

Antonius Assheuer – Am Wilsenberg 35 – 59846 Sundern

An die
Mitglieder der
Siedlergemeinschaft Westenfel

Mehr Leistungen – Neue Schwerpunkte – Kostensteigerungen

Liebes Mitglied der Siedlergemeinschaft Westenfeld,

die Landesversammlung im Verband Wohneigentum hat beschlossen, den Jahresmitgliedsbeitrag um 7 Euro zu erhöhen. Der angepasste Jahresbeitrag beträgt dann für Mitglieder in Gemeinschaften wie der Siedlergemeinschaft Westenfeld 27 Euro zzgl. des örtlichen Mitgliedsbeitrags, den wir für die ehrenamtliche Arbeit und die Leistungen vor Ort erheben (aktuell 5 Euro pro Jahr). Hierzu gibt die Landesversammlung folgende Erklärung ab:

10 Jahre ist es her, dass die letzte Beitragserhöhung beschlossen wurde und wir sind uns bewusst: Nach diesem langen Zeitraum, in dem wir den Mitgliedsbeitrag konstant halten konnten, ist diese Anpassung ein deutlicher Sprung. Seien Sie versichert: Dieser Schritt ist uns nicht leichtgefallen. Denn wir verfolgen immer das Ziel, unseren Mitgliedern umfassende Leistungen und Vorteile für einen niedrigen Mitgliedsbeitrag zu gewähren.

Aus vier Gründen ist dieser Schritt nun leider unumgänglich: Wir investieren in die Lobbyarbeit, bauen unsere Leistungen aus und passen sie an die Bedürfnisse von heute an, machen den Verband zukunftsfest und gleichen die massiven Kostensteigerungen der letzten Jahre aus.

Einige Beispiele: Ob beim Heizungsgesetz oder der Grundsteuer – gerade die letzten Jahre haben gezeigt, dass das selbstgenutzte Wohneigentum eine starke Lobby braucht! Wir kämpfen deshalb in Politik und Gesellschaft für Ihre Interessen. Nicht ohne Erfolge: Das Land NRW hat dank unseres Engagements die Straßenausbaubeiträge abgeschafft und auf den letzten Metern Maßnahmen gegen die Grundsteuer-Steigerungen fürs Wohnen ergriffen. Hier bleiben wir am Ball und werden unser politisches Engagement für Ihre Interessen weiter ausbauen!

Auch bei den Leistungen, die wir Ihnen bieten, sind wir in den vergangenen zehn Jahren nicht auf der Stelle stehen geblieben: Wir haben unsere Verbraucherinformationen massiv aufgewertet und unsere Online-Angebote deutlich ausgebaut. Allein in diesem Jahr bieten wir über 100 Informations-Veranstaltungen und Webinare an – das ist beinahe eine Verzehnfachung im Vergleich zu zurückliegenden Jahren.

Wir haben trotz steigender Kosten und einem konstanten Mitgliedsbetrag neue Leistungen für Sie im Angebot: Wir bieten Ihnen eine exklusive Energie-Sprechstunde. Für nur 10 Euro erhalten Sie zudem bei der Verbraucherzentrale eine vergünstigte Energieberatung bei Ihnen zu Hause. Wir haben seit 2022 die telefonische Grundsteuer-Beratung eingeführt und haben neue Webinare mit unseren Kooperationspartnern, dem Bund der Steuerzahler sowie der Verbraucherzentrale NRW, in Petto. Auch unsere bewährten Leistungen haben wir ausgebaut: Die Rechtsberatungszeiten haben wir seit der letzten

Beitragsanpassung um 25 Prozent erhöht, die Steuerberatungs- sowie die Bauberatungszeiten haben wir verdoppelt.

Nicht zuletzt hat die Inflation auch vor uns nicht Halt gemacht. Die allgemeinen Kosten haben sich seit dem Beschluss der letzten Beitragsanpassung in 2014 deutlich erhöht. Der Verbraucherpreisindex ist in diesem Zeitraum um 27,8 Prozent gestiegen. Nur ein Beispiel, wie sich das auch bei uns bemerkbar macht: Der Beitrag für die Rechtsschutzversicherung für unsere Mitglieder ist seit 2019 um mehr als 50 Prozent gestiegen.

