

# Verband Wohneigentum Siedlervereinigung Unterասbach e.V.



# Inhalt

1	<u>Änderungen in 2024</u>
2	<u>Gasheizung: Wie lange noch?</u>
3	<u>Wärmewende</u>
4	<u>Was gilt ab wann?</u>
5	<u>Was ist Wärmeplanung</u>
6	<u>Jetzt schnell eine Gasheizung</u>
7	<u>Welche Heizungen sind erlaubt</u>
8	<u>Übergangsfristen</u>
9	<u>Förderung</u>

Der Vortrag basiert auf dem Vortrag „Heizungstausch: Was kann, was muss?“ von Jan Koch Verband Wohneigentum NRW

Und eigenen Recherchen. Die Quellen finden Sie am Ende des Vortrags.

Fragen stellen Sie bitte am Ende des Vortrags.

# Änderungen in 2024

Für selbst genutztes Wohneigentum ist der Druck erst mal raus!

In der Praxis hat sich für die allermeisten von Ihnen erst mal nichts geändert.

Bis auf wenige Ausnahmen können alle alten Heizungen erst mal weiter betrieben werden.



# Gasheizung: Wie lange noch?

- ✓ Gas- und Ölheizungen (fossil): max. bis 2045
- ✓ Austauschpflicht für über 30 Jahre alte Heizungen
- ✓ Achtung viele Ausnahmen
- ✓ Betrieb meist länger als 30 Jahre möglich!

# Was muss nach 30 Jahren ausgetauscht werden

- Öl- oder Gasheizungen die vor dem 01.01.1991 eingebaut wurden dürfen nicht mehr betrieben werden.
- Öl- oder Gasheizungen die ab dem 01.01.1991 eingebaut wurden dürfen nach Ablauf von 30 Jahren nicht mehr betrieben werden.
  - Ausnahmen:
    - Niedertemperatur-Heizkessel und Brennwertkessel
    - heizungstechnische Anlagen, deren Nennleistung weniger als 4 Kilowatt oder mehr als 400 Kilowatt beträgt sowie
    - heizungstechnische Anlagen mit Gas-, Biomasse- oder Flüssigbrennstofffeuerung als Bestandteil einer Wärmepumpen-Hybridheizung oder einer Solarthermie-Hybridheizung nach § 71h, soweit diese nicht mit fossilen Brennstoffen betrieben werden.
- Wohngebäude mit max. 2 Wohnungen bei dem eine am 01.02.2002 Wohnung selbst genutzt ist.

# Wärmewende

Der Gesetzgeber hat Fristen eingeräumt.  
Damit Sie nicht von einem Termin überrascht werden

## Machen Sie sich einen Plan

# Was gilt ab wann?

- Für Neubauten ab dem 01.01.2024

Fristen für Bestandsgebäude sind vom Vorliegen der Wärmeplanung abhängig

- Für Bestandsgebäude in Städten über 100.000 Einwohner spätestens ab dem 01.07.2026
- Für Bestandsgebäude in Städten unter 100.000 Einwohner spätestens ab dem 01.07.2028
- Bei vorheriger Wärmeplanung einen Monat nach Bekanntgabe

Für die Wärmeplanung ist die jeweilige Kommune zuständig

# Was ist Wärmeplanung

Planung der

✓ **Wärmewende vor Ort**

Für Verbraucher

✓ **Orientierung beim Heizungstausch**

✓ **Nur bedingt verbindlich!**



# Was ist Wärmeplanung

- Analyse des Energiebedarfs im Gebäudebestand
- Planung zum Wärmenetzausbau
- Planung zur Verfügbarkeit von Energieträgern (z. B. Biogas und Wasserstoff)

# Jetzt schnell eine Gasheizung?

- ✓ Einbau von Gas- oder Ölheizungen ist bis zum Abschluss der Wärmeplanung möglich
- ✓ Für diese Anlagen gilt:  
**Mindestanteil für Erneuerbare Energie**
  - Ab 2029 – 15%
  - Ab 2035 – 30%
  - Ab 2040 – 60%
- ✓ Risiko
  - Wird der Energiemix ab 2029 verfügbar sein
  - Wie steigt der CO<sub>2</sub> Preis?



# Welche Heizungen sind nach abgeschlossener Wärmeplanung erlaubt

- ✓ Elektrische Wärmepumpe
- ✓ Pellet-/ Holzheizung
- ✓ Wärmenetz / Fernwärme
- ✓ Hybritheizungen
- ✓ Solarthermie
- ✓ Stromdirektheizungen
- ✓ Biogas-, Bioöl-,  
H<sup>2</sup>-(ready) Heizungen



# Übergangsfristen

- 5 Jahre nach Totalausfall
- Bei Wärmenetzen – bis zu 10 Jahre
- Bei gescheitertem Ausbau von Fernwärme / Wasserstoff – 3 Jahre
- Bei Umbau von Etagenheizung auf Zentralheizung – bis zu 13 Jahre



# Förderung

- ✓ Grundförderung – 30%
- ✓ Einkommensbonus – 30%
- ✓ Geschwindigkeitsbonus – 20%
- ✓ Maximale Förderung: 70% bzw. 30.000 € der Investitionskosten
- ✓ Für den Rest – KfW -  
Ergänzungskredit



# Förderung

- ✔ Treibt die Preise nach oben  
Wärmepumpen waren vor 5-6 Jahren um ca. 50% billiger
- ✔ Keine Garantie, dass immer was im Fördertopf drin ist.
- ✔ Auf Grund der Daten aus den letzten Jahren scheinen die Fördermittel nicht ausreichend zu sein.
- ✔ Ob der Fördertopf nachgefüllt wird ist unbekannt



# Wärmepumpenpreise

Wärmepumpe	Preis Grundgerät	Installation & Zubehör	Kosten inkl. Einbau (Durchschnitt)	Gesamtkosten inkl. Grundförderung
<a href="#">Erd-Wärmepumpe mit Erdsonden</a>	11.250 - 18.750 €	14.000 - 18.500 €	ca. 31.250 €	ca. 22.500 €*
Erd-Wärmepumpe mit Erd-Wärmekollektoren	11.250 - 18.750 €	7.000 - 13.000 €	ca. 25.000 €	ca. 17.500 €*
<a href="#">Wasser-Wasser-Wärmepumpe</a>	14.000 - 20.000 €	17.000 - 24.000 €	ca. 37.500 €	ca. 28.500 €*
<a href="#">Luft-Wasser-Wärmepumpe</a>	12.500 - 16.500 €	3.500 - 5.000 €	ca. 18.750 €	ca. 13.125 €*
<a href="#">Luft-Luft-Wärmepumpe</a>	9.000 - 12.000 €	12.000 - 17.000 €	ca. 25.000 €	ca. 17.500 €*
<a href="#">Gas-Wärmepumpe</a>	12.000 - 20.000 €	12.000 - 20.000 €	ca. 24.000 - 40.000 €	ca. 24.000 - 40.000 €**

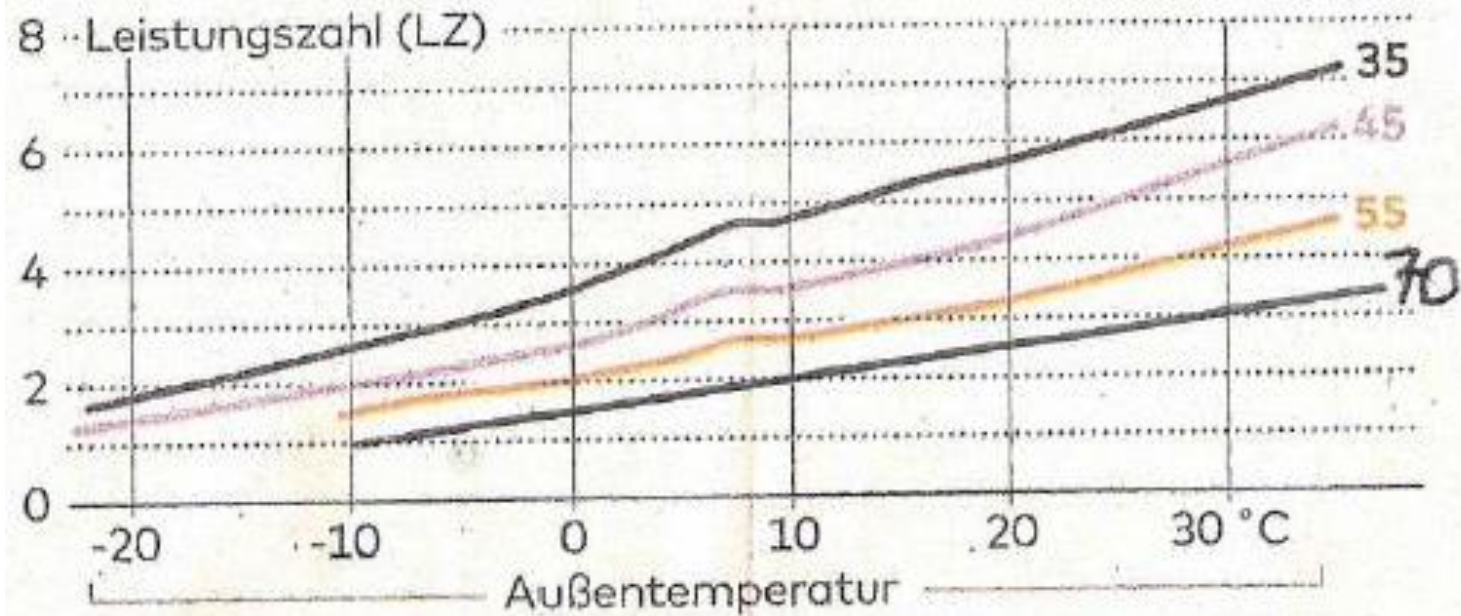
\* KfW-Zuschuss für den Heizungstausch als Einzelmaßnahme (KfW BEG EM; 30 % Basisförderung)

\*\* keine Förderung erhältlich, da Gas als Brennstoff genutzt wird

Quelle: [www.energieheld.de/heizung/waermepumpe/kosten#preis-vergleich](http://www.energieheld.de/heizung/waermepumpe/kosten#preis-vergleich)

# Wärmepumpe

Leistungszahl von Wärmepumpen  
in Abhängigkeit von der Vorlauftemperatur



Quelle: Max Weishaupt GmbH



# Fernwärme

- ✓ Kein Wettbewerb
- ✓ Keine Transparenz
- ✓ Hohe Anschluss Kosten
- ✓ Anbieterwechsel nicht möglich
- ✓ Eventuell kann es einen Anschlusszwang geben

# Pelletheizung

- ✓ CO<sub>2</sub> neutral wenn aus regionaler Produktion
- ✓ Durch Solarthermie und / oder Photovoltaik ergänzen

# Weiterführende Informationen

- ✓ Hier finden Sie unser Faltblatt „Heizungswechsel gut geplant“:  
✓ <https://www.verband-wohneigentum.de/bv/on57999>
- ✓ Unter diesem Link finden Sie Informationen zur Förderung zum Heizungsgesetz:  
✓ <https://www.verband-wohneigentum.de/bv/on242844>
- ✓ Was gilt und ab wann? Hier finden Sie Informationen zum Heizungsgesetz:  
✓ <https://www.verband-wohneigentum.de/bv/on241570>
- ✓ Was bedeutet die kommunale Wärmeplanung für Wohneigentümer  
✓ <https://www.verband-wohneigentum.de/bv/on243086>
- ✓ Link zum Gesetz: <https://www.gesetze-im-internet.de/geg/>
- ✓ DLF Sendung Marktplatz 14.03.2024 Heizungsmodernisierung nach neuen Regeln  
✓ <https://www.deutschlandfunk.de/marktplatz-14-03-2024-heizungsmodernisierung-nach-neuen-regeln-dlf-de9ae479-100.html>

# Kontakt

- ✓ [SVUnterasbach@mnet-mail.de](mailto:SVUnterasbach@mnet-mail.de)
- ✓ <https://www.verband-wohneigentum.de/unterasbach/>