



Liebe Siedlergemeinschaft,

der Herbst ist da – die Tage werden kürzer, die Blätter bunter und im Garten kehrt langsam etwas mehr Ruhe ein. Eine schöne Zeit, um es sich zu Hause gemütlich zu machen und gleichzeitig auf die letzten Wochen des Jahres zu blicken.

Auch im Oktober haben wir wieder einige interessante Informationen, Termine und Veranstaltungen für Sie zusammengestellt.

Wir wünschen Ihnen einen schönen, sonnigen Herbst und viel Freude beim Lesen unseres Rundschreibens!

Starkregen in Würzburg – so können Sie sich schützen

(Quelle: LfU)



<https://www.mainpost.de/franken/wuerzburg-starkregen-rund-um-wuerzburg-diese-karte-zeigt-gefahren-durch-ueberschwemmung-direkt-vor-ihrer-haustuer-115017100>

- Starkregen kann überall auftreten – auch weit entfernt von Flüssen und Bächen.
- Innerhalb weniger Minuten können Straßen zu Sturzbächen werden und sich Wasser in Senken sammeln.
- Das Bayerische Landesamt für Umwelt (LfU) stellt eine interaktive Starkregenkarte für Stadt und Landkreis Würzburg bereit.
- Die Karte zeigt:
 - mögliche Abflusswege des Wassers
 - Geländesenken
 - Aufstauflächen, an denen Wasser nicht schnell abfließen kann
 - Bereiche mit erhöhter Überflutungsgefährdung

Wichtig: Auch außerhalb der markierten Bereiche sind Überschwemmungen durch Starkregen grundsätzlich möglich.

Hochwassergefahr besteht nicht nur im Maintal, sondern auch auf höher gelegenen Flächen, wenn Boden und Kanalisation die Wassermengen nicht aufnehmen können.

 Was Sie vorsorglich tun können:

- ✓ Prüfen Sie anhand der Starkregenkarte, wie Ihr Grundstück betroffen sein könnte.
- ✓ Sichern Sie Kellerschächte, Türen und ebenerdige Eingänge.
- ✓ Prüfen Sie, ob versiegelte Flächen auf dem Grundstück wasserdurchlässiger gestaltet werden können.
- ✓ Kontrollieren Sie Ihren Versicherungsschutz gegen Elementarschäden.
- ✓ Lagern Sie wichtige Dokumente und Wertgegenstände nicht im Keller oder Erdgeschoss.
- ✓ Überlegen Sie, ob in Ihrem Umfeld Menschen leben, die im Notfall Unterstützung benötigen.

Tipp: Informieren Sie sich rechtzeitig – wer die möglichen Wasserwege kennt, kann sein Haus gezielt schützen.

Wärmepumpen-Info-Tag

 **Montag, 26. Oktober 2026**

 **16-21:00 Uhr**

 **Congress-Centrum**

Von 16 bis 21 Uhr erhalten Bürgerinnen und Bürger praxisnahe und herstellerunabhängige Informationen rund um die Wärmepumpe, den Heizungstausch sowie aktuelle Fördermöglichkeiten.

Ergänzt wird das Programm durch einen Beratungsmarathon mit Fachbetrieben. Die Teilnahme ist kostenfrei.

Weitere Informationen zum Wärmepumpen-Infotag finden Sie hier:

www.waermepumpen-infotag.de

Adventskranzbinden mit Gisi Lang

Kreativ, natürlich und gemeinsam in die Adventszeit starten!



Nachdem unser Frühlingskranzbinden so großen Anklang gefunden hat, möchten wir nochmals in diesem Jahr gemeinsam mit Gisi Lang kreativ werden.

Diesmal gestalten wir unseren ganz persönlichen Adventskranz aus frischem Grün und verschiedenen Naturmaterialien.

 **Dienstag, 24. November 2026**

 **19:00 Uhr**

 **Auferstehungskirche Würzburg**

Das Honorar für Gisi Lang übernimmt unser Verein.
Für das frische Grün, die verschiedenen Naturmaterialien und die Kranzunterlage entsteht ein Kostenbeitrag von ca. 20–30 € für Sie.

Bitte mitbringen: Ihre eigenen Adventskerzen sowie – wenn gewünscht – besondere Dekorationen, die Sie in Ihren persönlichen Adventskranz integrieren möchten.

 Denken Sie auch an  Handschuhe und – falls vorhanden – eine  Gartenschere.

