

## Verbandsleistungen

Zum Wohle unserer Mitglieder erweitern wir ständig unser Leistungsangebot. Sei es zum Beispiel bei kompetenten Beratungen zu Recht und Steuern, bei Informationen rund um Haus und Garten oder auch bei der Intensivierung der Öffentlichkeitsarbeit und den gezielten Werbemaßnahmen, mit denen mehr junge Hauseigentümer für eine Mitgliedschaft im Verband begeistert werden sollen. Mit dem bisher zur Verfügung stehenden Budget ist dies nicht mehr zu realisieren.

## Anpassung der Mitgliederbeiträge ab 2015

### Warum und Wieso?

Die Landesversammlung hat am 05.04.2014 aufgrund der Empfehlung des Gesamtvorstands vom 22.02.2014 eine Erhöhung der Mitgliederbeiträge um **5,00 Euro/Jahr** für jedes Mitglied **in einer Gemeinschaft** beschlossen. Diese Erhöhung wird in drei Schritten umgesetzt:

2015:	um	2,00 Euro
	auf	17,00 Euro
2016:	um	2,00 Euro
	auf	19,00 Euro
2017:	um	1,00 Euro
	auf	20,00 Euro

(zuzüglich des von der Gemeinschaft beschlossenen eigenen Beitrags).

Die Landesversammlung hat darüber hinaus beschlossen, den Mitgliederbeitrag für **Einzelmitglieder** (bzw. Mitglieder in Sammelgemeinschaften) ebenfalls in drei Stufen, jedoch wegen des höheren Verwaltungsaufwands, um **6,00 Euro/Jahr** zu erhöhen.

Somit beträgt der Mitgliederbeitrag für **Einzelmitglieder** (Mitglieder in Sammelgemeinschaften) dann:

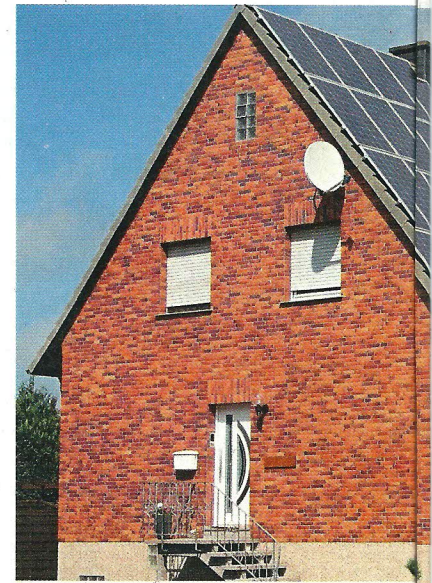
2015:	30,00 Euro
2016:	32,00 Euro
2017:	33,00 Euro

Die letzte Beitragserhöhung erfolgte zum 1. Januar 2009 auf

jährlich 15,00 Euro je Mitglied in einer Gemeinschaft und auf jährlich 27,00 Euro für Einzelmitglieder bzw. Mitglieder in einer Sammelgemeinschaft.

### Gründe für die Anpassung

Der Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. hat seit 2011, trotz leicht steigender Mitgliederzahlen und der damit verbundenen Beitragszuwächse, negative Jahresergebnisse hinnehmen müssen. Stetig steigende Kosten (erweitertes Leistungsspektrum, gestiegene Energiekosten, tarifliche Gehaltserhöhungen, höhere Beiträge zum Bundesverband und allgemeine Kostensteigerungen



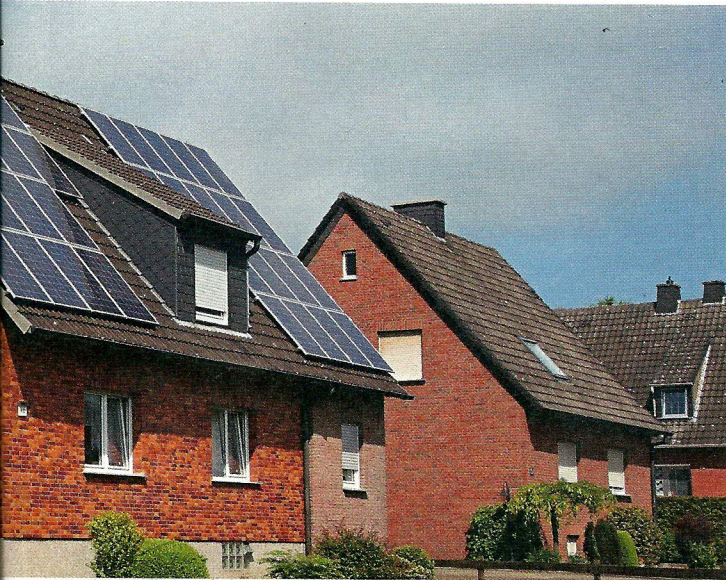
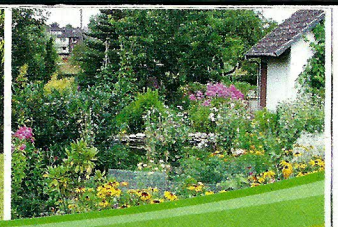
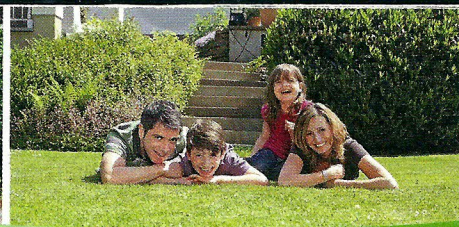
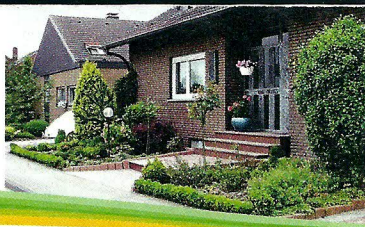
in allen Bereichen) lassen sich auch trotz sparsamer Haushaltsführung kaum bzw. nicht mehr auffangen. Hauptursache für die negativen Jahresabschlüsse waren aber die erheblichen Rückgänge bzw. Einnahmeausfälle aus Überschussanteilen und Zuwendungen von partnerschaftlich verbundenen Versicherungen. Konnte der Regionalverband Westfalen-Lippe im Jahr 1995 noch Zuwendungen in Höhe von jährlich 342.000 Euro verzeichnen, waren dies im Jahr 2013 nur noch rund 111.000 Euro in ganz Nordrhein-Westfalen. Die vormals hohen Einnahmen aus den Zuwendungen waren ein



### Aktiv für Haus und Garten

Neben kompetenter Hilfe in Rechts- und Steuerfragen, unabhängiger Beratung und wichtigen Versicherungen rund ums Haus erhalten Mitglieder praxisnahen Rat in Gartenfragen: telefonische Beratung, Vorträge, Seminare ... Gartenbesitzer profitieren von diesem vielseitigen Angebot.

Einfach gut leben!



entscheidender Grund dafür, dass Mitgliederbeiträge in der Vergangenheit über viele Jahre konstant gehalten werden konnten. Doch diese Gelder fließen heute nicht mehr in dem Maße.

Zudem hat der Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. seit dem Jahr 2010 eine erhebliche Kostensteigerung bei der im Mitgliederbeitrag bereits enthaltenen Grundstücksrechtsschutzversicherung zu verzeichnen. Bekanntlich sind alle Verbandsmitglieder bei der DAS mit einer Versicherungssumme je Rechtsschutzfall in Höhe von 500.000 Euro bezüglich ihres Haus- und Grundbesitzes versichert. Da diese Rechtsschutzversicherung von unseren Mitgliedern in starkem Maße in Anspruch genommen wird und sie daher eine negative Schadensquote für die Versicherung aufweist, blieb es nicht aus, dass sich die jährliche Versicherungsprämie um rund 160.000 Euro erhöht hat, und dies trotz Erhöhung der Selbstbeteiligung bei Streitigkeiten im Nachbarrecht von 150 Euro auf 300 Euro sowie der Einführung einer Selbstbeteiligung von 150 Euro bei dinglichen Rechten. Die von

anderen Rechtsschutzversicherungen durch den Verband Wohneigentum eingeholten Angebote lagen noch deutlich höher. Die Abschaffung der Rechtsschutzversicherung für unsere Mitglieder kam für unseren Verband als alternative Kosteneinsparungsmöglichkeit nicht in

