

Siedlergemeinschaft
Würzburg Sieboldshöhe
1952 e.V.



Info 08 / 2026

Stand: 30.07.2026

Liebe Mitglieder,

Nahversorgung

Dehner Obst und Gemüse

Viele werden es schon mitbekommen haben: unser Markt am Freitag hat einen neuen Obst- und Gemüsehändler. Die bisherigen Reaktionen sind durchaus positiv: Familie Dehner bietet sehr gute Qualität zu fairen Preisen. Saisonal wird es im August natürlich weniger Zulauf zu unserem Freitagmarkt geben, aber wir hoffen auf die Bewohner unseres Stadtteils: Sorgen Sie für ordentlichen Umsatz, denn nur dann werden wir am Leben halten können, was uns allen wichtig ist: unser lebendiger Stadtteil Keesburg.

Gemeindefest

Das gemeinsame Gemeindefest von Auferstehungskirche und St. Alfons war ein voller Erfolg. Die Gäste kamen sehr zahlreich in den Klostergarten. Petrus hat mit angenehm sommerlichem Wetter seinen Segen gegeben. Der Gottesdienst war so gut besucht, dass zahlreiche Bänke und Stühle zusätzlich geholt werden mussten. Die musikalische Gestaltung hat uns alle sehr berührt. Es bleibt zu hoffen, dass dieser gemeinsame Termin auch nächstes Jahr so unter der Regie der beiden Pfarrgemeinden der Keesburg stattfinden kann.

Merken Sie sich schon heute die Termine vor:

Samstag, 19. Juni 2027 – Festabend ab 17.00 Uhr

- Hochwertiges Catering
- Musikalisches Rahmenprogramm
- Ein besonderer Überraschungsgast mit Bühnenprogramm um 20.00 Uhr

Sonntag, 20. Juni 2027 – Stadtteilstadt von 11.00 bis 17.00 Uhr

- Genussmeile
- Kunst- und Handwerkermarkt
- Kulturprogramm

- Kinderaktionen
- Vereine und Initiativen
- Viele weitere Attraktionen für die ganze Familie

Dazu unser Aufruf:

In unserer Siedlergemeinschaft gibt es viele kreative und talentierte Menschen – und genau diese möchten wir sichtbar machen.

Kunst- und Handwerkermarkt

Sie malen, fotografieren, schnitzen, töpfern, nähen, gestalten Schmuck oder sind auf andere Weise künstlerisch tätig? Dann laden wir Sie herzlich ein, Ihre Werke auf unserem Kunst- und Handwerkermarkt zu präsentieren.

Musik für den Sieboldsbrunnen

Für das Bühnenprogramm am Sieboldsbrunnen suchen wir Musikerinnen und Musiker, Chöre, Bands oder kleine Ensembles aus unserer Siedlergemeinschaft, die unser Jubiläumsfest mit einem musikalischen Beitrag bereichern möchten.

**75 Jahre Gemeinschaft – das lebt von Menschen, die sich einbringen.
Seien Sie dabei!**

Termine (ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten)

Datum	Tag	Uhrzeit	Aktion	Ort
26.09.	Sa		Bezirksverbandstag	Lohr
27.09.	So	10 Uhr	Brunnengottesdienst	Sieboldsbrunnen
13.12.	So	17 Uhr	Adventsfenster	Sieboldsbrunnen
19./20.06. 2027	Sa/So		75-Jahr-Feier	

Rechtsberatung Bei Rechtsfragen in Haus- und Grundstücksangelegenheiten erhalten unsere Mitglieder eine kostenlose Erstberatung. Termine: jeden Mittwoch zwischen 11.30 Uhr und 13 Uhr Telefon: 0931-32907179 E-Mail: info@rechtsanwalt-galka.de Außerhalb der o.a. Sprechzeiten: Anfragen über die [Bezirksgeschäftsstelle](#)

- **Versicherungsberatung** jeden 1. Mittwoch im Monat von 9 - 12:00 Uhr - Dietmar Rosenbaum, Versicherungskaufmann, Finanzierungsberater Telefon: 09342 22082 oder 0151 11185772 dietmar.rosenbaum@rheinland-versicherungen.de
- **Gartenberatung** Termine nach Vereinbarung - Josef Meyer, Garten und Pflanzenfachberater Telefon: 09382 1215 meyer.josef@gmx.net www.siedlergemeinschaft-geo.de

Aus unserem Bundesverband erreicht uns folgende Mitteilung:

Liebe Landesverbände,

wir bereiten aktuell unsere Stellungnahme zur EU-Konsultation "Vereinfachungspaket zum Wohnraum" vor. Die Frist zur Rückmeldung an die EU-Kommission läuft bis zum 30. September 2026. Die Kommission fordert dabei ausdrücklich konkrete Praxisbeispiele mit Bezug zur jeweiligen Rechtsgrundlage.

Deshalb bitten wir Euch um Zuarbeit: Kennt Ihr aus Eurer Verbandsarbeit reale Fälle, in denen selbstnutzende Eigentümerinnen und Eigentümer durch eine der folgenden Regelungen konkret Mehrkosten, Verzögerungen oder unverhältnismäßigen Aufwand hatten?

Wir suchen insbesondere Beispiele zu:

1. UVP-Fristen (UVP-Richtlinie/UVPG, BImSchG) – z. B. bei Genehmigungsverfahren, die durch die Umweltverträglichkeitsprüfung deutlich verzögert wurden
2. Energienachweis-Normwechsel (GEG/EPBD) – z. B. wenn während eines laufenden Sanierungsvorhabens eine neue technische Norm griff und eine erneute Nachweisführung nötig wurde
3. Artenschutzprüfung bei Kleinsanierungen (FFH-/Vogelschutzrichtlinie) – z. B. bei Dach- oder Fassadensanierungen, bei denen die Prüftiefe unverhältnismäßig zum Eingriff war
4. Altholz-Klassifizierung (A I/A II) – z. B. unterschiedliche Entsorgungskosten je nach Vollzugspraxis vor Ort
5. GEIG-Schnittstelle – z. B. Unklarheiten zwischen energetischer Sanierungspflicht und Ladeinfrastruktur-Pflicht
6. Bauprodukteverordnung – z. B. höherer Nachweisaufwand bei ökologischen Baustoffen (Holz, Lehm, Recyclingbeton) gegenüber konventionellen Materialien
7. Förder-/Nachweispflichten – z. B. unverhältnismäßiger bürokratischer Aufwand bei Energieberatungs- oder Sanierungsfahrplan-Nachweisen für kleineigentümer*innen

Falls Ihr einen passenden Fall kennt, wären folgende Angaben hilfreich:

- Ort/Region und ungefährender Zeitraum
- Betroffene Regelung bzw. Norm
- Konkrete Auswirkung (Mehrkosten in Euro, Verzögerung in Wochen/Monaten, o. Ä.)
- Ob wir den Fall anonymisiert oder mit Zustimmung der Betroffenen namentlich verwenden dürfen

Bitte schickt uns Rückmeldungen bis zum **04. September 2026** damit wir sie noch in die Stellungnahme einarbeiten können.

Mit freundlichem Gruß,

Geraldine Fahle 015120187926 geraldine.fahle@wohneigentum-bund.de

Wichtige Beilage!

unserem aktuellen Rundschreiben haben wir eine Umfrage beiliegen. Dabei geht es um die Möglichkeit einer Trägerstruktur für einen möglichen neuen festen Lebensmittelladen auf der Keesburg. Wir bitten Sie um zahlreiche Teilnahme! Jede Rückmeldung, auch die negativen, sind wichtig für die Einschätzung der Möglichkeiten

kostenfrei &
begrenzte Plätze



am 11. und 13. August 2026, ab 18 Uhr



|Frag doch mal die Gartenberatung!

Fragen zu Rasen, Gemüse, Obst,
Zierpflanzen, Schädlingen, Kompost &
Co?

Bei unseren Online-Gartentagen
bekommst du fundierte Antworten vom
Gartenteam des Verbands
Wohneigentum.

Jetzt kostenfreien Platz
sichern, die
Teilnehmendenzahl ist
begrenzt

Info & Anmeldung: www.gartenberatung.de