zusammen: 16.800,00 €

IV. Bewirtschaftungsausgaben

Grundsteuer	950,00 €
Schornsteinfeger	76,00 €
BSR (Müll-Straßenreinigung)	236,00 €
Wasser/Entwässerung	462,00 €
Heizkosten	1.500,00 €
Gebäudeversicherung/Trägersgesellschaft	50,00 €
Zinsen Bauhypothek	
Instandhaltungskosten (p.a. 100 m ² x 6,65 €)	665,00 €
Gebühren Tank	
Erbbauzins alt	1.000,00 €
	zusammen: 4.939,00 €

Wenn Resteinkommen (III - IV - II - I) kleiner/gleich 0, gilt Billigkeitsregelung

Resteinkommen: 567,00 €

Aufgestellt:

Geprüft: