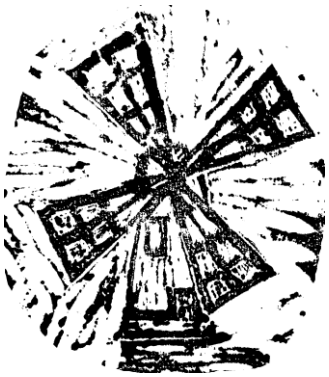
Bautagebuch

Siedlung „An der Windmühle
Dresden-Niedersedlitz e.V.



Wir schreiben 2010

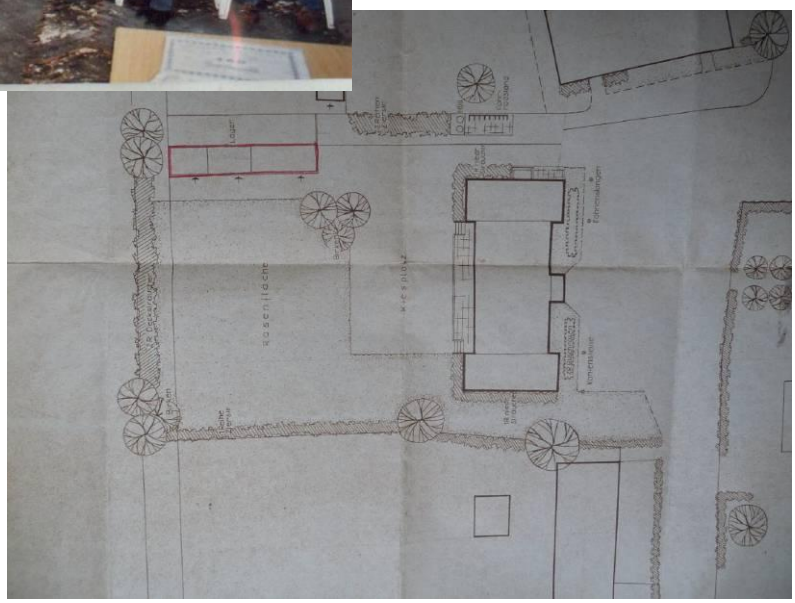
Seit 2006 bauen wir auf unserem Vereinsgrundstück. Zuerst war es nötig, die Kaufverhandlungen soweit voranzubringen, daß sich dieses Bauen auch „lohnt“, wir etwas für die Zukunft unseres Vereins schaffen. Und nun sind es bereits deutlich sichtbare Beweise für unser Engagement, die uns auch die Zuversicht geben, daß die noch kommenden Projekte erfolgreich verlaufen werden.

Dieses Heftchen soll allen Siedlern und Interessierten einen Überblick über unser bauliches Schaffen geben. Es soll dabei auch Motivationshilfe sein für die weiteren Anstrengungen zur Abzahlung des restlichen Betrages und der Teilnahme an den kommenden baulichen Aktivitäten.

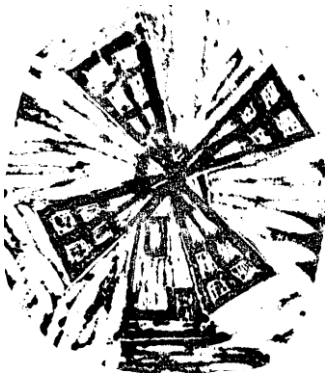
Bitte unterstützt uns auch in Zukunft tatkräftig durch Spenden und Eure Arbeitskraft!

Übrigens haben wir alle bisherigen Baumaßnahmen am Grundstück OHNE Inanspruchnahme von Geldern unseres Vereins realisieren können!

2005
Wir beschließen den Grundstückskauf



2006



Mit dem Bau der Mauer zur Plantage haben wir begonnen. Danach folgte die Aufbereitung der Dachziegel, die wir großteils von Siedlungshäusern gewinnen konnten, um sie für den Mehrzweckschuppen zu nutzen. Und wir haben die grundlegende Sanierung des Schuppens begonnen. Unsere mittlerweile schon historische Wäschemangel erstrahlt nun in neuem Glanz!

2007

Der Innenausbau des Mehrzweckschuppens war unsere größte Aufgabe – nun haben wir einen Lagerraum für unsere Veranstaltungen und Geräte.

2008

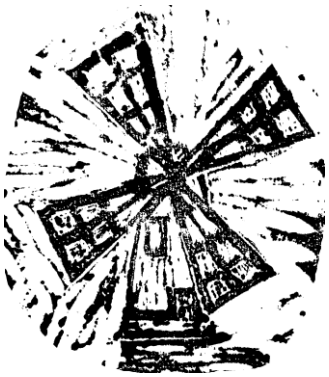
Ein erstes Stück Weg – die Fläche vor der Schießbude – wird neu gepflastert. Kurz vor dem Wintereinbruch können wir noch den Keller ausgraben, um dessen Trockenlegung zu beginnen.

2009

Der Keller konnte nun außen abgedichtet werden und auch die Einfahrt hat einen neuen Belag erhalten – Granitpflaster, in dem die Jahreszahl und unser Windmühlenlogo eingebettet wurden. Unser Regenwasser versickern wir nun auf dem Grundstück und sparen somit Einleitungsgebühren.

