

## Info 10 / 2023

Stand: 5. Oktober 2023



### ■ Termine (ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten)

Datum	Tag	Uhrzeit	Aktion	Ort
07.10.23	Sa		Altpapiersammlung	Keesburg/St. Alfons
07.11.23	Di	19:00	Mitgliederversammlung	kl. Pfarrsaal St.Alfons

**Einkaufsfahrt zu Edeka Trabold:** Jeden Mittwoch Treffpunkt und Abfahrt um 14:00 in der Cronthalstraße

**Versicherungsberatung:** Jeden 1. Donnerstag im Monat im Büro des Bezirksverbands, Rennweger Ring 15. Tel. 0931 51042

**Stammtisch:** Jeden 2. Donnerstag im Monat ab 18:00 Uhr im Restaurant „Akropolis“, alle Mitglieder sind herzlich willkommen!

Liebe Siedlerfreunde,

dieses Rundschreiben erreicht Sie mit einigen Tagen Verspätung, weil uns die Informationen zur Ankunft der Ortskräfte wegen des Feiertags erst gestern erreicht haben: Vorrausichtlich werden die ersten Ex-Unterstützer unserer Bundeswehr am 16. Oktober in der Sanderrothstraße einziehen.

Mittlerweile haben sich über 20 Personen gemeldet, um in irgendeiner Form in einem Helferkreis mitzuwirken. Sollten auch Sie wünschen, in dieser Sache immer aktuell auf dem Laufenden zu sein, dann melden Sie sich bitte unter: [info@sieboldshoehe.de](mailto:info@sieboldshoehe.de) Zukünftig werden wir Sie über einen separaten E-Mail-Verteiler auf dem Laufenden halten.

Erfreulicherweise ist der Zuspruch zu dieser Aktion ein deutliches Zeichen, dass die Keesburg diesen Menschen helfen will, hier in Deutschland anzukommen und sich und ihren Kindern ein neues Leben aufzubauen.

Mittlerweile ist auch schon einiges an Bettwäsche und Elektro-Kleingeräten bei uns angekommen.

Vor allem aber müssen wir zu diesen Menschen Kontakt aufnehmen und sie willkommen heißen. Wir müssen ihnen helfen, schnell die Sprachbarriere zu überwinden und Kontakt zu finden.

## In eigener Sache: **Brunnenwart**

Im letzten Rundschreiben 9/23 hatten wir einen Aufruf gestartet und nach Hilfe bei der Brunnenpflege aufgerufen. Die Reaktion bisher war sehr ernüchternd. Sie, werte Leserin, werter Leser, ahnen es schon: die Meldungen waren null. Es wird unsere Aufgabe im nächsten Jahr sein, neue Wege zu begehen, um Nachwuchs zu gewinnen. Nachdem uns nun neben der vakanten Position des stv. Vorsitzenden auch ein Brunnenwart fehlt, wird sich die Mitgliederversammlung mit der Problematik beschäftigen müssen.

## **Härtefallhilfe Heizkostenzuschuss**

Nicht nur für Gas, Fernwärme und Strom sind die Preise stark angestiegen. Auch Heizöl, Pellets und andere nicht leitungsgebundene Energieträger sind teurer geworden. Die Härtefallhilfen federn einen Teil dieser Mehrkosten für Privathaushalte rückwirkend für das Jahr 2022 ab.

Am **19.10.2023** läuft die Eingabefrist aus, bis zu der Härtefallhilfe für nicht leitungsgebundene Energie (Pellets, Hackschnitzel, Heizöl, Kohle) beantragt werden kann.

Für die Antragstellung benötigen Sie ein ELSTER-Zertifikat. Mit diesem können Sie sich einfach, unkompliziert und sicher im Online-Antragsportal anmelden. Fragen? Hotline: [de-haertefallhilfe@kpmg-law.com](mailto:de-haertefallhilfe@kpmg-law.com) und 089 599 760 611 22

Damit Sie einfach und unkompliziert ermitteln können, ob Sie grundsätzlich eine Entlastung bei den Kosten für nicht leitungsgebundene Energieträger erhalten können, stellen Bund und Bayern Online-Rechner zu Verfügung. Nutzen Sie den Online-Rechner des Bundespresseamtes oder den bayerischen Online-Rechner.

