



Grundsteuer

03.02.2022 15:38

Von kreisverband@web.de <kreisverband@web.de>
An Düsseldorf, Kreisverband <kreisverband@web.de>

Hallo zusammen,

mit dem Bescheid zur Grundsteuer 2022 haben Sie ein Merkblatt mit dem Hinweis zur Datenerfassung in diesem Jahr für die Erstellung der neuen Grundlagen zur Berechnung der Grundsteuer ab 2025 erhalten. Zur Sicherheit sollten Sie auch den Grundsteuerbescheid, die Einheitswertberechnung und die Grundbuchauszüge vorliegen haben. Möglicherweise ist auch die Angabe der Bruttogrundfläche notwendig. Diese sollte aus den Bauunterlagen ersichtlich sein. Falls diese nicht mehr vorliegen, ist evtl. ein Gutachter zu beauftragen. Die Bearbeitung durch einen Gutachter kann Zeit erfordern. Daher ist eine frühzeitige Prüfung der Unterlagen wichtig.

Im Schreiben fanden Sie den Hinweis, dass voraussichtlich im Juli die Unterlagen zugestellt werden, die für die Meldung bis Ende Oktober notwendig sind. In NRW sind die Meldungen nur elektronisch möglich. Dafür wird das Programm ELSTER verwendet, dass auch für die Einkommensteuererklärung genutzt werden kann.

Wer bisher die Steuererklärung nicht elektronisch durchgeführt hat, muss sich ein Konto über Elster einrichten. Das sollte möglichst kurzfristig erfolgen, um diese Hürde zu meistern. Nachfolgend der Link zum Einrichten eines Elster-Kontos:

[ELSTER - ElsterFormular](#)

Wer nicht über die technischen Möglichkeiten verfügt, kann die Meldung auch über einen Steuerberater oder einen Lohnhilfeverein durchführen lassen.

Neben den Informationen in der Rheinischen Post, finden Sie weitere Hinweise im nachfolgenden Link:

<https://kurzelinks.de/r6xq>

Mit freundlichen Grüßen
Bernhard Alef

1. Vorsitzender Kreisverband Düsseldorf - 72
E-Mail: Kreisverband@web.de
Internet: <http://www.verband-wohneigentum.de/kv-duesseldorf>

im VERBAND WOHN EIGENTUM NORDRHEIN-WESTFALEN E.V.
Adresse: Elsternweg 15, 40 468 Düsseldorf, Tel.: 0211/4 79 25 29

Mitglied im Seniorenrat für den Stadtbezirk 6
Adresse: Elsternweg 15, 40468 Düsseldorf, Tel.: 0211/42 99 96 90
E-Mail: seniorenrat-alef@t-online.de