### Mit Rat und Tat an Ihrer Seite

Der Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. unterstützt seine Mitglieder bei Fragen rund um Haus und Garten. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsstelle in Dortmund sind gerne für Sie da:

- Tel. 0231/ 941138-0
- E-Mail: [info@verband-wohneigentum.info](mailto:info@verband-wohneigentum.info)
- Postalisch:  
Verband Wohneigentum  
Nordrhein-Westfalen e.V.  
Himpendahlweg 2  
44141 Dortmund

Website-Service:  
[www.verband-wohneigentum.info/mitgliederservice](http://www.verband-wohneigentum.info/mitgliederservice)  
[www.mein-wohneigentum.de](http://www.mein-wohneigentum.de)

### Starker Partner

Als Hausbesitzer möchten Sie bewahren und sichern, was Ihnen lieb und teuer ist. Der Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. ist mit rund 137.000 Mitgliedern Ihr Partner fürs Eigenheim – als Interessenvertretung und mit einem umfangreichen Service-Paket. Lesen Sie mehr darüber auf Seite 44 dieser Ausgabe von Familienheim und Garten.

Betracht, da dies zu einer für die Mitglieder wesentlichen Beschneidung der Leistungsangebote geführt hätte.

Auch die Schadensquote bei der Grundstücks- und Gebäudehaftpflichtversicherung verlief durch die hohe Inanspruchnahme durch die Mitglieder negativ. Erst die Einführung einer Selbstbeteiligung je Schadenfall in Höhe von 250 Euro hat die Schadenquote wieder unter 100 Prozent gesenkt. Positiv zu vermerken ist, dass Mietsachschäden in die Vereinshaftpflichtversicherung mit aufgenommen wurden. Trotzdem geben die Versicherer ihre Kostensteigerungen an die Kunden weiter – allein im Jahr 2014 mit einer Steigerung des Beitrags um 10 Prozent.



Fotos: © Verband Wohneigentum NRW

### Preis-Leistungsverhältnis immer noch sehr gut

Der Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V., als mitgliederstärkster Landesverband in Deutschland, der 14 Voll- und Teilzeitkräfte beschäftigt und ein flächenmäßig großes Gebiet zu betreuen hat, bedarf einer mittelfristigen Finanzplanung, die Einnahmerückgänge und Kostensteigerungen rechtzeitig berücksichtigt und die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit im Interesse seiner Mitglieder sichert.

Im Beitragsvergleich mit den anderen 15 Landesverbänden belegt NRW derzeit einen Spitzenplatz. Auch das Leistungsspektrum braucht keinen Vergleich zu scheuen. Für die Interessenvertretung, die eingeschlossenen Versicherungen und die Beratungsleistungen muss man bei ähnlich aufgestellten Verbänden außerhalb des Verband Wohneigentum gerne 80 Euro oder auch mehr als 100 Euro bezahlen.

Haben Sie Fragen zu den Leistungen des Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V., informieren Sie sich bitte im Internet unter [www.verband-wohneigentum.info](http://www.verband-wohneigentum.info), senden uns eine entsprechende E-Mail oder rufen uns an:

### Wir sind für Sie da!

Der geschäftsführende Vorstand und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Geschäftsstelle in Dortmund.

### Interessant!

#### Vorteile Ihrer Mitgliedschaft

Vorteile der Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e.V. im Überblick auf der nächsten Seite. Einfach umblättern!