Die maximal mögliche Entlastung beträgt 2.000 Euro je Privathaushalt. Zuschüsse weniger als 100 EUR werden nicht ausbezahlt. Wie berechnet sich der Zuschuss?

$$\text{Zuschuss} = 0,8 \times (\text{Rechnungsbetrag 2022} - 2 \times \text{Referenzpreis} \times \text{Bestellmenge})$$

Beispielrechnung Heizöl:

$$\text{Zuschuss} = 0,8 \times (3.000 \text{ €} - 2 \times 0,71 \times 2.000 \text{ l}) = 0,8 \times (3.000 - 2.840 \text{ €}) = 128 \text{ €}$$

Die **Referenzpreise (inkl. MWSt)** für die einzelnen Energieträger für das Jahr 2021 sind:

Heizöl	0,71 Euro/l	Flüssiggas *)	0,57 Euro/l
Holzpellets	0,24 Euro/kg	Holzhack- schnittel	0,11 Euro/kg
Holzbri- ketts	0,28 Euro/kg	Scheitholz	85,- Euro/RM
Kohle/Koks	0,36 Euro/kg		

\*) Hinweis: Ein Kubikmeter (m<sup>3</sup>) gasförmiges Flüssiggas entspricht 3,95 Litern flüssigem Flüssiggas. Ein Liter gasförmiges Flüssiggas entspricht 0,25 m<sup>3</sup> flüssigem Flüssiggas.

\*\*\*) Hinweis: Scheitholz wird mitunter auch in Festmeter bzw. Schüttraummeter angegeben. Ein Raummeter entspricht 0,7 Festmeter bzw. 1,4 Schüttraummeter.

## **GebäudeEnergieGesetz - Novellierung Heizung**

Das Gesetz wurde in einigen Punkten im Vergleich zu dem ersten Entwurf deutlich entschärft. So hatten auch wir den zeitlichen Druck auf die Eigentümer, die unzureichenden Übergangslösungen und die zu geringe finanzielle Förderung scharf kritisiert. Noch nicht geregelt sind Details zur Förderung, Bestandschutz und Preisaufsicht Fernwärme.

In Neubauten muss ab 2024 die Heizenergie zu mind. 65% mit erneuerbarer Energie erzeugt werden. Beim Kauf eines Hauses (wird wie Neubau behandelt) soll innerhalb von zwei Jahren die Gas- oder Ölheizung raus.

Alle Anlagen im Bestand dürfen weiter betrieben und auch repariert werden. 2045 soll für alle fossilen Brennstoffe Schluss sein.

Ab 2024 wird die CO<sub>2</sub>-Steuer weiter steigen. Änderung der MWSt, höhere Netzentgelte werden den Gaspreis steigen lassen.

Wasserstoffheizungen sollen Ausnahmen bekommen, aber Wasserstoff wird noch lange nicht flächendeckend zur Verfügung stehen. Dafür muss dann ein neues Versorgungsnetz aufgebaut werden oder bei Nutzung der vorhandenen Erdgasnetze müssen alle angeschlossenen Gasheizungen erneuert werden.

Grundsätzlich sind jetzt die Städte aufgefordert, bis 2026 / 2028 ihr Wärmeplanungskonzept zu erstellen. Liegt dieses vor, können Hausbesitzer erkennen, welche Energieform für sie in Frage kommt. Favorisiert sind vom Bund auf jeden Fall Nah- und Fernwärmenetze, die in Würzburg schon seit Jahren immer mehr ausgebaut werden.

**Kurzfristig besteht also für viele Hausbesitzer kein dringender Handlungsbedarf. Die Planung und Vorbereitung sollte aber trotzdem nicht auf die lange Bank geschoben werden, vor allem wenn die Heizung 15 Jahre oder älter ist.** Es empfiehlt sich ein individueller Sanierungsfahrplan mit einem ProfiEnergieberater, wie es mit dem Haus weitergehen kann und welche auch kleinen Schritte den Energieverbrauch senken. Siehe auch [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)

## **Förderung Heizung**

Das BMWK hat am 18.9.213 den Entwurf zur Änderung der Richtlinie zur Förderung von Einzelmaßnahmen (BEG EM) zur Stellungnahme an die Verbände verschickt. Der Entwurf ist also noch nicht final, enthält aber eine große Überraschung hinsichtlich der Zuständigkeiten für die Durchführung der Förderung: Die Zuständigkeit für die Zuschussförderung von Heizungsanlagen **wechselt zum 1.1.2024 fast vollständig vom BAFA zur KfW**. Die Zuschussförderung von Effizienzmaßnahmen (Dämmung Gebäudehülle, sonstige Anlagentechnik, Heizungsoptimierung) bleibt beim BAFA.

