

Der VWE. Heimat für mein Zuhause.

# MEHR

**/BERATUNG**

**/SERVICE**

**/VORTEILE**

VERBAND WOHN-EIGENTUM  
NIEDERSACHSEN E.V.



## /BAUFINANZIERUNGSBERATUNG

Die Bau-Finanzierungsberatung

erklärt Begriffe und Zusammenhänge zur Umsetzung eines Bauvorhabens. Sie

- lotet aus, welche Finanzierung zu individuellen Wünschen und Möglichkeiten passt
- beschreibt Vor- und Nachteile von Finanzierungsmodellen
- berechnet, welche finanzielle Belastung zu erwarten ist bei Umbau, Modernisierung oder Umschuldung
- informiert, welche Zuschüsse oder zinsgünstige Kredite in Betracht kommen.

Kurz: Sie gibt einen breiten Überblick über das Spektrum der Bau-Finanzierung.

Für die „2. Meinung“.

DER VWE.

## /RECHTSBERATUNG

Die VWE-Rechtsberatung

hilft weiter bei Fragen rund um Haus und Grundstück – ohne zusätzliche Beratergebühren. Sie klärt Details zu

- Steuer- und Nachbarrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Erb- und Maklerrecht
- privatem und öffentlichem Baurecht
- Vertragsrecht (z. B. Kauf-, Bauverträge)
- Erschließungsbeitragsrecht
- Umweltrecht
- Mietrecht
- etc...

Kostenlose Hotline.

## /ENERGIEBERATUNG

Die VWE-Energieberatung informiert unabhängig und kompetent z. B.

- zu allen Fragen der Energieeinsparung
- zur Nutzung regenerativer Energie
- zu Vorschriften und Fördermöglichkeiten
- zur ökologischen Bautechnik und zum Klimaschutz
- zum Einbau von Heizung und /oder Solaranlagen
- zu Kostenvoranschlägen, Materiallisten und Handwerkerrechnungen
- zum Umgang mit Architekten, Bauleitern und Handwerkern.

Neutraler Rat ohne kommerzielle Interessen.

HEIMAT FÜR MEIN ZUHAUSE.

## /GARTENBERATUNG

Die VWE-Gartenberatung

hilft bei der Planung, Anlage und Pflege Ihres Gartens. Sie

- gibt Tipps zur Pflanzenpflege
- empfiehlt Pflanzenstandorte und -kompositionen
- benennt Anforderungen für spezielle Pflanzen (z. B. Kindertauglichkeit)
- gibt Hilfestellung zu Problemen mit verwendeten Baumaterialien (z. B. Natursteine / Holz im Garten)
- berät zum Thema Pflanzengesundheit
- kennt sich aus mit nachbarschaftsrechtlichen Abstandsregelungen für Pflanzen.

Individuelle Tipps und Gartenpläne.

**/MEHR BERATUNG  
/MEHR SERVICE  
/MEHR VORTEILE**

**HEIMAT FÜR MEIN ZUHAUSE.**



[www.meinVWE.de](http://www.meinVWE.de) · [kontakt@meinVWE.de](mailto:kontakt@meinVWE.de)

## /BAUBERATUNG

Die VWE-Bauberatung erteilt neutrale und verlässliche Auskunft. Sie

- gibt Tipps zur fachgerechten und dauerhaften Ausführung der Baumaßnahme
- klärt über Risiken beim Kauf einer Immobilie auf
- prüft Angebote und Materiallisten
- gibt Anregungen im Umgang mit Architekten und Handwerkern
- schätzt Kosten für Kauf und Umbau
- empfiehlt Maßnahmen zur Senkung des Energiebedarfs
- sucht nach Lösungen zur nachhaltigen Nutzung der Immobilie.

„Know how“ ohne Mehrkosten.

## /KOOPERATION

Die VWE-Kooperationsangebote

Kooperationen machen es möglich: VWE-Mitglieder profitieren von Sondernachlässen. Zögern Sie nicht, auf folgende Gesellschaften zuzugehen.



**VIEBROCKHAUS**

Weitere Infos auf der Homepage



„Bares Geld“ sparen.

## /VERSICHERUNGEN

Maßgeschneiderter Schutz\*

- **Bauherrenhaftpflicht:** VWE-Mitglieder sind bis zu einer Bausumme von 750.000,- € geschützt. Die Deckungssummen liegen bei 5.000.000,- € pauschal für Personen- u. Sachschäden und bei 100.000,- € für Vermögensschäden.
- **Rechtsschutzversicherung:** Versichert sind Haus und Grundstück, für das die Mitgliedschaft besteht. Wartezeit: 3 Monate.
- **Haftpflichtversicherung:** Für Haus- und Grundbesitz. Die Deckungssummen liegen bei 5.000.000,- € für Personen- bzw. Sachschäden und 100.000,- € für Vermögensschäden.

Im Mitgliedsbeitrag enthalten.

\*Stand 01/2025



Foto: Pasca Skvarina/Adobe Stock