Zeitgleich sind wir überzeugt, dass Sie als Mitglied im Verband Wohneigentum ein Bündel an Vorteilen erhalten, die Sie bei keinem anderen Verband oder Anbieter für einen ähnlich niedrigen Beitrag in Anspruch nehmen können. Ein Vergleich: Haus & Grund Düsseldorf nimmt pro Jahr einen Mitgliedsbeitrag in Höhe von 62 Euro – plus Aufnahmegebühr. In Leverkusen sind es sogar 89,50 Euro. Auch der Verband „Wohnen im Eigentum“ nimmt 90 Euro Jahresbeitrag. Hinzu kommt: Trotz dieser Beitragshöhe erhalten Mitglieder bei der „Konkurrenz“ z.B. keine Rechtsschutz- oder Haftpflichtversicherung für ihr Wohneigentum.

Auch nach unserer Beitragsanpassung zahlen Sie im Monat nur 3,33 Euro (Anmerkung: 3,33 Euro ist der übliche Beitrag in NRW, für die Gemeinschaft Westenfeld gilt ein reduzierter Beitrag von 2,25 Euro). Sie erhalten aber eine ganze Reihe an Leistungen, die im freien Markt deutlich teurer wären: Für eine vergleichbare Rechtsberatung, die unsere Mitglieder kostenfrei erhalten, müssten Sie 190 Euro zzgl. MwSt. zahlen. Eine Bauberatung, Energieberatung, Steuerberatung oder Gartenberatung würde je mit mindestens 65 Euro zu Buche schlagen. Prozesskosten, die Sie sich mit unserer Rechtsschutzversicherung für Nachbarrecht und dingliche Rechte sparen, erreichen schnell 2.500 Euro oder mehr. Mit unserer Grundstücks- & Gebäudehaftpflichtversicherung inkl. Photovoltaik & häuslichen Abwässern sowie der Bauherrenhaftpflichtversicherung schließen Sie wichtige Versicherungslücken. Nicht zuletzt: Als Mitglied erhalten Sie bei vielen Partnern Einkaufsvorteile und Rabatte.

Wir sind sicher: Mit diesen Informationen sehen Sie Ihren Verband Wohneigentum NRW e.V. vielleicht in einem neuen Licht! Als Ihre Interessenvertretung gegenüber dem Land und den Kommunen mit einer Vielzahl an zusätzlichen Leistungen – zu einem immer noch äußerst günstigen Beitrag!

Als Siedlergemeinschaft Westenfeld sind wir leider gezwungen, den erhöhten Verbandsbeitrag an die Mitglieder weiter zu geben. Dabei verzichten wir aber bewusst darauf, auch den örtlichen Beitrag anzupassen. Damit wird ab dem Kalenderjahr 2025 ein Mitgliedsbeitrag von 32 Euro pro Jahr erhoben.

Wir als Siedlergemeinschaft Westenfeld möchten die Kommunikation mit unseren Mitgliedern gerne optimieren. Aus diesem Grund haben wir eine zentrale E-Mail-Adresse eingerichtet (westenfeld@verband-wohneigentum.de) und inzwischen auch eine eigene Web-Seite aufgebaut (<https://www.verband-wohneigentum.de/westenfeld/>). Dort stellen wir alle wichtigen Informationen für euch bereit. Falls genügend Interesse besteht werden wir auch versuchen, eine WhatsApp-Community einzurichten und Euch auf diesem Weg zu informieren. Falls Ihr Interesse habt, in die WhatsApp-Community der Siedlergemeinschaft Westenfeld aufgenommen zu werden, erteilt uns doch bitte unter Angabe der entsprechenden WhatsApp-Telefonnummer das Einverständnis an westenfeld@verband-wohneigentum.de.

Für Anregungen oder Unterstützungsangebote ☺ könnt Ihr euch gerne an den neuen Vorstand der Siedlergemeinschaft wenden.

Antonius Assheuer
Vorsitzender
Tel. 0151 28878642

Thomas Steinweg
Kassenwart
Tel. 0151 75096350