Danach sieht die neue Förderung für Heizungen ab Jan. 2024 wie folgt aus: 30% Grundförderung für eine neue nichtfossile Heizung.

Bonus 20-30% für einkommensschwache Haushalte (<40.000,-/a).

Bonus 20% für frühzeitigen Umstieg bis 2028, wenn Öl-, Gas- oder Stromheizungen ausgebaut werden, die älter als 20 Jahre sind.

## NOCHMAL: Landtagswahl in Bayern

Vielleicht haben Sie auch die Berichterstattung über die Wahlarena der Landtagskandidaten verfolgt? Mir ist dabei vor allem aufgefallen, dass die Themen von der Bundespolitik überlagert werden.

Die **Bundeszentrale für politische Bildung** stellt auch diesmal eine Entscheidungshilfe zur Verfügung: den **Wahl-O-Mat**.

Sie finden ihn auf der Seite der BpB: <https://www.bpb.de/themen/wahl-o-mat/>

Bitte schauen Sie sich die Seite der Bundeszentrale für politische Bildung auch einmal genauer an. Dort finden Sie abseits der tagespolitischen skandalisierenden Berichterstattung seriöse Informationen. Natürlich empfehlen wir auch die Seite unseres Landesverbandes:

<https://www.verband-wohneigentum.de/bayern/>



Einladung zur  
Mitgliederversammlung  
am 7. November 2023, 19:00 Uhr  
kl. Pfarrsaal St. Alfons  
Matthias-Ehrenfried-Str. 2, 97074 Würzburg

Würzburg, 29.09.2023

Liebe Mitglieder,

laut Beschluß des Verwaltungsrates vom 29. September 2023 berufe ich die 2. Mitgliederversammlung im Jahr 2023 gem. Ziffer 6.3.4) der Satzung vom 13.03.2012 ein. Sie findet am Dienstag, 7. November 2023 im kleinen Pfarrsaal St. Alfons, Matthias-Ehrenfried-Straße 2, 97074 Würzburg, statt.

Tagesordnung:

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Genehmigung der Tagesordnung

Entwurf einer neuen Satzung unseres Vereins mit dem Hauptziel, die Gemeinnützigkeit zu beantragen

Ausblick 2024

Aussprache

Das Ende der Veranstaltung wird gegen 20:00 Uhr sein.

Matthias Kemmer  
Vorsitzender

Anträge zur Tagesordnung sind eine Woche vorher beim Vorstand einzureichen.

**Alle Mitglieder, die Erfahrung im Vereinsrecht haben,  
sind aufgefordert an dieser Mitgliederversammlung teilzunehmen  
und sich einzubringen. Wir sind dankbar für jeden konstruktiven Beitrag!**

Liebe Mitglieder,

setzen Sie als Angestellter, Beamter oder Rentner auch den Jahresbeitrag als sog. **Vorsorgeaufwendung** von der Steuer ab? (Stichwort: Haftpflichtversicherung für Haus- und Grundbesitzer) Leider ist die Freigrenze von €1900,- schnell erreicht und für die Haftpflichtversicherungen bleibt nichts mehr übrig.

Wir möchten Ihnen ermöglichen, unseren Jahresbeitrag als **Sonderausgabe** geltend zu machen, dazu müssen wir aber gemeinnützig werden. Darüberhinaus wird unseren Ehrenamtsträgern die Möglichkeit eröffnet, den Zeitaufwand im Ehrenamt als Spende abzusetzen - und das zusätzlich zu den Vorteilen einer Ehrenamtskarte!

Aktiv Dabeisein in unserem Verein wird also noch attraktiver. Gerade die aktuelle Suche nach einem Brunnenwart zeigt uns, wie wichtig es ist, unsere Ehrenämter noch mehr zu unterstützen. Es wird sich in Zukunft also doppelt lohnen bei uns mitzumachen!

Für den Vorstand und den Verwaltungsrat  
Matthias Kemmer, Vorsitzender

---

### **Zum 105. Geburtstag gratuliert die Siedlergemeinschaft Fr. Antonie Motzel**



Eine sichtlich gutgelaunte Antonie Motzel begrüßte den Vorsitzenden Matthias Kemmer an ihrem Ehrentag. Sie hatte die Zeitung auf dem Schoß und blickte interessiert auf die Neuigkeiten. Die Unterhaltung war zwar gehörbedingt etwas kurz, dafür aber um so herzlicher.

Wir wünschen weiterhin alles Gute und Sonnenschein im Herzen!