

Liebe Siedlerfreundinnen, liebe Siedlerfreunde,

der Herbst ist da und unser Alltag gewinnt wieder an Normalität. Die 3- und 2G-Regeln erlauben uns wieder, eine Gaststätte aufzusuchen oder in Oktoberfestlaune zu feiern.

Wir sind aktuell dabei, unsere Jahreshauptversammlung zu planen und werden Ihnen im nächsten Rundschreiben bekannt geben, ob und wann diese stattfinden kann.

Mitteilungen/Termine:

- **OBI-Baumarkt – Umstellung des Sofortrabattes**

Wie viele von Ihnen schon direkt bei OBI erfahren haben, wird allmählich unser Einkaufsrabatt auf eine sogenannte APP umgeschaltet. Das heißt spätestens ab 1.1.2022 können Sie nicht mehr mit Vorlage des Siedlerausweises den 10%igen Rabatt erhalten. Sie benötigen dann ein Smartphone, d.h. ein Handy, auf welchem Sie Ihren neuen Ausweis speichern können.

Wir empfehlen, die Freischaltung im OBI-Markt am Service-Center von einem Mitarbeiter durchführen zu lassen. Dafür benötigen Sie nur Ihren Mitgliedsausweis.

Sie erhalten dann nach dieser Umstellung den bestehenden Rabatt von 10% und zusätzlich 1% Sofortrabatt.

Bei der Freischaltung über die heyOBI App öffnet sich nach dem Scannen des QR Codes ein spezielles Freigabefenster, auf dem Sie die Siedlergemeinschaft Tempelsee eintragen und den Mitgliedsausweis als Rabattnachweis scannen und abschicken.

Sie können zusätzlich über folgenden Link weitere Informationen einholen:

<https://www.obi.de/pages/stammkunden>



- **Musterklage Grundsteuererhöhung**

Leider haben wir die Klage gegen die Grundsteuererhöhung in Offenbach vor dem Verwaltungsgericht in Darmstadt verloren.

Das Gericht verwies auf das den Gemeinden durch das Grundgesetz eingeräumte Hebesatzrecht, das der Sicherung einer angemessenen Finanzausstattung diene. Es stehe Kommunen als Bestandteil des verfassungsrechtlich geschützten Selbstverwaltungsrechts ein weiter Entscheidungsspielraum zu. Offenbach habe aufgrund des 2019 bestehenden erheblichen Defizits die Mehreinnahmen zur Erfüllung der städtischen Aufgaben benötigt.

Wir sind froh, dass wir diese eklatante Erhöhung nicht einfach hingenommen haben und, dass unser Verband Wohneigentum Hessen für uns diesen Prozess mit seinen Anwälten geführt hat. Ein großes Dankeschön gilt der Siedlerfamilie, die sich bereit erklärt hatte, als Musterkläger zu fungieren. Sicher war dies auch mit einigen Unannehmlichkeiten verbunden. Vielen herzlichen Dank!

- **Unwetterereignisse**

Auf Nachfrage einer Siedlerfamilie haben wir uns beim Verband darüber informiert, inwieweit eine Überprüfung baulicher Sicherungsmaßnahmen gegen Unwetter an Grundstück und Gebäude angeboten werden kann. Dabei kam heraus, dass der Bausachverständige des Bauherrenschutzbundes, Herr Kaiser, bei unseren Mitgliedern eine bauliche Überprüfung durchführen könnte. Den Zeitaufwand kalkuliert er mit ca. 1 bis 2 Stunden je nach Gebäude zzgl. Fahrtzeit. Der Stundensatz beträgt 105 € brutto. Wenn jemand einen schriftlichen Bericht haben möchte, werden zusätzliche Kosten nach Zeitaufwand berechnet.

Bei Bedarf können Sie sich direkt mit Herrn Kaiser in Verbindung setzen.

Thomas Kaiser, Am Eckenheimer Friedhof 22, 60435 Frankfurt, Tel. 069-95416611

E-Mail: t.kaiser@bsb-ev.de

Wir freuen uns auf ein baldiges Wiedersehen!

Ihre
SIEDLERGEMEINSCHAFT TEMPELSEE
Gertrud Marx
(Vorsitzende)
Tel. 87876621
gertrud.marx@me.com