2010

Wir haben die Kellersanierung innen begonnen, werden dabei auch den Wasseranschlusses und die Einbindung des Abwassers komplett neu verlegen. Geplant ist auch noch die – provisorische – Überdachung der Terrasse zu reparieren



Finanzplanung Siedlungsgrundstück

2005 konnten wir mit dem Bundesvermögensamt den Vertrag zum Grundstückskauf abschließen. Der Kaufpreis betrug 160.000 Euro. Neben diesem Betrag waren Zinsen und Notarkosten abzuzahlen.

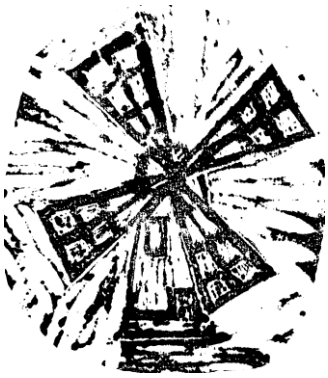
Somit sind für 2010 noch 26.720 Euro zu zahlen, was eine durchaus realistische Herausforderung sein sollte!

Bitte helft alle mit, dieses Ziel zu verwirklichen!

Zahlungsplan Grundstückskauf

Kaufpreis	160.000,00 €	davon Zinsen
Anzahlung per 09.09.2005	70.000,00 €	
Restkaufpreis	90.000,00 €	
1. Rate per 09.09.2006	24.000,00 €	
4,5% Zinsen von 90.000,00 €	4.050,00 €	4.050,00 €
Gezahlt	28.050,00 €	
Restkaufpreis	66.000,00 €	
2. Rate per 09.09.2007	14.000,00 €	
4,5% Zinsen von 66.000,00 €	2.970,00 €	2.970,00 €
gezahlt	16.970,00 €	
Restkaufpreis	52.000,00 €	
3. Rate per 09.09.2008	18.000,00 €	
4,5% Zinsen von 52.000,00 €	2.340,00 €	2.340,00 €
Gezahlt	20.340,00 €	
Restkaufpreis	34.000,00 €	
4. Rate per 09.09.2009	18.000,00 €	
4,5% Zinsen von 34.000,00 €	1.530,00 €	1.530,00 €
gezahlt	19.530,00 €	
Restkaufpreis	16.000,00 €	
5. Rate per 09.09.2010	16.000,00 €	
4,5% Zinsen von 16.000,00 €	720,00 €	720,00 €
zu zahlen	16.720,00 €	
Restkaufpreis	0,00 €	
Überbrückungskredit zurück-zuzahlen	10.000,00 €	
Summe aller Zahlungen	**171.610,00 €**	
Summe der Zinszahlungen		**11.610,00 €**

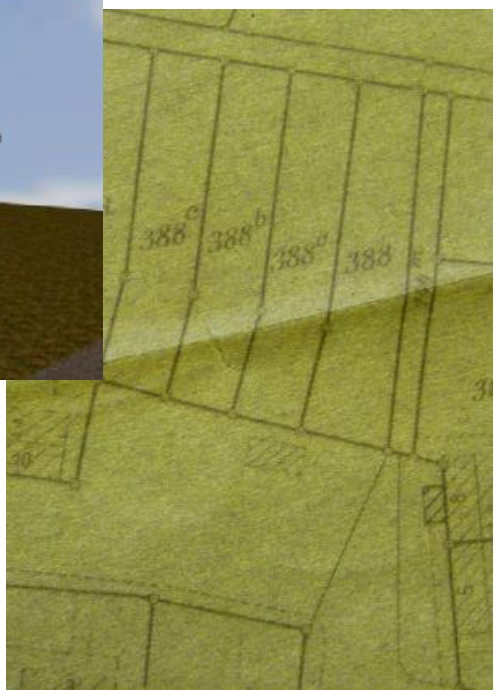
Vereinsheim



Die bisher aufgeführten Tätigkeiten betreffen des Umfeld bzw. unser Grundstück insgesamt und dienen natürlich auch der Vorbereitung des Neubaus unseres Siedlerheims.

Für dieses haben wir auf Basis einiger Vorschläge zur Versammlung 2008 eine noch weiter zu detaillierende Variante favorisiert, die im Erdgeschoß einen Raum für unsere Veranstaltungen und im Obergeschoß 3 Zimmer vorsieht.

Ziel ist es dabei, das Gebäude in Eigenregie zu betreiben. Dazu gehört neben unseren Vereinsveranstaltungen auch die Möglichkeit, sich beispielsweise den Veranstaltungsraum für einen Geburtstag zu mieten oder seine Gäste in den Zimmern unterzubringen.



Herausgeber

Siedlung „An der Windmühle“
Dresden-Niedersedlitz e.V.
c/o D. Garte
Buchsbaumstraße 6
01257 Dresden

Technische Umsetzung / Gestaltung
Detlef Garte

Redaktion

Detlef Garte

Bilder: Copyright by
Petra Jakob, Detlef Garte

Redaktionsschluss 24. März 2010

Das vorliegende Heft dient der Information zu unseren Bauvorhaben. Dies bezieht sich auf bereits abgeschlossene Projekte wie auch den Beginn des Baus unseres Siedlerheimes.

Viel Freude

Dresden, 24.03.2010

Spenden können auf unser Konto bei der Ostsächsischen Sparkasse Dresden, Konto-Nummer 320 001 2063, BLZ 850 503 00, Stichwort "Siedlerheim" überwiesen werden.