Freuen Sie sich auf einen kreativen Abend in geselliger Runde und stimmen Sie sich gemeinsam mit uns auf die Adventszeit ein. ✨

Anmeldung bitte bis spätestens 5. November 2026

WhatsApp  +49 162 8779582 oder per E-Mail  SK_verband-wohneigentum.de



❖ Die Teilnehmerzahl ist begrenzt – wir freuen uns auf Ihre Anmeldung!

Informationsveranstaltung über den geplanten Ersatzneubau in der Sanderrothstraße 35-53b

Die Stadtbau plant den Abbruch der Mehrfamilienhäuser in der Sanderrothstraße. Die Gebäude aus dem Baujahr 1937 sollen durch einen Neubau ersetzt werden.

Mit der geplanten Maßnahme soll eine zeitgemäße und langfristig nachhaltige Wohnperspektive geschaffen werden.

Informationsveranstaltung hierzu:

 **Donnerstag, 15. Oktober 2026**

 **16:30 und 17:30 Uhr**

 **vor Ort in der Sanderrothstraße 35-53b**

Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Datum	Tag	Uhrzeit	Aktion	Ort
26.10.	Mo	16-21 h	Wärmepumpen-Info-Tag	Congresscentrum
15.10.	DO	16:30 und 17:30 h	Informationsveranstaltung Stadtbau	vor Ort in der Sanderrothstraße 35-53b
24.11.	Di	19 Uhr	Adventkranz gestalten	Auferstehungskirche
13.12	So	17 Uhr	Adventsfenster	Sieboldsbrunnen
19.+20.6.2027	Sa + So		75-Jahr-Feier	Samstagabend Festakt Sonntag Stadtteilstadt

- **Rechtsberatung** Bei Rechtsfragen in Haus- und Grundstücksangelegenheiten erhalten unsere Mitglieder eine kostenlose Erstberatung. Termine: jeden Mittwoch zwischen 11.30 Uhr und 13 Uhr Telefon: 0931-32907179 E-Mail: info@rechtsanwalt-galka.de Außerhalb der o.a. Sprechzeiten: Anfragen über die [Bezirksgeschäftsstelle](#)
- **Versicherungsberatung** jeden 1. Mittwoch im Monat von 9 - 12:00 Uhr - Dietmar Rosenbaum, Versicherungskaufmann, Finanzierungsberater Telefon: 09342 22082 oder 0151 11185772 dietmar.rosenbaum@rheinland-versicherungen.de

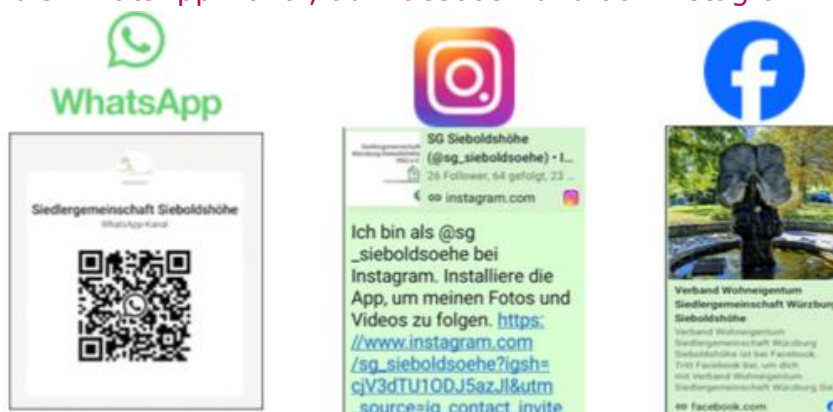
- **Gartenberatung** Termine nach Vereinbarung - Josef Meyer, Garten und Pflanzenfachberater Telefon: 09382 1215 meyer.josef@gmx.net www.siedlergemeinschaft-geo.de
- **Baufinanzierungsberatung** jeden 2. Mittwoch im Monat von 9 - 12:00 Uhr Dominic Gernert, Baufinanzierungsberater, Bankkaufmann Telefon: 0151 11185772 dgernert@huettig-rompf.de <https://www.huettig-rompf.de>

Ihnen allen alles Gute wünschen Vorstand und Beirat



An der Sternwarte 9, 97074 Würzburg, Telefon: 0931-885891, info@sieboldshoehe.de
 SPK Mainfranken Würzburg IBAN DE31 790 500 00 0042 0420 02 BIC BAYLADEM1SWU
 Amtsgericht Würzburg Rg-Nr. 1225
www.veband-wohneigentum.de/sieboldshoehe / www.veband-wohneigentum.de

Uns gibt es als WhatsApp-Kanal, auf Facebook und auf Instagram – folgt uns!



Und in Kürze mit einer neuen Homepage